



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARDSG 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gjerstad Nødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 195 660	862 116
Sum inntekter		1 195 660	862 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 083	37 083
Annen driftskostnad	3,4,5	555 358	541 942
Sum kostnader		592 440	579 024
Driftsresultat		603 220	283 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 667	1 234
Sum finanskostnader		43 040	30 355
Netto finans		22 373	29 121
Ordinært resultat før skattekostnad		603 219	283 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 219	283 091
Årsresultat	6	580 847	253 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	878 644	878 644
Sum varige driftsmidler		878 644	878 644
Sum anleggsmidler		878 644	878 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 429	53 773
Sum fordringer		57 429	53 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 011	1 699 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 011	1 699 370
Sum omløpsmidler		2 107 440	1 753 143
SUM EIENDELER		2 986 084	2 631 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 613	401 766
Sum opptjent egenkapital		982 613	401 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	984 913	404 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 605 746	1 824 262
Øvrig langsiktig gjeld		277 500	277 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 246	2 101 762
Sum langsiktig gjeld		1 883 246	2 101 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 754	77 207
Annen kortsiktig gjeld		35 172	48 752
Sum kortsiktig gjeld		117 925	125 959
Sum gjeld		2 001 171	2 227 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 084	2 631 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372212

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARDSG 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gjerstad Nødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 946 353 264
NYGAARD SG 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 195 660	862 116
Sum inntekter		1 195 660	862 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 083	37 083
Annen driftskostnad	3, 4, 5	555 358	541 942
Sum kostnader		592 440	579 024
Driftsresultat		603 220	283 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 667	1 234
Sum finanskostnader		43 040	30 355
Netto finans		22 373	29 121
Ordinært resultat før skattekostnad		603 219	283 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 219	283 091
Årsresultat	6	580 847	253 971



Organisasjonsnr: 946 353 264
NYGAARD SG 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

878 644	878 644
878 644	878 644

Sum anleggsmidler

878 644	878 644
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

57 429	53 773
57 429	53 773

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 050 011	1 699 370
2 050 011	1 699 370

Sum omløpsmidler

2 107 440	1 753 143
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 986 084	2 631 787
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 300	2 300
2 300	2 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

982 613	401 766
982 613	401 766

Sum egenkapital

8

984 913	404 066
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9

1 605 746	1 824 262
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	277 500	277 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 883 246	2 101 762
Sum langsiktig gjeld	1 883 246	2 101 762
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 754	77 207
Annen kortsiktig gjeld	35 172	48 752
Sum kortsiktig gjeld	117 925	125 959
Sum gjeld	2 001 171	2 227 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 986 084	2 631 787



Organisasjonsnr: 946 353 264
NYGAARD SG 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



306 Nygaardsg 17 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		918 336	834 792	918 336
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		27 324	27 324	27 324
Andre driftsinntekter	1	250 000	0	0
Sum inntekter		1 195 660	862 116	945 660
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	37 083	37 083	37 083
Forretningsførerhonorar		50 064	48 660	51 920
Tilleggstjenester forretningsfører		5 075	575	575
Revisjonshonorar	3	8 501	7 223	7 100
Vaktmestertjenester		60 244	58 436	59 610
Drift og vedlikehold	4	18 774	13 590	116 100
TV og/eller internett		27 324	26 883	27 324
Forsikringer		55 469	52 415	59 130
Kommunale avgifter		175 510	174 502	198 350
Energi/strøm		118 776	149 737	160 000
Kontingent Boligbyggelag		6 900	6 900	6 900
Administrasjonskostnader	5	28 721	3 021	2 300
Sum kostnader		592 440	579 024	726 392
Driftsresultat		603 220	283 092	219 268
Finansielle poster				
Renteinntekter		20 667	1 234	10 000
Rentekostnader		43 040	30 355	67 105
Netto finanskostnader		22 373	29 121	57 105
Resultat	6	580 847	253 971	162 163

Årsregnskap



306 Nygaardsg 17 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	17 526	17 526
Bygninger	7	861 118	861 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		878 644	878 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 429	53 773
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 050 011	1 699 370
Sum omløpsmidler		2 107 440	1 753 143
SUM EIENDELER		2 986 084	2 631 787

Balanse 2022



306 Nygaardsg 17 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		982 613	401 766
Sum egenkapital	8	984 913	404 066
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	1 605 746	1 824 262
Borettsinnskudd		277 500	277 500
Sum langsiktig gjeld		1 883 246	2 101 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 754	77 207
Påløpne renter		338	159
Annen kortsiktig gjeld		34 834	48 593
Sum kortsiktig gjeld		117 925	125 959
Sum gjeld		2 001 171	2 227 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 084	2 631 787

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Gjerstad Nødland
Styreleder

Bjørn Normann Møller
Styremedlem

Njård R. Lone
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 306 Nygaardsg 17 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er innbetalinger vedrørende salg av eiendom.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	32 500	32 500
Arbeidsgiveravgift	4 583	4 583
Sum personalkostnader	37 083	37 083

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 306 Nygaardsg 17 Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	6 165	4 950
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 254	8 640
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 355	0
Sum	18 774	13 590

Note 5 - Administrasjonskostnader

De høye administrasjonskostnadene skyldes juridisk bistand på 26 250 kroner.

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	580 847	253 971
Avdrag på lån	-218 516	-220 245
Endring disponible midler	362 331	33 726
Omløpsmidler	2 107 440	1 753 143
Kortsiktig gjeld	117 925	125 959
Disponible midler	1 989 515	1 627 184

Noter 306 Nygaardsg 17 Borettslag



Noter 306 Nygaardsg 17 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	878 644
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	878 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	878 644
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 300	0	2 300
Egenkapital	982 613	580 847	401 766
Sum Egenkapital	984 913	580 847	404 066

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887159286
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 824 262
Avdrag i perioden:	218 516
Lånesaldo 31.12:	1 605 746
Saldo 5 år frem i tid:	459 536

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 883 246,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 878 644,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 306 Nygaardsg 17 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nygaardsg 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nygaardsg 17 Borettslag

Styreleder	Thomas Gjerstad Nødland (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Bjørn Normann Møller (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Njård R. Lone (sign.)	09.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygaardsg 17 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaardsg 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: FZ0EE-AU5JUS-QT6ZS-V4W44-U7I/AM-BCSOD



Uavhengig revisors beretning – Nygaardsg 17 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZ0EE-AJ5J5-QT6Z5-V4W44-U7I/AM-BCSOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 20:35:23 UTC



Penneo DokumentInnøkket: FZ0EE-AJ5U5-QT6Z5-V4W44-U7I4M-BCSOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>