



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 218 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOREVEGEN 12 AS
Forretningsadresse:	Norheim Næringspark Norevegen 12 5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	460 268	284 774
Sum inntekter		460 268	284 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 935	243 812
Annen driftskostnad	1	293 271	226 608
Sum kostnader		529 206	470 421
Driftsresultat		-68 938	-185 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	302 243	184 812
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		289 479	224 196
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 764	-39 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 174	-225 031
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 967	-12 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 207	-212 359
Årsresultat		-44 207	-212 359
Totalresultat		-44 207	-212 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 207	-212 359
Sum overføringer og disponeringer		-44 207	-212 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 601 101	4 837 036
Sum varige driftsmidler		4 601 101	4 837 036
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	360 000	360 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	320 967	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		680 967	500 000
Sum anleggsmidler		5 282 068	5 337 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		94 906	70 486
Andre fordringer	1, 4	549 692	523 260
Sum fordringer		644 598	593 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 048	114 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 048	114 447
Sum omløpsmidler		675 645	708 193
SUM EIENDELER		5 957 713	6 045 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		167 430	167 430
Sum innskutt egenkapital		197 430	197 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		433 714	389 507
Sum opptjent egenkapital		-433 714	-389 507
Sum egenkapital	6	-236 284	-192 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 516	82 483
Sum avsetninger for forpliktelser		70 516	82 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 920 516	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 920 516	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 613	48 112
Skyldige offentlige avgifter		22 917	3 971
Annen kortsiktig gjeld	4	130 435	102 740
Sum kortsiktig gjeld		202 965	154 823
Sum gjeld		6 193 997	6 237 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 713	6 045 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668727

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 218 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Norheim Næringspark
Norevegen 12
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	460 268	284 774
Sum inntekter		460 268	284 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 935	243 812
Annen driftskostnad	1	293 271	226 608
Sum kostnader		529 206	470 421
Driftsresultat		-68 938	-185 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	302 243	184 812
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		289 479	224 196
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 764	-39 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 967	-12 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 207	-212 359
Årsresultat		-44 207	-212 359
Totalresultat		-44 207	-212 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 207	-212 359
Sum overføringer og disponeringer		-44 207	-212 359



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	4 601 101	4 837 036
Sum varige driftsmidler		4 601 101	4 837 036
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	1, 4	360 000	360 000
Lån til foretak i samme konsern			
	1, 4	320 967	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		680 967	500 000
Sum anleggsmidler		5 282 068	5 337 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		94 906	70 486
Andre fordringer			
	1, 4	549 692	523 260
Sum fordringer		644 598	593 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 048	114 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 048	114 447
Sum omløpsmidler		675 645	708 193
SUM EIENDELER		5 957 713	6 045 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		167 430	167 430
Sum innskutt egenkapital		197 430	197 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		433 714	389 507
Sum opptjent egenkapital		-433 714	-389 507
Sum egenkapital	6	-236 284	-192 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 516	82 483
Sum avsetninger for forpliktelser		70 516	82 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 920 516	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 920 516	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 613	48 112
Skyldige offentlige avgifter		22 917	3 971
Annen kortsiktig gjeld	4	130 435	102 740
Sum kortsiktig gjeld		202 965	154 823
Sum gjeld		6 193 997	6 237 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 713	6 045 229



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Skatter Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbar skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Samtlige kundefordringer anses erholdelige pr. 31.12.22. Andre fordringer er vurdert til pålydende. Dette omfatter krav på morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 247.448,-, og fordring på datterselskapet Gull & Gaver AS med totalt kr 623.210, hvorav kr 302.243 er mottatt konsernbidrag i 2022). Aksjer Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr. note 4. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger (konsernbidrag) fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden hensyntatt avgitte konsernbidrag. Norevegen 12 AS har stemmerettsandel og eierandel på 100% av aksjene i Gull & Gaver AS.

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt da resultatregnskapet for 2016 ble belastet med tap på finansielle investeringer. Årets resultat fremkommer med underskudd på grunn av at en betydelig leietaker flyttet ut, og det har tatt noe tid å få inn ny. Ny leietaker i deler av arealene flyttet inn våren 2022. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne ved fremtidige leieinntekter. Den reelle markedsverdi på eiendommen er høyere enn bokført verdi. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift forsvarlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8261255.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8261255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3660154.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4601101.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235935.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Karmsund Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RLS3-2,4.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	870658.00	663260.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for datterselskaper pr. 31/12-2022. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL §3-2,4. Norevegen 12 AS har mottatt konsernbidrag kr. 302.243 fra Gull og Gaver AS klassifisert i resultatregnskapet på linje for inntekt på investering i datterselskap og som andre fordringer i balansen.

Note



ÅRSREGNSKAP 2022

1

1 2 3

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7

3 4 5 6 7

5 6 7

7

Innhold:

➤ Årsregnskap m/ noter

NOREVEGEN 12 AS
Norevn. 12

5542 Karmsund

Org.nr. 977 218 500



Resultatregnskap

Norevegen 12 AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter	1	460 268,00	284 774,40
SUM DRIFTSINNEKTER		460 268,00	284 774,40
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	235 935,00	243 812,42
Annen driftskostnad	1	293 271,24	226 608,15
SUM DRIFTSKOSTNADER		529 206,24	470 420,57
DRIFTSRESULTAT		-68 938,24	-185 646,17
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	302 243,00	184 812,00
Annen rentekostnad		289 478,65	224 196,49
RESULTAT AV FINANSPOSTER		12 764,35	-39 384,49
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-56 173,89	-225 030,66
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 967,00	-12 672,00
ORDINÆRT RESULTAT		-44 206,89	-212 358,66
ÅRSRESULTAT		-44 206,89	-212 358,66
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-44 206,89	-212 358,66
SUM OVERFØRINGER		-44 206,89	-212 358,66



Balanse

Norevegen 12 AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTS MIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 601 101,00	4 837 036,00
SUM VARIGE DRIFTS MIDLER		4 601 101,00	4 837 036,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 4	360 000,00	360 000,00
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	320 967,00	140 000,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		680 967,00	500 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER		5 282 068,00	5 337 036,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		94 906,00	70 486,25
Andre fordringer	1, 4	549 691,50	523 260,50
SUM FORDRINGER		644 597,50	593 746,75
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		31 047,72	114 446,73
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		31 047,72	114 446,73
SUM OMLØPSMIDLER		675 645,22	708 193,48
SUM EIENDELER		5 957 713,22	6 045 229,48



Balanse

Norevegen 12 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
Annen innskutt egenkapital		167 430,00	167 430,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		197 430,00	197 430,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-433 713,86	-389 506,97
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-433 713,86	-389 506,97
SUM EGENKAPITAL	6	-236 283,86	-192 076,97
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	70 516,00	82 483,00
SUM AVSETNING FORPLIKTELSER		70 516,00	82 483,00
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 920 516,00	6 000 000,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 920 516,00	6 000 000,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 613,08	48 112,45
Skyldige offentlige avgifter		22 917,00	3 971,00
Annen kortsiktig gjeld	4	130 435,00	102 740,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 965,08	154 823,45
SUM GJELD		6 193 997,08	6 237 306,45
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 713,22	6 045 229,48

Haugesund, 30.06.2023
Styret i Norevegen 12 AS

Elias Hauge
styreleder



Norevegen 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Skatter

Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbar skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Samtlige kundefordringer anses erholdelige pr. 31.12.22.

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Dette omfatter krav på morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 247.448,-, og fordring på datterselskapet Gull & Gaver AS med totalt kr 623.210, hvorav kr 302.243 er mottatt konsernbidrag i 2022).



Norevegen 12 AS

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr. note 4. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger (konsernbidrag) fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden hensyntatt avgitte konsernbidrag. Norevegen 12 AS har stemmerettsandel og eierandel på 100% av aksjene i Gull & Gaver AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2022.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekn. anlegg	Tomter	Driftsløse Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 815 586	879 411	513 536	52 722	8 261 255
Tilgang kjøpte driftsm.		0			0
Avgang til kostpris					
Anskaffelseskost 31.12.	6 815 586	879 411	513 536	52 722	8 261 255
Akk. avskrivninger 31.12.	3 340 376	267 056	0	52 722	3 660 154
Bokført verdi 31.12.	3 475 210	612 355	513 536	0	4 601 101
Årets avskrivning	170 310	65 625	0	0	235 935
% sats for ord. avskr linær	2,50 %	5 %		20 %	



Norevegen 12 AS

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har følgende finansielle anleggsmidler:

Tekst	Gull & Gaver AS
Antall aksjer	1000
Pålydende pr. aksje	200
Forretningskontor	Haugesund
Eierandel	100 %
Stemmerettsandel	100 %
Kostpris inkl. stiftelsesomk.	200 000
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunkt	248 686
Egenkapital pr. 31.12.22	541 564
Årsresultat (oversk.+/undersk.-)	176 341
Bokført verdi	360 000
Fordring på datterselskap	623 210
Gjeld til datterselskap	0

Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for datterselskaper pr. 31/12-2022.

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL §3-2,4.

Norevegen 12 AS har mottatt konsernbidrag kr. 302.243 fra Gull og Gaver AS klassifisert i resultatregnskapet på linje for inntekt på investering i datterselskap og som andre fordringer i balansen.

Fordringer og gjeld innen konsernet

Mellomv. med konsernselskap	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Karmsund Eiendom AS	247 448	338 448	0	0	0	0	0	0
Gull & Gaver AS	302 243	184 812	320 967	140 000	0	0	0	0



Norevegen 12 AS

Note 5 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-56 174
Permanente forskjeller	1 776
Resultatført konsernbidrag	-302 243
Endring i midlertidige forskjeller	54 397
Årets fremførbare underskudd	-302 244
Mottatt konsernbidrag mor- og datterselskap	302 244
Årets fremførbare underskudd etter konsernbidrag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-11 967
Netto skattekostnad	-11 967

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	320 518	374 915	-54 397
Sum midlertidige forskjeller	320 518	374 915	-54 397
Utsatt skatt	70 514	82 481	-11 967

Utsatt skatt 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	30 000	167 430	-389 507	-192 077
Årets resultat			-44 207	-44 207
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	167 430	-433 714	-236 284



Norevegen 12 AS

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt da resultatregnskapet for 2016 ble belastet med tap på finansielle investeringer. Årets resultat fremkommer med underskudd på grunn av at en betydelig leietaker flyttet ut, og det har tatt noe tid å få inn ny. Ny leietaker i deler av arealene flyttet inn våren 2022. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne ved fremtidige leieinntekter. Den reelle markedsverdi på eiendommen er høyere enn bokført verdi. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift forsvarlig.

Note 7 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 5.942.106- inkl. renter

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygning	4 601 101
Sum	4 601 101

Tekst	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	4.928.323