



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 008 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 000	285 000
Annen driftsinntekt		582 895	539 810
Sum inntekter		1 001 895	824 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		116 408	326 743
Sum kostnader		166 408	376 743
Driftsresultat		835 487	448 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		3 036	
Sum finansinntekter		3 036	27
Annen rentekostnad		280 412	336 729
Sum finanskostnader		280 412	336 729
Netto finans		-277 376	-336 702
Ordinært resultat før skattekostnad		558 111	111 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 784	24 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 327	86 854
Årsresultat		435 327	86 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 327	86 854
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		435 327	86 854
Sum overføringer og disponeringer		435 327	86 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 007	24 009
Sum immaterielle eiendeler		29 007	24 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 197 188	11 247 188
Sum varige driftsmidler		11 197 188	11 247 188
Sum anleggsmidler	2	11 226 195	11 271 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 711	72 134
Sum fordringer		122 711	72 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 920	131 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 920	131 140
Sum omløpsmidler		214 631	203 274
SUM EIENDELER		11 440 826	11 474 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		789 848	354 521
Sum opptjent egenkapital		789 848	354 521
Sum egenkapital	4	889 848	454 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 283 912	8 773 248
Sum annen langsiktig gjeld		8 283 912	8 773 248
Sum langsiktig gjeld		8 283 912	8 773 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 953	80 933
Betalbar skatt		127 782	30 134
Annen kortsiktig gjeld		2 134 332	2 135 635
Sum kortsiktig gjeld		2 267 067	2 246 702
Sum gjeld		10 550 979	11 019 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 440 826	11 474 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878893

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 008 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 000	285 000
Annen driftsinntekt		582 895	539 810
Sum inntekter		1 001 895	824 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		116 408	326 743
Sum kostnader		166 408	376 743
Driftsresultat		835 487	448 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		3 036	
Sum finansinntekter		3 036	27
Annen rentekostnad		280 412	336 729
Sum finanskostnader		280 412	336 729
Netto finans		-277 376	-336 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 784	24 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 327	86 854
Årsresultat		435 327	86 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 327	86 854
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		435 327	86 854
Sum overføringer og disponeringer		435 327	86 854



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 29 007 24 009
Sum immaterielle eiendeler 29 007 24 009

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 197 188 11 247 188
Sum varige driftsmidler 11 197 188 11 247 188

Sum anleggsmidler 2 11 226 195 11 271 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 122 711 72 134
Sum fordringer 122 711 72 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 91 920 131 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 920 131 140

Sum omløpsmidler 214 631 203 274

SUM EIENDELER 11 440 826 11 474 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 789 848 354 521
Sum opptjent egenkapital 789 848 354 521

Sum egenkapital 4 889 848 454 521

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 283 912	8 773 248
Sum annen langsiktig gjeld	8 283 912	8 773 248
Sum langsiktig gjeld	8 283 912	8 773 248
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 953	80 933
Betalbar skatt	127 782	30 134
Annen kortsiktig gjeld	2 134 332	2 135 635
Sum kortsiktig gjeld	2 267 067	2 246 702
Sum gjeld	10 550 979	11 019 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 440 826	11 474 471



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Stasjonsbyen Utvikling AS
Organisasjonsnr. 998 008 921

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	11 662 725	23 900	11 686 625
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	11 662 725	23 900	11 686 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-489 437	0	-489 437
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	11 173 288	23 900	11 197 188
Årets avskrivninger	50 000	0	50 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsssats	0-3,33%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	127 782	30 134
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 998	-5 622
Skattekostnad	122 784	24 512
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	558 111	111 366
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 717	25 558
Permanente forskjeller	0	47
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	580 828	136 971



	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	127 782	30 134
Balanseført betalbar skatt	127 782	30 134

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			354 521	454 521
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			354 521	454 521
Årsresultat				435 327	435 327
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			789 848	889 848