



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 898 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 144  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Sollund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 069 404	215 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 069 404</b>	<b>215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 090 886	
Lønnskostnad	5	1 484 201	1 228 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 742	
Annen driftskostnad	5	436 030	158 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 016 859</b>	<b>1 386 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 947 455</b>	<b>-1 171 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>970</b>
Annen rentekostnad		1 634	1 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 634</b>	<b>1 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380</b>	<b>-770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 948 835	-1 172 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 575	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 575</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	76 120	76 120
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 120</b>	<b>76 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 695</b>	<b>76 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 943	
Konsernfordringer	7	6 215 600	206 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 229 543</b>	<b>206 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	205 314	1 816 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 314</b>	<b>1 816 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 434 857</b>	<b>2 022 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 536 552</b>	<b>2 098 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		1 940 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 964 430</b>	<b>3 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 120 950	1 172 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 120 950</b>	<b>-1 172 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 843 480</b>	<b>1 852 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 426	8 699
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		141 007	148 819
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 192 639	88 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 693 072</b>	<b>246 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693 072</b>	<b>246 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 536 552</b>	<b>2 098 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547928

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 898 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 144  
1599 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Sollund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 818 898 932  
CCL PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 069 404	215 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 069 404</b>	<b>215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 090 886	
Lønnskostnad	5	1 484 201	1 228 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 742	
Annen driftskostnad	5	436 030	158 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 016 859</b>	<b>1 386 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 947 455</b>	<b>-1 171 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>970</b>
Annen rentekostnad		1 634	1 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 634</b>	<b>1 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380</b>	<b>-770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 948 835	-1 172 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>



Organisasjonsnr: 818 898 932  
CCL PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		25 575	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 575</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	76 120	76 120
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 120</b>	<b>76 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 695</b>	<b>76 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		13 943	
Konsernfordringer			
	7	6 215 600	206 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 229 543</b>	<b>206 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	205 314	1 816 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 314</b>	<b>1 816 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 434 857</b>	<b>2 022 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 536 552</b>	<b>2 098 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		1 940 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 964 430</b>	<b>3 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 120 950	1 172 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 120 950</b>	<b>-1 172 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 843 480</b>	<b>1 852 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 426	8 699
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		141 007	148 819
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 192 639	88 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 693 072</b>	<b>246 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693 072</b>	<b>246 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 536 552</b>	<b>2 098 521</b>



Organisasjonsnr: 818 898 932  
CCL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

Ccl Property AS

 Legally signed by  
Knut Harald Sollund  
01.06.2021  
 Legally signed by  
Arlid Remi Lukerstuen  
02.06.2021  
 Legally signed by  
Kent Nicolaysen  
02.06.2021  
 Legally signed by  
Tom Erik Hauger  
02.06.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	
Salgsinntekt		4 069 404	215 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 069 404</b>	<b>215 000</b>
Varekostnad		4 090 886	0
Lønnskostnad	5	1 484 201	1 228 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 742	0
Annen driftskostnad	5	436 030	158 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 016 859</b>	<b>1 386 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 947 455</b>	<b>-1 171 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	970
Annen rentekostnad		1 634	1 740
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 380</b>	<b>-770</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 948 835	-1 172 141
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 948 835	-1 172 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 948 835</b>	<b>-1 172 141</b>



## Balanse

Ccl Property AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 575	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 575</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	76 120	76 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 120</b>	<b>76 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 695</b>	<b>76 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 943	0
Konsernfordringer	7	6 215 600	206 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 229 543</b>	<b>206 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	205 314	1 816 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 434 857</b>	<b>2 022 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 536 552</b>	<b>2 098 521</b>



## Balanse

Ccl Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		1 940 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 964 430</b>	<b>3 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 120 950	-1 172 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 120 950</b>	<b>-1 172 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 843 480</b>	<b>1 852 315</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 426	8 699
Skyldig offentlige avgifter		141 007	148 819
Konserngjeld	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 192 639	88 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 693 072</b>	<b>246 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693 072</b>	<b>246 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 536 552</b>	<b>2 098 521</b>

Moss, 12.05.2021  
Styret i Ccl Property AS

\_\_\_\_\_  
Knut Harald Sollund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Hauger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kent Nicolaysen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Remi Lukerstuen  
daglig leder



## Noter 2020

CCL Property AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2020

CCL Property AS

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 030 000	1 994 430	0	0	-1 172 115	1 852 315
Årets resultat				0	-1 948 835	-1 948 835
Konsernbidrag mottatt			1 940 000		0	1 940 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 030 000</b>	<b>0</b>	<b>1 940 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 120 950</b>	<b>1 843 480</b>

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 73 302.

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

CCL Property AS har to heleide datterselskap; CCL Property Bygg AS og CCL Bygginvest AB. I CCL Property Bygg AS er iverksatt et eiendomsprosjekt for bygging av en ny terminal på Kløfta for Collicare Logistics AS. CCLBygginvest AS har ingen virksomhet i 2020.

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	FORRETNINGS - KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL	BALANSEFØRT VERDI
<b>DATTERSELSKAP</b>			
CCL Property Bygg AS	Vestby, Norge	100%	30 000
CCL Bygginvest AB	Moss, Norge	100%	46 120
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>			<b>76 120</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Collicare Logistics AS med forretningsadresse Deliveien 10, 1540 Vestby. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ccl Property AS fås utlevert.



## Noter 2020

CCL Property AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>LØNSKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 304 848	1 056 656
Arbeidsgiveravgift	183 913	152 544
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-4 560	19 145
<b>Sum</b>	<b>1 484 201</b>	<b>1 228 345</b>
Sysselsatte årsverk	2	2
<b>YTELSER TIL LEDENDE PERSONER</b>	<b>DAGLIG LEDER</b>	<b>STYRET</b>
Lønn/styrehonorar	753 032	0
Pensjonsutgifter	16 621	0
Annen godtgjørelse	29 505	0
<b>Sum</b>	<b>799 158</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 000	4 500
Teknisk bistand med ligningspapirer)	22000	21 870
<b>Sum</b>	<b>37 000</b>	<b>26 370</b>



## Noter 2020

CCL Property AS

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	521	0	-521
<b>Sum</b>	<b>521</b>	<b>0</b>	<b>-521</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 187 041	-1 177 685	9 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 186 520	1 177 685	-8 835
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 948 835	-1 172 141
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-521	0
Mottatt konsernbidrag		1 940 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-9 357</b>	<b>-1 172 141</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-426 800	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		426 800	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2020

CCL Property AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER		KUNDEFORDRINGER	
	2020		2020	2019
Foretak i samme konsern	4 503 670		1 711 930	0
<b>Sum</b>	<b>4 503 670</b>		<b>1 711 930</b>	<b>0</b>
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 192 639	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 192 639</b>	<b>0</b>

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Ledelsen har vurdert effekten av Covid-19 utbruddet på selskapets fremtidige utvikling, samt risikoer som kan påvirke økonomien til selskapet fremover. Selskapet har ikke merket negative konsekvenser på drift som følge av Covid-19 per signering av regnskapet og forventer ingen vesentlige negative konsekvenser fremover.

Det er ikke avdekket øvrige hendelser etter balansedagen som anses vesentlige med tanke på forutsetningen om fortsatt drift for selskapet.



Til generalforsamlingen i CCL Property AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert CCL Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - CCL Property AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-20 10:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.