



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 153 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langbrygga 3 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		979 469	676 858
Sum inntekter		979 469	676 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 302 594	1 443 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 066	475 488
Annen driftskostnad	1	712 131	612 769
Sum kostnader		2 460 790	2 531 561
Driftsresultat		-1 481 322	-1 854 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	379 354	100 776
Annen renteinntekt		738 948	593 059
Annen finansinntekt		874	12
Sum finansinntekter		1 119 176	693 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	778 998	184 000
Annen rentekostnad			317
Annen finanskostnad		881 772	192 713
Sum finanskostnader		1 660 770	377 031
Netto finans		-541 594	316 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 022 916	-1 537 886
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-445 041	-338 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 577 875	-1 199 589
Årsresultat		-1 577 875	-1 199 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 577 875	-1 199 589
Totalresultat		-1 577 875	-1 199 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 577 875	-1 199 589
Sum overføringer og disponeringer		-1 577 875	-1 199 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		27 081
Sum immaterielle eiendeler			27 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 689 238	24 829 658
Maskiner og anlegg	2	408 420	656 806
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	532 876	547 105
Sum varige driftsmidler		25 630 534	26 033 569
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	3	13 141 967	13 144 526
Investeringer i tilknyttet selskap		5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	13 917 658	7 037 302
Andre langsiktige fordringer	6	7 233 267	6 504 789
Sum finansielle anleggsmidler		39 439 917	31 833 642
Sum anleggsmidler		65 070 451	57 894 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 500	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	85 800	
Andre kortsiktige fordringer		88 373	70 423
Konsernfordringer	3	3 346 139	1 049 443
Sum fordringer	6	3 747 812	1 119 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 213	2 891 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 213	2 891 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 076 025	4 011 492
SUM EIENDELER		69 146 476	61 905 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		5 346 800	3 555 377
Sum innskutt egenkapital	5	14 689 100	12 897 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 966 244	31 544 119
Sum opptjent egenkapital	5	29 966 244	31 544 119
Sum egenkapital		44 655 344	44 441 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 151	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 151	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	24 162 998	17 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 162 998	17 184 000
Sum langsiktig gjeld		24 196 149	17 184 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		16 507	10 631
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		143 872	136 491
Utbytte	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		134 604	132 866
Sum kortsiktig gjeld		294 983	279 988
Sum gjeld	6	24 491 132	17 463 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 146 476	61 905 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144015

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 153 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 951 153 745
ASAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		979 469	676 858
Sum inntekter		979 469	676 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 302 594	1 443 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 066	475 488
Annen driftskostnad	1	712 131	612 769
Sum kostnader		2 460 790	2 531 561
Driftsresultat		-1 481 322	-1 854 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	379 354	100 776
Annen renteinntekt		738 948	593 059
Annen finansinntekt		874	12
Sum finansinntekter		1 119 176	693 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	778 998	184 000
Annen rentekostnad			317
Annen finanskostnad		881 772	192 713
Sum finanskostnader		1 660 770	377 031
Netto finans		-541 594	316 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 022 916	-1 537 886
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-445 041	-338 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 577 875	-1 199 589
Årsresultat		-1 577 875	-1 199 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 577 875	-1 199 589
Totalresultat		-1 577 875	-1 199 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 577 875	-1 199 589
Sum overføringer og disponeringer		-1 577 875	-1 199 589



Organisasjonsnr: 951 153 745
ASAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		27 081
Sum immaterielle eiendeler			27 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	24 689 238	24 829 658
Maskiner og anlegg	2	408 420	656 806
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	532 876	547 105
Sum varige driftsmidler		25 630 534	26 033 569
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	3	13 141 967	13 144 526
Investeringer i tilknyttet selskap		5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	13 917 658	7 037 302
Andre langsiktige fordringer	6	7 233 267	6 504 789
Sum finansielle anleggsmidler		39 439 917	31 833 642
Sum anleggsmidler		65 070 451	57 894 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 500	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	85 800	
Andre kortsiktige fordringer		88 373	70 423
Konsernfordringer	3	3 346 139	1 049 443
Sum fordringer	6	3 747 812	1 119 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 213	2 891 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 213	2 891 625



Sum omløpsmidler		4 076 025	4 011 492
SUM EIENDELER		69 146 476	61 905 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		5 346 800	3 555 377
Sum innskutt egenkapital	5	14 689 100	12 897 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 966 244	31 544 119
Sum opptjent egenkapital	5	29 966 244	31 544 119
Sum egenkapital		44 655 344	44 441 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 151	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 151	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	24 162 998	17 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 162 998	17 184 000
Sum langsiktig gjeld		24 196 149	17 184 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		16 507	10 631
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		143 872	136 491
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		134 604	132 866
Sum kortsiktig gjeld		294 983	279 988
Sum gjeld	6	24 491 132	17 463 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 146 476	61 905 784



Organisasjonsnr: 951 153 745
ASAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Asak Eiendom AS



Resultatregnskap

Asak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		979 469	676 858
Sum driftsinntekter		979 469	676 858
Lønnskostnad	1	1 302 594	1 443 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 066	475 488
Annen driftskostnad	1	712 131	612 769
Sum driftskostnader		2 460 790	2 531 561
Driftsresultat		-1 481 322	-1 854 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	379 354	100 776
Annen renteinntekt		738 948	593 059
Annen finansinntekt		874	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	778 998	184 000
Annen rentekostnad		0	317
Annen finanskostnad		881 772	192 713
Resultat av finansposter		-541 594	316 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 022 916	-1 537 886
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-445 041	-338 297
Årsresultat		-1 577 875	-1 199 589
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	1 577 875	1 199 589
Sum overføringer		-1 577 875	-1 199 589



Balanse Asak Eiendom AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	27 081
Sum immaterielle eiendeler		0	27 081
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 689 238	24 829 658
Maskiner og anlegg	2	408 420	656 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	532 876	547 105
Sum varige driftsmidler		25 630 534	26 033 569
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	3	13 141 967	13 144 526
Investeringer i tilknyttet selskap		5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	13 917 658	7 037 302
Andre langsiktige fordringer	6	7 233 267	6 504 789
Sum finansielle anleggsmidler		39 439 917	31 833 642
Sum anleggsmidler		65 070 451	57 894 292
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		227 500	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	85 800	0
Andre kortsiktige fordringer		88 373	70 423
Konsernfordringer	3	3 346 139	1 049 443
Sum fordringer	6	3 747 812	1 119 866
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 213	2 891 625
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		328 213	2 891 625
Sum omløpsmidler		4 076 025	4 011 492
Sum eiendeler		69 146 476	61 905 784



Balanse
Asak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		5 346 800	3 555 377
Sum innskutt egenkapital	5	14 689 100	12 897 677
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		29 966 244	31 544 119
Sum opptjent egenkapital	5	29 966 244	31 544 119
Sum egenkapital		44 655 344	44 441 796
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	33 151	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 151	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	24 162 998	17 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 162 998	17 184 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 507	10 631
Skyldig offentlige avgifter		143 872	136 491
Annen kortsiktig gjeld		134 604	132 866
Sum kortsiktig gjeld		294 983	279 988
Sum gjeld	6	24 491 132	17 463 988
Sum egenkapital og gjeld		69 146 476	61 905 784

Halden 09.03.2022
Styret i Asak Eiendom AS


Martin Johannes Grimsrud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2021

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 090 729	1 240 087
Arbeidsgiveravgift	185 757	194 363
Pensjonskostnader	26 108	8 854
Sum	1 302 594	1 443 304

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5 1,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 383 315	1 547 990	665 265	27 596 570
Tilgang	0	0	43 031	43 031
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 383 315	1 547 990	708 296	27 639 601
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-694 077	-1 139 570	-175 420	-2 009 067
Balanseført verdi 31.12	24 689 238	408 420	532 876	25 630 534
Årets avskrivninger	140 421	248 386	57 261	446 066
Avskrivningssats	0 %-2 %	20 %	0 %-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid for avskrivbare	50 år	5 år	3 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsernog tilknyttede selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	13 141 967	13 144 526
Andre fordringer (inkl konsernbidrag)	3 431 939	1 049 443
Sum fordringer	16 573 906	14 193 969

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	24 162 998	17 184 000
Sum gjeld	24 162 998	17 184 000

Langsiktig fordring og lån til konsern er renteberegnet.

Fordringer tilknyttede selskap	2021	2020
Langsiktige fordringer	29 059 625	7 037 302

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-445 041	-338 297
Skattekostnad ordinært resultat	-445 041	-338 297

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 022 916	-1 537 886
Permanente forskjeller	0	174
Endring i midlertidige forskjeller	117 503	96 986
Mottatt konsernbidrag	2 296 696	1 049 443
Anvendelse av fremførbart underskudd	-391 283	0
Skattepliktig inntekt	0	-391 283

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-505 273	-230 877
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	505 273	230 877
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	72 892	170 944	98 052
Gevinst - og tapskonto	77 795	97 246	19 451
Sum	150 687	268 190	117 503

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-391 283	-391 283
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	150 687	-123 093	-273 780

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	33 151	-27 080	-60 232
---	---------------	----------------	----------------



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 901 275	9 996 402	31 544 119	44 441 796
Mottatt konsernbidrag		1 791 423		1 791 423
Årets resultat			-1 577 875	-1 577 875
Pr 31.12	2 901 275	11 787 825	29 966 244	44 655 344

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	32 292 892	13 363 933
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Asak Eiendom AS har pant i aksjer i Hamilton-Gruppen AS samt Janic Holding AS som sikkerhet for lån til Gone More Fishing AS.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 135	565	2 901 275
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Grimsrud Holding AS		5 135	100 %
Sum		5 135	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asak Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: T1J7U-B2FCD-MMXLN-XEQCH-1J45V-3HTCM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1J7U-B2FCD-MMXLN-XEQCH-1J45V-3HTCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 17:30:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T17U-B2FCD-MMXLN-XEQCH-L45V-3HTCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>