



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 997 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Palmir Nagelgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	2 449 104	2 420 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 104</b>	<b>2 420 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	70 458	49 976
Annen driftskostnad	7,8,9	929 077	3 113 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 535</b>	<b>3 163 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 569</b>	<b>-742 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 836	4 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 836</b>	<b>4 996</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 836</b>	<b>4 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 836</b>	<b>4 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 405</b>	<b>-737 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 455 405</b>	<b>-737 702</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>1 455 404</b>	<b>-737 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 455 404	-737 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 404</b>	<b>-737 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 292	24 890
Andre fordringer	4	807 037	52 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 329</b>	<b>76 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 067	976 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 785 067</b>	<b>976 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 636 396</b>	<b>1 053 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 396</b>	<b>1 053 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 489 304	33 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 489 304</b>	<b>33 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 489 304</b>	<b>33 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 007 573	901 898
Annen kortsiktig gjeld	3	139 519	117 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 092</b>	<b>1 019 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 092</b>	<b>1 019 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 396</b>	<b>1 053 339</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517428

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 997 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Palmir Nagelgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 983 997 376  
SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	2 449 104	2 420 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 104</b>	<b>2 420 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	70 458	49 976
Annen driftskostnad	7, 8, 9	929 077	3 113 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 535</b>	<b>3 163 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 569</b>	<b>-742 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 836	4 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 836</b>	<b>4 996</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 836</b>	<b>4 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 836</b>	<b>4 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 405</b>	<b>-737 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 455 405</b>	<b>-737 702</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>1 455 404</b>	<b>-737 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 455 404	-737 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 404</b>	<b>-737 702</b>



Organisasjonsnr: 983 997 376  
SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 292	24 890
Andre fordringer	4	807 037	52 029
Sum fordringer		851 329	76 919
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 067	976 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 067	976 420
Sum omløpsmidler		2 636 396	1 053 339
SUM EIENDELER		2 636 396	1 053 339
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 489 304	33 900
Sum opptjent egenkapital		1 489 304	33 900
Sum egenkapital	2	1 489 304	33 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 007 573	901 898
Annen kortsiktig gjeld	3	139 519	117 541
Sum kortsiktig gjeld		1 147 092	1 019 439
Sum gjeld		1 147 092	1 019 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 636 396	1 053 339



Organisasjonsnr: 983 997 376  
SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



561 Ss Maaseskjæret		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 025 492	1 929 020	2 073 092	2 076 148
Andre inntekter	5	423 612	491 541	426 696	472 504
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 449 104</b>	<b>2 420 561</b>	<b>2 499 788</b>	<b>2 548 652</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	6	200	13 800	30 000	30 000
Styrehonorar	6	66 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	4 258	6 176	4 230	4 230
Forretningsførsel		43 968	43 020	43 966	44 625
Andre honorarer		52 500	86 606	150 000	110 000
Revisjon	7	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		172 729	169 341	175 268	177 910
Energikostnader		171 440	208 240	201 001	189 929
Kommunale avgifter		149 029	142 312	148 833	156 480
Andre driftskostnader	8	480 047	502 001	539 617	545 863
Vedlikehold	9	-148 086	1 954 913	950 000	2 781 415
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>999 535</b>	<b>3 163 259</b>	<b>2 279 965</b>	<b>4 077 702</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 449 569</b>	<b>-742 697</b>	<b>219 823</b>	<b>-1 529 050</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		5 836	4 996	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 836</b>	<b>4 996</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>1 455 404</b>	<b>-737 702</b>	<b>219 823</b>	<b>-1 529 050</b>
Overføringer og disponeringer		1 455 404	-737 702	0	0



561 Ss Maaseskjæret		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EIENDELER</b>					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Fordringer:					
Kundefordringer		35 856	24 825		
Restanser felleskostnader		8 436	65		
Vestbo i mellomregning		1 785 067	976 420		
Andre fordringer	4	807 037	52 029		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 636 396</b>	<b>1 053 339</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 396</b>	<b>1 053 339</b>		



561 Ss Maaseskjæret		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	1 489 304	33 900	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 489 304</b>	<b>33 900</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 489 304</b>	<b>33 900</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		1 007 573	901 898	
Annen kortsiktig gjeld	3	139 519	117 541	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 092</b>	<b>1 019 439</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 147 092</b>	<b>1 019 439</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 396</b>	<b>1 053 339</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Britt Palnir Nagelgaard  
Leder

Ole-Eirik Lerøy  
Styremedlem

Ove Grønnevik  
Styremedlem

Åshild Kleppe  
Styremedlem

Einar Opheim  
Styremedlem



<b>Note 561 Ss Maaseskjæret 2020</b>
--------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 561 Ss Maaseskjæret 2020
-------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	33 900	771 602
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 455 404	-737 702
B. Årets endring i disponible midler	1 455 404	-737 702
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 489 304	33 900
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 785 067	976 420
Kortsiktige fordringer	851 328	76 919
Omløpsmidler	2 636 396	1 053 339
Kortsiktig gjeld	-1 147 092	-1 019 439
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 489 304	33 900

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	33 900	1 455 404	1 489 304
Sum egenkapital 31.12.	33 900	1 455 404	1 489 304

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	13 580	5 209
2931 Avsatt styrehonorar	36 000	0
2978 Forskudd felleskostnader	89 939	112 332
Sum	139 519	117 541



## Note 561 Ss Maaseskjæret 2020

### Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	769 809	0
1588 Periodiserte kostnader	37 227	52 029
<b>Sum</b>	<b>807 037</b>	<b>52 029</b>

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	239 700	239 700
3846 Utleie av felleslokaler	1 200	4 000
3849 Diverse leieinntekter	0	47 825
3861 Forbruk vann/avløp	134 996	134 996
3885 Diverse inntekter fri	47 716	65 020
<b>Sum</b>	<b>423 612</b>	<b>491 541</b>

3885 - Fakturert strømforbruk i garasje.

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	200	13 800
5330 Styrehonorar lag	30 000	30 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	36 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 258	6 176
<b>Sum</b>	<b>70 458</b>	<b>49 976</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>



**Note 561 Ss Maaseskjæret 2020**

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	112 231	131 758
6389 HMS	12 538	12 219
6391 Snømaking strøing	9 199	12 671
6900 Telekommunikasjon	3 331	3 220
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	218 925	208 114
7710 Kostnader styrearbeid	0	3 618
7720 Generalforsamling	0	1 909
7790 Andre kostnader	0	200
7796 Basseng	93 274	62 753
7797 Oppvarming Basseng	30 548	65 539
<b>Sum</b>	<b>480 047</b>	<b>502 001</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	0	22 500
6602 Vedlikehold VVS	0	800 000
6603 Vedlikehold elektro	31 992	49 080
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	210 440	878 518
6605 Vedlikehold fellesanlegg	-685 211	0
6610 Leie vaktmester	159 306	136 465
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	83 585	39 156
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 200	13 200
6622 Vedlikehold garasjer	0	3 536
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6644 Blikkenslager/taktekker	17 004	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	4 260	0
6690 Vedlikehold og diverse	8 339	12 459
<b>Sum</b>	<b>-148 086</b>	<b>1 954 913</b>



Resultat og balanse med noter for Ss Maaseskjæret.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Maaseskjæret**

Styreleder	Britt Palnir Nagelgaard (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Ove Grønnevik (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Åshild Kleppe (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Einar Opheim (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Ole-Eirik Lerøy (sign.)	19.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Seksjonssameiet Maaseskjæret

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Maaseskjæret som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Seksjonssameiet Maaseskjæret

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 13V7A-AFQKT-GGSMY-PJW7N-FG18C-UUHQD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-12 14:25:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 13V7A-AFQKT-GG5MV-PJW7N-FG18C-UUHQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Seksjonssameiet Maaseskjæret

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Maaseskjæret som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Seksjonssameiet Maaseskjæret

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 13V7A-AFQKT-GGSMY-PJW7N-FG18C-UUHQD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-12 14:25:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 13V7A-AFQKT-GG5MV-PJW7N-FG18C-UUHQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>