



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 549 887
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERSLETTA
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	787 519	358 059
Sum inntekter		787 519	358 059
Kostnader			
Lønnskostnad		-51 345	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 357	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-504 302	-42 801
Sum kostnader		-592 005	-42 800
Driftsresultat		195 514	315 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 036	3 157
Netto finans		13 036	3 157
Resultat før skattekostnad		208 550	318 416
Årsresultat	5,9	208 550	318 416
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 550	318 416



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	161 953	0
Sum anleggsmidler		161 953	0

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		41 814	39 595
Andre fordringer	7	366 936	42 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	590 938	284 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 688	366 330

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		1 161 641	366 330
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	9	526 966	318 416
Sum egenkapital		526 966	318 416

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	100 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	0

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		44 421	43 385
Annen kortsiktig gjeld		490 254	4 529
Sum kortsiktig gjeld		534 675	47 914
Sum gjeld		634 675	47 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 641	366 330



Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		272 419	48 059	352 800	304 200
Andre tillegg		515 100	72 500	376 800	298 800
Andre driftsinntekter	1	0	237 500	0	0
Sum driftsinntekter		787 519	358 059	729 600	603 000
Driftskostnader					
Personalkostnader		-6 345	0	-6 345	-6 345
Styrehonorar		-45 000	0	-45 000	-45 000
Avskrivninger		-36 357	0	0	-39 660
Forretningsførerhonorar		-12 351	-6 176	-37 500	-12 879
Honorar administrative tjenester		0	0	-8 500	-8 500
Eksterne honorar		0	0	-24 349	-8 600
Kontingent/felleskostnader	2	-286 427	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-75 204	-76 000
Vaktmestertjenester		-16 250	0	-117 481	-76 250
Renholdstjenester		0	0	-135 142	-53 518
Løpende vedlikehold		0	0	-25 000	0
Periodisk vedlikehold	3	-100 000	0	-100 000	-100 000
Forsikring		-39 595	-27 489	-43 118	-42 367
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-54 379	-34 203
Eiendomsavgifter		0	0	-5 062	0
Energi, felles		-44 157	-7 639	-35 497	-50 000
Andre driftsutgifter	4	-5 522	-1 497	-17 023	-7 703
Sum driftskostnader		-592 005	-42 800	-729 600	-561 025
DRIFTSRESULTAT		195 514	315 259	0	41 975
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 036	3 157	0	12 000
Netto finansposter		13 036	3 157	0	12 000
Resultat før skattekostnad		208 550	318 416	0	53 975
Ordinært resultat etter skatt		208 550	318 416	0	53 975
ÅRSRESULTAT	5, 9	208 550	318 416	0	53 975
Disponering av totalresultat:		208 550	318 416	0	53 975
Overført til annen egenkapital		208 550	318 416	0	0

Org.nr: 933 549 887 - 1346



Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	6	161 953	0
Sum anleggsmidler		161 953	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		41 814	39 595
Andre fordringer	7	12 500	37 500
Mellomregning Klare Finans	7	341 400	1 795
Opptjente renter		13 036	3 157
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	590 938	284 283
Sum omløpsmidler		999 688	366 330
SUM EIENDELER		1 161 641	366 330

Org.nr: 933 549 887 - 1346



Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	526 966	318 416
Sum egenkapital		526 966	318 416
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 10	100 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 421	43 385
Forskudd kunder		300	600
Påløpte kostnader		5 217	3 929
Annen kortsiktig gjeld		484 737	0
Sum kortsiktig gjeld		534 675	47 914
Sum gjeld		634 675	47 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 641	366 330

Sted: _____, dato: _____

Arve Solheim
Leder

Torill Kornberg
Styremedlem

Alexander Hammerhaug
Styremedlem

Viggo Hagan
Styremedlem

Sandor Nagy
Styremedlem

Org.nr: 933 549 887 - 1346



Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	237 500
Sum andre inntekter	0	237 500

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2025	2024
Felleskostnad velforening/sameie	286 427	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	286 427	0

Felleskostnad gjelder andel vann, avløp, renhold, vaktmestertjenester, kontingenter og drifts- og serviceavtaler til Sameiet Gartnersletta.

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Avsetning fremtidig vedlikehold	100 000	0
Sum periodisk vedlikehold	100 000	0

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Generalforsamling/årsmøte	1 425	0
Bankgebyrer	587	227
Andre gebyrer	3 511	1 269
Sum andre driftsutgifter	5 522	1 497

Org.nr: 933 549 887 - 1346



Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller - Noter 2025

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	318 416	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	208 550	318 416
Tilført avsetninger	100 000	0
Tilbakeført avskrivning	36 357	0
Tilgang av anleggsmidler	-198 310	0
Årets endring i disponible midler	146 597	318 416
Disponible midler i periodens slutt	465 013	318 416
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-100 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-100 000	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	365 013	318 416

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	198 310
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	198 310
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 357
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	161 953
Årets avskrivninger :	36 357
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler gjelder kameraovervåkingssystem.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	590 938	284 283
Sum bankinnskudd	590 938	284 283

Org.nr: 933 549 887 - 1346



Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller - Noter 2025

Note 9 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	318 416	0
Annen egenkapital 01.01	318 416	0
Årets resultat	208 550	318 416
Annen egenkapital 31.12	526 966	318 416
SUM EGENKAPITAL 31.12	526 966	318 416

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2025	2024
Vedlikeholdsavsetning	100 000	0
Sum avsetninger	100 000	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gartnersletta
Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gartnersletta Parkeringskjeller

Styreleder	Arve Solheim (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Sandor Nagy (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Viggo Hagan (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Alexander Hammerhaug (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Torill Kornberg (sign.)	16.03.2026