



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 334 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 880 375	2 757 735
Sum inntekter		2 880 375	2 757 735
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	618 241	613 700
Annen driftskostnad	2	113 653	251 676
Sum kostnader		731 894	865 376
Driftsresultat		2 148 481	1 892 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	543
Sum finansinntekter		538	543
Annen rentekostnad		501 535	403 375
Sum finanskostnader		501 535	403 375
Netto finans		-500 997	-402 831
Ordinært resultat før skattekostnad		1 647 484	1 489 528
Skattekostnad på ordinært resultat	7	364 315	327 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 169	1 161 832
Årsresultat		1 283 169	1 161 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 169	1 161 832
Totalresultat		1 283 169	1 161 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 283 169	
Overført fra annen egenkapital			-1 838 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	1 283 169	1 161 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 481 726	14 789 426
Sum varige driftsmidler	4, 8	14 481 726	14 789 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 500 000	8 500 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		22 981 726	23 289 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 527	8 187
Sum fordringer		9 527	8 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 065	3 009 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 065	3 009 939
Sum omløpsmidler		1 317 592	3 018 125
SUM EIENDELER		24 299 318	26 307 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	9	66 793	66 793
Overkurs		1 095	1 095
Sum innskutt egenkapital		67 888	67 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 245 545	1 962 376
Sum opptjent egenkapital		3 245 545	1 962 376
Sum egenkapital	3	3 313 433	2 030 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	43 019	120 159
Sum avsetninger for forpliktelser		43 019	120 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 570 000	20 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 570 000	20 600 000
Sum langsiktig gjeld		19 613 019	20 720 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	441 457	407 143
Skyldig offentlige avgifter		113 307	111 087
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		818 102	38 898
Sum kortsiktig gjeld		1 372 866	3 557 128
Sum gjeld		20 985 885	24 277 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 299 318	26 307 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558705

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 334 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 334 258
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 880 375	2 757 735
Sum inntekter		2 880 375	2 757 735
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	618 241	613 700
Annen driftskostnad	2	113 653	251 676
Sum kostnader		731 894	865 376
Driftsresultat		2 148 481	1 892 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	543
Sum finansinntekter		538	543
Annen rentekostnad		501 535	403 375
Sum finanskostnader		501 535	403 375
Netto finans		-500 997	-402 831
Ordinært resultat før skattekostnad		1 647 484	1 489 528
Skattekostnad på ordinært resultat	7	364 315	327 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 169	1 161 832
Årsresultat		1 283 169	1 161 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 169	1 161 832
Totalresultat		1 283 169	1 161 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 283 169	
Overført fra annen egenkapital			-1 838 168
Sum overføringer og disponeringer	3	1 283 169	1 161 832



Organisasjonsnr: 992 334 258
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 8	14 481 726	14 789 426
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

8 500 000

8 500 000

Andre langsiktige

fordringer

6

Sum finansielle

anleggsmidler

8 500 000

8 500 000

Sum anleggsmidler

22 981 726

23 289 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 527

8 187

Sum fordringer

9 527

8 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 308 065

3 009 939

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 308 065

3 009 939

Sum omløpsmidler

1 317 592

3 018 125

SUM EIENDELER

24 299 318

26 307 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

66 793

66 793

Overkurs

1 095

1 095



Sum innskutt egenkapital		67 888	67 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 245 545	1 962 376
Sum opptjent egenkapital		3 245 545	1 962 376
Sum egenkapital	3	3 313 433	2 030 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	43 019	120 159
Sum avsetninger for forpliktelses		43 019	120 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 570 000	20 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 570 000	20 600 000
Sum langsiktig gjeld		19 613 019	20 720 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	441 457	407 143
Skyldig offentlige avgifter		113 307	111 087
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		818 102	38 898
Sum kortsiktig gjeld		1 372 866	3 557 128
Sum gjeld		20 985 885	24 277 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 299 318	26 307 551



Organisasjonsnr: 992 334 258
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vatakeråsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vatakeråsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 283 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

LARVIK, 29. mars 2021
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Vatakeråsen Eiendom AS

Org.nr.:992 334 258



Resultatregnskap			
Vatakeråsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 880 375	2 757 735
Sum driftsinntekter		<u>2 880 375</u>	<u>2 757 735</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	618 241	613 700
Annen driftskostnad	2	113 653	251 676
Sum driftskostnader		<u>731 894</u>	<u>865 376</u>
Driftsresultat		<u>2 148 481</u>	<u>1 892 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	543
Annen rentekostnad		501 535	403 375
Resultat av finansposter		<u>-500 997</u>	<u>-402 831</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 647 484	1 489 528
Skattekostnad på ordinært resultat	7	364 315	327 696
Ordinært resultat		<u>1 283 169</u>	<u>1 161 832</u>
Årsoverskudd		<u>1 283 169</u>	<u>1 161 832</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 283 169	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 838 168
Sum overføringer	3	<u>1 283 169</u>	<u>1 161 832</u>



Balanse			
Vatakeråsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 481 726	14 789 426
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>14 481 726</u>	<u>14 789 426</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6		8 500 000	8 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 981 726</u>	<u>23 289 426</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 527	8 187
Sum fordringer		<u>9 527</u>	<u>8 187</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 065	3 009 939
Sum omløpsmidler		<u>1 317 592</u>	<u>3 018 125</u>
Sum eiendeler		<u>24 299 318</u>	<u>26 307 551</u>



Balanse			
Vatakeråsen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	66 793	66 793
Overkurs		1 095	1 095
Sum innskutt egenkapital		<u>67 888</u>	<u>67 888</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 245 545	1 962 376
Sum opptjent egenkapital		<u>3 245 545</u>	<u>1 962 376</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 313 433</u>	<u>2 030 264</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	43 019	120 159
Sum avsetning for forpliktelser		<u>43 019</u>	<u>120 159</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 570 000	20 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 570 000</u>	<u>20 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	441 457	407 143
Skyldig offentlige avgifter		113 307	111 087
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		818 102	38 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 372 866</u>	<u>3 557 128</u>
Sum gjeld		<u>20 985 885</u>	<u>24 277 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 299 318</u>	<u>26 307 551</u>
Larvik, 29.03.2021 Styret i Vatakeråsen Eiendom AS			
_____ Frank Duvholt styreleder		_____ Svein Håkon Marthinsen styremedlem	
Vatakeråsen Eiendom AS			Side 4



Vatakeråsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Godtgjørelser m.m.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 175,00.



Vatakeråsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Egenkapital 01.01.	Endring ved fusjon	Årets resultat	Avsatt utbytte	Sum egen- kapital 31.12.
Aksjekapital	66 793	-33 207			66 793
Overkursfond	1 095	- 545			1 095
Annen egenkapital	1 962 376	-3 281 803	1 283 169	0	3 245 545
Sum egenkapital	2 030 264	-3 315 555	1 283 169	0	3 313 433

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	19 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	0

Sum **19 570 000**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 481 726
-----------------------------------------------------------	-------------------

Note 5 Lønnskostnader

Vatakeråsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	8 500 000	8 500 000
Sum langsiktige fordringer	8 500 000	8 500 000



Vatakeråsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 457	407 139
For mye/lite avsatt tidligere år	-2	2
Endring i utsatt skatt	-77 140	-79 445
Skattekostnad ordinært resultat	364 315	327 696
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 647 484	1 489 528
Permanente forskjeller	8 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	350 637	361 115
Skattepliktig inntekt	2 006 621	1 850 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 457	407 143
Sum betalbar skatt i balansen	441 457	407 143

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-307 694	-82 866	224 828
Gevinst – og tapskonto	503 234	629 043	125 809
Sum	195 540	546 177	350 637
Grunnlag for utsatt skatt	195 540	546 177	350 637
Utsatt skatt (22 %)	43 019	120 159	77 140



Vatakeråsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 200 526	75 530	21 276 056
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	310 541		310 541
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 511 067	75 530	21 586 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 083 541	21 330	7 104 871
= Bokført verdi 31.12.20	14 427 526	54 200	14 481 726
Årets ordinære avskrivninger	615 841	2 400	618 241
Økonomisk levetid	20-50 år	15-50 år	

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vatakeråsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	667,9	66 793
Sum	100		66 793

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Duvholt Holding AS	50	50,0	50,0
Shm Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 283 169 etter skatt, mot kr. 1 161 832 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.