



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 241  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA  
Forretningsadresse: Kunnskapsveien 72A-112B  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Karlengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 561 759	1 450 459
Annen driftsinntekt		-1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 758</b>	<b>1 450 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	3	335 865	361 181
Annen driftskostnad	4	1 317 926	899 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 251</b>	<b>1 328 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 492</b>	<b>121 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	1 597
Annen finansinntekt		18 734	19 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 744</b>	<b>20 816</b>
Annen rentekostnad		9 485	24 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 485</b>	<b>24 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 259</b>	<b>-3 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 233</b>	<b>118 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 233</b>	<b>118 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 233</b>	<b>118 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 233</b>	<b>118 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-151 233	118 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 233</b>	<b>118 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		184 621	520 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 621</b>	<b>520 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 621</b>	<b>520 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 907	37 900
Andre kortsiktige fordringer		53 025	14 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 932</b>	<b>52 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	660 913	631 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 913</b>	<b>631 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 845</b>	<b>683 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 466</b>	<b>1 204 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		733 762	884 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 762</b>	<b>884 996</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 762</b>	<b>884 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 230	279 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 230</b>	<b>279 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 230</b>	<b>279 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 473	-557
Annen kortsiktig gjeld			40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 473</b>	<b>39 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 703</b>	<b>319 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 466</b>	<b>1 204 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 241  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA  
Forretningsadresse: Kunnskapsveien 72A-112B  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Karlengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 998 502 241  
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 561 759	1 450 459
Annen driftsinntekt		-1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 758</b>	<b>1 450 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	3	335 865	361 181
Annen driftskostnad	4	1 317 926	899 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 251</b>	<b>1 328 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 492</b>	<b>121 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	1 597
Annen finansinntekt		18 734	19 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 744</b>	<b>20 816</b>
Annen rentekostnad		9 485	24 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 485</b>	<b>24 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 259</b>	<b>-3 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 233</b>	<b>118 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 233</b>	<b>118 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 233</b>	<b>118 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 233</b>	<b>118 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-151 233	118 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 233</b>	<b>118 428</b>



Organisasjonsnr: 998 502 241  
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

184 621	520 486
<b>184 621</b>	<b>520 486</b>

Sum anleggsmidler

<b>184 621</b>	<b>520 486</b>
----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

9 907	37 900
53 025	14 452
<b>62 932</b>	<b>52 352</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

660 913	631 393
<b>660 913</b>	<b>631 393</b>

Sum omløpsmidler

<b>723 845</b>	<b>683 746</b>
----------------	----------------

SUM EIENDELER

<b>908 466</b>	<b>1 204 231</b>
----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

733 762	884 996
<b>733 762</b>	<b>884 996</b>

Sum egenkapital

<b>733 762</b>	<b>884 996</b>
----------------	----------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7

93 230	279 793
--------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	93 230	279 793
Sum langsiktig gjeld	93 230	279 793
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 473	-557
Annen kortsiktig gjeld		40 000
Sum kortsiktig gjeld	81 473	39 443
Sum gjeld	174 703	319 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	908 466	1 204 231



Organisasjonsnr: 998 502 241  
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Boligsameiet Ulverudsletta**

Organisasjonsnr. 998502241



Boligsameiet Ulverudsletta

## Årsberetning 2022

### Styrets arbeid

Styret har bestått av:

- Styreleder Frank Karlengen (valgt for ett år, frem til årsmøte i 2023)
- Styremedlem Kenneth Edvardsen
- Styremedlem Lene Edvardsen
- Styremedlem Adam Ostrouch
- Varamedlem Petter Bakken

Styret har hatt 11 styremøter i løpet av perioden.

I tillegg til styremøter har det vært befaringer med leverandører, møter hos regnskapsførere og andre oppfølgende tiltak i perioden.

### Hovedoppgavene har vært:

- Sameiets økonomi, herunder overføring og oppstart med nytt regnskapsbyrå BL Data Regnskap
- Brannsikkerhet
- Renovering av leikeplasser
- Serviceavtale med Metro Rør på varme og sprinkler anlegget
- Bytte av rekkverk på terrasser grunnet råte
- Oppfølging av råtesaken mot Trysilhus
- Dugnader
- EL bil ladeavtale med Defa og Riverty
- *Radon måling, resultater pr i dag innenfor de som er målt, 80A og 78A. Mangler å måle 104A, vært vanskelig å måle gjennom vinteren.*
- Dokumentere internkontroll leikeplasser og EL anlegg
- Informasjon til beboere
- Utover dette vaktmester jobber som: brøytestikker, bytte lyspærer, ol



Boligsameiet Ulverudsletta

## Årsberetning 2022

### Kommende oppgaver:

- Sameiets økonomi og generell drift av Sameiet
- Beise rekkverk på terrasser etter oppsett av nytt
- Serviceavtale teknisk anlegg oppstart høst 2023
- Forberede og innhente tilbud for oppstart beising av Sameiets hus, oppstart sommer 2024?



## Boligsameiet Ulverudsletta

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 561 759	1 450 459
Annen driftsinntekt		(1)	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 561 758</b>	<b>1 450 459</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	3	335 865	361 181
Annen driftskostnad	4	1 317 926	899 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 722 251</b>	<b>1 328 666</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(160 492)</b>	<b>121 793</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	1 597
Annen finansinntekt		18 734	19 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 744</b>	<b>20 816</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 485	24 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 485</b>	<b>24 181</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 259</b>	<b>(3 365)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(151 233)</b>	<b>118 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(151 233)</b>	<b>118 428</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(151 233)</b>	<b>118 428</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(151 233)	118 428
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(151 233)</b>	<b>118 428</b>



Boligsameiet Ulverudsletta

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		184 621	520 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 621</b>	<b>520 486</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>184 621</b>	<b>520 486</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 907	37 900
Andre kortsiktige fordringer		53 025	14 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 932</b>	<b>52 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	660 913	631 393
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>723 845</b>	<b>683 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 466</b>	<b>1 204 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		733 762	884 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 762</b>	<b>884 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>733 762</b>	<b>884 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 230	279 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 230</b>	<b>279 793</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>93 230</b>	<b>279 793</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 473	(557)
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>81 473</b>	<b>39 443</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>174 703</b>	<b>319 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 466</b>	<b>1 204 231</b>

Spikkestad

Frank Karlengen	Lene Edvardsen	Kenneth Edvardsen	Czeslaw Ostrouch
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem
(Elektronisk signert)	(Elektronisk signert)	(Elektronisk signert)	(Elektronisk signert)



Boligsameiet Ulverudsletta

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Felleskostnader og andre inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av innkrevde felleskostnader	I år	I fjor
3100 Felleskostnader lekeplass etc.	11 700	11 700
3200 Felleskostnader ordinære	1 517 445	1 401 000
3220 Ei-billading	32 614	38 123
<b>Totalt</b>	<b>1 561 759</b>	<b>1 450 459</b>

Noter for Boligsameiet Ulverudsletta

Organisasjonsnr. 998502241



## Boligsameiet Ulverudsletta

### Noter 2022

#### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Totalt</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 810 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 810 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 289 514
+ Ordinære avskrivninger	335 865
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 625 379
Balanseført verdi pr 31/12	184 621
Prosentstøt for ord.avskr	10-50



Boligsameiet Ulverudsletta

## Noter 2022

### Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 000	9 375
<b>Totalt</b>	<b>11 000</b>	<b>9 375</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	884 996	884 996
Anvendt til årsresultat	-151 233	-151 233
<b>Pr 31.12.</b>	<b>733 762</b>	<b>733 762</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sameiet har pr. 31.12.2022 gjenstående gjeld i DNB Bank ASA på kroner 93 230. Det gjenstår pr. 31.12.2022 22 avdrag på lånet.



Til årsmøte i  
Boligsameiet Ulverudsletta

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Ulverudsletta som viser et underskudd på kr 151 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 31. mai 2023  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

### **Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kopstad, Petter**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2023 14.39.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.