



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 279 339  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHØYDEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note  | 2024             | 2023             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |       |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 2     | 1 071 870        | 642 168          |
| Annen driftsinntekt                       | 2,3   | 521 963          | 99 900           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |       | <b>1 593 833</b> | <b>742 068</b>   |
| <b>Kostnader</b>                          |       |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 4,5,6 | 606 290          | 1 447 072        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |       | <b>606 290</b>   | <b>1 447 072</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |       | <b>987 543</b>   | <b>-705 004</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |       |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |       | 20 800           | 24 532           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |       | <b>20 800</b>    | <b>24 532</b>    |
| Annen rentekostnad                        |       | 46 477           | 40 960           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |       | <b>46 477</b>    | <b>40 960</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |       | <b>-25 677</b>   | <b>-16 428</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |       | <b>961 867</b>   | <b>-721 432</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |       | <b>961 867</b>   | <b>-721 432</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |       | 961 867          | -721 432         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |       | <b>961 867</b>   | <b>-721 432</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 21 664         | 20 177         |
| Sum fordringer                             |      | 21 664         | 20 177         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 615 959        | 172 353        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 615 959        | 172 353        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 637 623        | 192 530        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>637 623</b> | <b>192 530</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023            |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                 |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                 |
| Annen egenkapital                 |      | 179 841        |                 |
| Udekket tap                       |      |                | 782 025         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>179 841</b> | <b>-782 025</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>179 841</b> | <b>-782 025</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                 |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 391 110        | 900 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>391 110</b> | <b>900 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 472         | 66 908          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 51 199         | 7 647           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>66 671</b>  | <b>74 555</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>457 782</b> | <b>974 555</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>637 623</b> | <b>192 530</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 279 339  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHØYDEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 995 279 339  
SAMEIET HOPSHØYDEN

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note    | 2024             | 2023             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |         |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 2       | 1 071 870        | 642 168          |
| Annen driftsinntekt                       | 2, 3    | 521 963          | 99 900           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |         | <b>1 593 833</b> | <b>742 068</b>   |
| <b>Kostnader</b>                          |         |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 4, 5, 6 | 606 290          | 1 447 072        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |         | <b>606 290</b>   | <b>1 447 072</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |         | <b>987 543</b>   | <b>-705 004</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |         | 20 800           | 24 532           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |         | <b>20 800</b>    | <b>24 532</b>    |
| Annen rentekostnad                        |         | 46 477           | 40 960           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |         | <b>46 477</b>    | <b>40 960</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |         | <b>-25 677</b>   | <b>-16 428</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |         | <b>961 867</b>   | <b>-721 432</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |         | <b>961 867</b>   | <b>-721 432</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |         | 961 867          | -721 432         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |         | <b>961 867</b>   | <b>-721 432</b>  |



Organisasjonsnr: 995 279 339  
SAMEIET HOPSHØYDEN

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 21 664         | 20 177         |
| Sum fordringer                             |      | 21 664         | 20 177         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 615 959        | 172 353        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 615 959        | 172 353        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 637 623        | 192 530        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>637 623</b> | <b>192 530</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 179 841        |                |
| Udekket tap                                |      |                | 782 025        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 179 841        | -782 025       |



|                                      |                |                 |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>179 841</b> | <b>-782 025</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                 |
| Langsiktig gjeld                     |                |                 |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0              | 0               |
| Annen langsiktig gjeld               |                |                 |
| Gjeld til                            |                |                 |
| kredittinstitusjoner                 | 391 110        | 900 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 391 110        | 900 000         |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0              | 0               |
| Kortsiktig gjeld                     |                |                 |
| Leverandørgjeld                      | 15 472         | 66 908          |
| Annen kortsiktig gjeld               | 51 199         | 7 647           |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 66 671         | 74 555          |
| Sum gjeld                            | 457 782        | 974 555         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>637 623</b> | <b>192 530</b>  |



Organisasjonsnr: 995 279 339  
SAMEIET HOPSHØYDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## REVISJONSBERETNING FOR SAMEIET HOPSHØYDEN 2024

Jeg har revidert årsregnskapet for **Sameiet Hopshøyden**  
for regnskapsåret 2024.

Dette omfatter også revisjon av opplysningene i årsberetningen om  
årsregnskap, forutsetning for fortsatt drift. Årsregnskapet består av  
resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god  
regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet.  
Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre.

Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold til  
revisorlovens krav.

Jeg mener at revisjonene er gjort i henhold til de lover og krav som kan stilles til  
et styre i et sameie.

Jeg mener at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig  
registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og  
god bokføringsskikk i Norge.

Opplysningen i årsberetningen om årsregnskap, forutsetning for fortsatt drift  
av sameiet, er konsist med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Bergen, 14.03.2025

Anne Berit Skjerven

Revisor Sameiet Hopshøyden



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Hopshøyden  
2024**

---

Sameiet Hopshøyden Org.nr. 995279339

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Hopsøyden  
Alle beløp i NOK

|                                      | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |      |                  |                  |                |                |
| Felleskostnader                      | 2    | 1 071 870        | 642 168          | 671 860        | 688 890        |
| Finans                               | 2    | 154 548          | 99 900           | 205 300        | 111 840        |
| Andre inntekter                      | 3    | 367 415          | 0                | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                 |      | <b>1 593 833</b> | <b>742 068</b>   | <b>877 160</b> | <b>800 730</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |      |                  |                  |                |                |
| Følles strøm og varme                |      | 52 735           | 58 218           | 60 000         | 60 000         |
| Andre driftskostnader                | 4    | 319 274          | 235 231          | 324 320        | 330 940        |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5    | 349              | 1 926            | 0              | 0              |
| Vedlikehold                          | 6    | 86 720           | 1 015 056        | 99 000         | 99 000         |
| Forretningsførsel                    |      | 62 044           | 57 411           | 58 200         | 63 500         |
| Forsikring                           |      | 85 168           | 79 230           | 89 000         | 97 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |      | <b>606 290</b>   | <b>1 447 072</b> | <b>630 520</b> | <b>650 440</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>987 543</b>   | <b>-705 004</b>  | <b>246 640</b> | <b>150 290</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |      |                  |                  |                |                |
| Renteinntekter bank                  |      | 12 095           | 16 339           | 0              | 0              |
| Andre renteinntekter                 |      | 71               | 0                | 0              | 0              |
| Andre finansinntekter                |      | 8 635            | 8 193            | 0              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>           |      | <b>20 800</b>    | <b>24 532</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Rentekostnader lån                   |      | 46 477           | 40 960           | 65 700         | 26 790         |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |      | <b>46 477</b>    | <b>40 960</b>    | <b>65 700</b>  | <b>26 790</b>  |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |      | <b>-25 677</b>   | <b>-16 428</b>   | <b>-65 700</b> | <b>-26 790</b> |
| <b>Resultat</b>                      |      | <b>961 867</b>   | <b>-721 432</b>  | <b>180 940</b> | <b>123 500</b> |
| Til/fra annen EK                     |      | 179 841          | 0                | 0              | 0              |
| Til/fra udekket tap                  |      | 782 025          | -721 432         | 0              | 0              |
| Sum disponeringer                    |      | 961 867          | -721 432         | 0              | 0              |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Hopsøyden

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse pr. 31.12.2024**

Sameiet Hopshøyden  
Alle beløp i NOK

|                                    | Note | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                |                |
| Forskuddsbetalte kostnader         |      | 21 664         | 20 177         |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>21 664</b>  | <b>20 177</b>  |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |      |                |                |
| Innestående bank                   |      | 615 959        | 172 353        |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> |      | <b>615 959</b> | <b>172 353</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>637 623</b> | <b>192 530</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>637 623</b> | <b>192 530</b> |

Balanserapport 2024 for Sameiet Hopshøyden

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Hopshøyden  
Alle beløp i NOK

|                                     | Note | 2024           | 2023            |
|-------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                |                 |
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                |                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                |                 |
| Annen egenkapital                   |      | 179 841        | 0               |
| Udekket tap                         |      | 0              | -782 025        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>179 841</b> | <b>-782 025</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>179 841</b> | <b>-782 025</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                |                 |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |      |                |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 7    | 391 110        | 900 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>391 110</b> | <b>900 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                |                 |
| Leverandørgjeld                     |      | 15 472         | 66 908          |
| Påløpne renter                      |      | 154            | 5 827           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 51 046         | 1 820           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>66 671</b>  | <b>74 555</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>457 782</b> | <b>974 555</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>637 623</b> | <b>192 530</b>  |

Bergen,  
Styret for Sameiet Hopshøyden

Elin Eikeland  
Styrets leder

Gunnar Rune Sætre  
Styremedlem

Jon Arne Sværen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Hopshøyden

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

|                                 | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader      | 990 546          | 562 356          | 590 540          | 605 950          |
| 3816 TV og internett            | 81 324           | 79 812           | 81 320           | 82 940           |
| <b>Sum felleskostnader</b>      | <b>1 071 870</b> | <b>642 168</b>   | <b>671 860</b>   | <b>688 890</b>   |
| 3803 Innbetalte finanskostnader | 154 548          | 99 900           | 205 300          | 111 840          |
| <b>Sum finans</b>               | <b>154 548</b>   | <b>99 900</b>    | <b>205 300</b>   | <b>111 840</b>   |

## Note 3 - Andre inntekter

|                                | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3859 Forsikring (skadeoppgjør) | 357 620          | 0                | 0                | 0                |
| 3885 Andre inntekter           | 9 795            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum andre inntekter</b>     | <b>367 415</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 4 - Driftskostnader

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner                        | 449              | 435              | 2 000            | 2 000            |
| 5901 Gaver                                     | 225              | 0                | 0                | 0                |
| 5903 Gaver til beboere                         | 895              | 0                | 0                | 0                |
| 6300 Leiekostnader                             | 4 643            | 4 381            | 5 000            | 5 000            |
| 6325 Renovasjon                                | 0                | 0                | 5 500            | 5 500            |
| 6360 Renhold og matteleie                      | 0                | 948              | 0                | 0                |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 6 005            | 6 947            | 0                | 0                |
| 6372 Heis                                      | 102 724          | 23 029           | 77 000           | 82 000           |
| 6375 TV og internett                           | 82 944           | 80 946           | 81 320           | 82 940           |
| 6376 Vaktmestertjenester                       | 106 636          | 96 675           | 121 300          | 121 300          |
| 6390 Andre driftskostnader                     | 0                | 0                | 10 000           | 10 000           |
| 6391 Diverse serviceavtaler                    | 0                | 0                | 8 000            | 8 000            |
| 6400 Leie maskiner og utstyr                   | 0                | 9 795            | 0                | 0                |
| 6900 Telefonutgifter                           | 0                | 0                | 3 200            | 3 200            |
| 6940 Porto                                     | 92               | 0                | 1 000            | 1 000            |
| 7740 Øreavrundning                             | -3               | 0                | 0                | 0                |
| 7779 Andre gebyr                               | 1 717            | 0                | 0                | 0                |
| 7782 Kostnader bomiljø                         | 12 948           | 12 074           | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                     | <b>319 274</b>   | <b>235 231</b>   | <b>324 320</b>   | <b>330 940</b>   |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell                      | 0                | 638              | 0                | 0                |
| 6510 Verktøy og redskap                         | 0                | 989              | 0                | 0                |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler     | 349              | 299              | 0                | 0                |
| <b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b> | <b>349</b>       | <b>1 926</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 6 - Vedlikehold

|                                     | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 14 881           | 989 902          | 27 000           | 27 000           |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær     | 9 965            | 9 553            | 0                | 0                |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg   | 0                | 5 313            | 4 000            | 4 000            |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg    | 6 791            | 9 399            | 60 000           | 60 000           |
| 6608 Vedlikehold garasjer           | 6 581            | 0                | 6 000            | 6 000            |
| 6609 Vedlikehold bolig-gass         | 48 503           | 0                | 0                | 0                |
| 6614 Vedlikehold maling             | 0                | 0                | 2 000            | 2 000            |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer   | 0                | 891              | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikehold</b>              | <b>86 720</b>    | <b>1 015 056</b> | <b>99 000</b>    | <b>99 000</b>    |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,40%, løpetid 4 år

Opprinnelig 2019 750 000

Nedbetalt tidligere 750 000

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 10.12.2023

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 6,95%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2023 900 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 508 890

Lånesaldo 31.12 391 110

**Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2029**

**Sum langsiktig gjeld 391 110**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Dnb Bank ASA 12138299412      | 6            | 0                 | 0               |
| Lån Dnb Bank ASA 16367896179      | 3            | 55 493            | 166 479         |
|                                   | 6            | 37 439            | 224 634         |

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|   | 2024    | 2023    |
|---|---------|---------|
| Langsiktig gjeld  | 391 110 | 900 000 |
| Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner. |         |         |

Dokumentet er elektronisk signert



| <b>Note 9 - Disponible midler</b>  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b> | <b>117 975</b> | <b>460 781</b>  |
| Periodens resultat                 | 961 867        | -721 432        |
| Opptak lån                         | 0              | 900 000         |
| Avdrag lån                         | -508 890       | -521 374        |
| <b>Endring i disponible midler</b> | <b>452 977</b> | <b>-342 806</b> |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>570 951</b> | <b>117 975</b>  |

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0399 Årsregn...

Name Date  
Sværen, Jon Arve 2025-04-11

Identification

 bankID™ Sværen, Jon Arve

Name Date  
Sætre, Gunnar Rune 2025-03-18

Identification

 bankID™ Sætre, Gunnar Rune

Name Date  
Eikeland, Elin 2025-03-24

Identification

 bankID™ Eikeland, Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))