



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKT INVEST AS
Forretningsadresse: Grønlivegen 3
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ARTHUR O DARRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 955	46 929
Sum kostnader		71 955	46 929
Driftsresultat		-71 955	-46 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	1 282 500	
Annen renteinntekt		37	97
Sum finansinntekter		1 282 537	97
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			94 425
Sum finanskostnader			94 427
Netto finans		1 282 537	-94 330
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 582	-141 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 210 582	-141 259
Årsresultat		1 210 582	-141 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 582	-141 259
Totalresultat		1 210 582	-141 259
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		800 000	-600 000
Avsatt til annen egenkapital		410 582	458 741
Sum overføringer og disponeringer		1 210 582	-141 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	274 075	274 075
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		274 075	274 075
Sum anleggsmidler		274 075	274 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			5 570
Konsernfordringer	8	950 000	
Sum fordringer		950 000	5 570
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	130 838	15 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 838	15 307
Sum omløpsmidler		1 080 838	20 877
SUM EIENDELER		1 354 913	294 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	293 038	182 456
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		293 038	182 456
Sum egenkapital		353 038	242 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			621
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4	950 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	51 875	51 875
Sum kortsiktig gjeld		1 001 875	52 496
Sum gjeld		1 001 875	52 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 913	294 952



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 04063
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sikt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sikt Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 210 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemme av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knærvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sikt Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

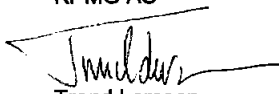
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Tromsø, 23. september 2020
KPMG AS


Trond Larssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Sikt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 959 540



RESULTATREGNSKAP

SIKT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	71 955	46 929
Sum driftskostnader		71 955	46 929
Driftsresultat		-71 955	-46 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	8	1 282 500	0
Annen renteinntekt		37	97
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	94 425
Resultat av finansposter		1 282 537	-94 330
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 582	-141 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		1 210 582	-141 259
Årsresultat		1 210 582	-141 259
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		950 000	0
Tilleggsutbytte		-150 000	-600 000
Avsatt til annen egenkapital		410 582	458 741
Sum overføringer		1 210 582	-141 259



BALANSE

SIKT INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	274 075	274 075
Sum finansielle anleggsmidler		274 075	274 075
Sum anleggsmidler		274 075	274 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 570
Konsernfordringer	8	950 000	0
Sum fordringer		950 000	5 570
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	130 838	15 307
Sum omløpsmidler		1 080 838	20 877
Sum eiendeler		1 354 913	294 952




BALANSE

SIKT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	293 038	182 456
Sum opptjent egenkapital		293 038	182 456
Sum egenkapital		353 038	242 456
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	621
Utbytte	4	950 000	0
Konserngjeld	8	51 875	51 875
Sum kortsiktig gjeld		1 001 875	52 496
Sum gjeld		1 001 875	52 496
Sum egenkapital og gjeld		1 354 913	294 952

Tromsø, 23.09.2020
Styret i Sikt Invest AS


Øyvind Opshaug
styreleder


Arthur Oddvar Darre Arnesen
styremedlem/daglig leder



SIKT INVEST AS
NOTER FOR ÅRSREGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner

	2019	2018
Antall årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder i 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon, ettersom selskapet ikke har ansatte.

Revisjonshonorar

Det er i 2019 kostnadsført 23 425 kr i ordinært revisjonshonorar og 24 744 kr vedrørende andre tjenester.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 210 582	-141 259
Permanente forskjeller	-1 238 325	94 425
Endring i midlertidige forskjeller	0	22 801
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-27 743	-24 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 433	-124 690	27 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 433	124 690	-27 743
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arthur Arnesen (daglig leder/styremedlem)	150	50 %	50 %
Øyvind Opshaug (styreleder)	150	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2019	60 000	182 456	242 456
Tilleggsutbytte	0	-150 000	-150 000
Avsatt utbytte	0	-950 000	-950 000
Årets resultat	0	1 210 582	1 210 582
Egenkapital pr 31.12.2019	60 000	293 038	353 038

Note 5 Likvider

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS						
Sikt Bolig AS	95 %	95 %	274 075	274 075	854 884	1 537 488
Sum	95 %	95 %	274 075	274 075	854 884	1 537 488

Sikt Bolig AS har forretningskontor i Tromsø.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	950 000	0
Sum	950 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 875	51 875
Sum	51 875	51 875