



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGARINDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Grinde Skovrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		153 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 800	
Annen driftskostnad		330 202	183 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 002</b>	<b>183 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 252</b>	<b>-183 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 940 151	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	413 697	121 798
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 353 848</b>	<b>121 810</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	202 817	65 678
Annen rentekostnad		1 954 579	314 606
Annen finanskostnad		20 000	117 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 177 396</b>	<b>497 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 452</b>	<b>-375 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 800</b>	<b>-559 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-124 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		-434 813
Overført fra overkurs	4	-56 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 915 728	5 689 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 915 728</b>	<b>5 689 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	73 952 646	73 983 219
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	7 836 959	20 534 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 789 605</b>	<b>94 518 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 705 333</b>	<b>100 207 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		206 871	739 579
Konsernfordringer	2	1 940 151	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 147 022</b>	<b>739 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 090	3 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 090</b>	<b>3 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 512 112</b>	<b>743 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 217 445</b>	<b>100 950 818</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	27 202 817	27 700 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 402 817</b>	<b>27 894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-434 813
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-434 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 402 817</b>	<b>27 459 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 350 000	58 750 000
Langsiktig konserngjeld	2		14 348 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 350 000</b>	<b>73 098 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 350 000</b>	<b>73 098 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	189 813	73 719
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		274 814	318 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 628</b>	<b>392 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 814 628</b>	<b>73 491 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 217 445</b>	<b>100 950 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGARINDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Grinde Skovrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 924 832 134  
LANGARINDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		153 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 800	
Annen driftskostnad		330 202	183 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 002</b>	<b>183 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 252</b>	<b>-183 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 940 151	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	413 697	121 798
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 353 848</b>	<b>121 810</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	202 817	65 678
Annen rentekostnad		1 954 579	314 606
Annen finanskostnad		20 000	117 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 177 396</b>	<b>497 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 452</b>	<b>-375 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 800	-559 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Avsatt til annen egenkapital	4		-434 813
Overført fra overkurs	4	-56 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>



Organisasjonsnr: 924 832 134  
LANGARINDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

5 915 728

5 689 335

**Sum varige driftsmidler**

**5 915 728**

**5 689 335**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6

73 952 646

73 983 219

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2

7 836 959

20 534 954

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**81 789 605**

**94 518 173**

**Sum anleggsmidler**

**87 705 333**

**100 207 508**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer

206 871

739 579

Konsernfordringer 2

1 940 151

**Sum fordringer**

**2 147 022**

**739 579**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

365 090

3 731

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**365 090**

**3 731**

**Sum omløpsmidler**

**2 512 112**

**743 310**

**SUM EIENDELER**

**90 217 445**

**100 950 818**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

200 000

200 000



Overkurs	4	27 202 817	27 700 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 402 817</b>	<b>27 894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-434 813
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-434 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 402 817</b>	<b>27 459 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	62 350 000	58 750 000
Langsiktig konserngjeld	2		14 348 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 350 000</b>	<b>73 098 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 350 000</b>	<b>73 098 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	189 813	73 719
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		274 814	318 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 628</b>	<b>392 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 814 628</b>	<b>73 491 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 217 445</b>	<b>100 950 818</b>



Organisasjonsnr: 924 832 134  
LANGARINDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Langarinden Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: VUU3-JBODJ-ANT4L-EXWEQ-83A8B-G7JPG

**Org.nr.: 924 832 134**



### Resultatregnskap

Langarinden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2021
Leieinntekt		153 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 750</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 800	0
Annen driftskostnad		330 202	183 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 002</b>	<b>183 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 252</b>	<b>-183 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 940 151	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	413 697	121 798
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	202 817	65 678
Annen rentekostnad		1 954 579	314 606
Annen finanskostnad		20 000	117 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>176 452</b>	<b>-375 974</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 800	-559 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-124 211
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	434 813
Overført fra overkurs	4	56 800	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 800</b>	<b>-434 813</b>

Pemso Dokumentnøkkel: VUJ03-IBODJ-ANT4L-EXWEQ-83A8B-G7JPG



### Balanse

Langarinden Utvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 915 728	5 689 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 915 728</b>	<b>5 689 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	73 952 646	73 983 219
Lån til foretak i samme konsern	2	7 836 959	20 534 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 789 605</b>	<b>94 518 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 705 333</b>	<b>100 207 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		206 871	739 579
Konsernfordringer	2	1 940 151	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 147 022</b>	<b>739 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 090	3 731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 512 112</b>	<b>743 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 217 445</b>	<b>100 950 818</b>

Pemso Dokumentnøkkel: VUU3-IBODJ-ANT4L-EXWEQ-83A8B-G7UPG



## Balanse

Langarinden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	27 202 817	27 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 402 817</b>	<b>27 894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	-434 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-434 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 402 817</b>	<b>27 459 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 350 000	58 750 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	14 348 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 350 000</b>	<b>73 098 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	189 813	73 719
Annen kortsiktig gjeld		274 814	318 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 628</b>	<b>392 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 814 628</b>	<b>73 491 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 217 445</b>	<b>100 950 818</b>

Oslo

Styret i Langarinden Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mikael Grinde Skovrup  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langarinden Utvikling AS

Side 5

Pemneo Dokumentnøkkel: VUJ03-JBODJ-ANT4L-EXWFEQ-83A8B-G7JPG



## Noter til årsregnskapet 2021

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig inkl tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 689 335	0	5 689 335
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	283 193	283 193
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 689 335</b>	<b>283 193</b>	<b>5 972 528</b>
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	56 800	0	56 800
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>5 632 535</b>	<b>283 193</b>	<b>5 915 728</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>56 800</b>	<b>0</b>	<b>56 800</b>
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	100 år		

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	7 836 959	20 534 954
Mottatt konsernbidrag	1 940 151	564 594
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 777 110</b>	<b>21 099 548</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	0	14 348 888
Leverandørgjeld	179 068	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>179 068</b>	<b>14 348 888</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.  
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-124 211
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-124 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 800	-559 024
Permanente forskjeller	-1 940 151	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	56 800	0
Mottatt konsernbidrag	1 940 151	564 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-426 833	-124 211
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	426 833	124 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-56 800	0	56 800
<b>Sum</b>	<b>-56 800</b>	<b>0</b>	<b>56 800</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 800	0	-56 800
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	27 700 000	-5 570	-434 813	27 459 617
Dekning av tidligere års udekket tap og AIEK		-440 383	5 570	434 813	0
Årets resultat		-56 800			-56 800
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>27 202 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 402 817</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 350 000	58 750 000
<b>Sum</b>	<b>62 350 000</b>	<b>58 750 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 972 528	5 689 335
Datterselskap	73 952 646	73 983 219
<b>Sum</b>	<b>79 925 174</b>	<b>79 672 554</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Datterselskap

Langarinden Utvikling AS eier 100% av aksjene i Langarinden Eiendom AS, som gir Langarinden Utvikling AS 100 % av stemmene i selskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: VUU3-IBODJ-ANT4L-EXWEQ-83A8B-G7JPG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



### Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: VUUJ3-JBODJ-ANT4L-EXWEQ-83A8B-G7UPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langarinden Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langarinden Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0A3GS-BO2MN-3AM3P-ZHINI-F5YBX-4OJ7N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A3GS-BO2MN-3AM3P-ZHINI-F5XBX-4OJ7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>