



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spongalsvegen 28
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 250	508 182
Sum inntekter		685 250	508 182
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	1	347 853	283 514
Sum kostnader		358 853	294 514
Driftsresultat		326 397	213 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	179
Sum finansinntekter		404	179
Annen rentekostnad		346 843	177 155
Sum finanskostnader		346 843	177 155
Netto finans		-346 438	-176 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 042	36 692
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 458	8 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 584	28 607
Årsresultat		-15 584	28 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 584	28 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-15 584	28 607
Sum overføringer og disponeringer		-15 584	28 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 640 893	8 079 501
Sum varige driftsmidler		8 640 893	8 079 501
Sum anleggsmidler		8 640 893	8 079 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Andre fordringer		19 975	17 677
Sum fordringer		43 975	17 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 786	137 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 786	137 967
Sum omløpsmidler		180 761	155 644
SUM EIENDELER		8 821 654	8 235 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	411 233	426 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		411 233	426 818
Sum egenkapital		911 233	926 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	677	1 342
Sum avsetninger for forpliktelser		677	1 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 127 576	2 727 115
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 724 902	4 521 438
Sum annen langsiktig gjeld		7 852 478	7 248 553
Sum langsiktig gjeld		7 853 155	7 249 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 273	39 259
Annen kortsiktig gjeld		19 992	19 174
Sum kortsiktig gjeld		57 265	58 433
Sum gjeld		7 910 420	7 308 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 821 654	8 235 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266189

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 28
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 422 710
SG JACOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 250	508 182
Sum inntekter		685 250	508 182
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	1	347 853	283 514
Sum kostnader		358 853	294 514
Driftsresultat		326 397	213 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	179
Sum finansinntekter		404	179
Annen rentekostnad		346 843	177 155
Sum finanskostnader		346 843	177 155
Netto finans		-346 438	-176 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 042	36 692
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 458	8 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 584	28 607
Årsresultat		-15 584	28 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 584	28 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-15 584	28 607
Sum overføringer og disponeringer		-15 584	28 607



Organisasjonsnr: 990 422 710
SG JACOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 640 893	8 079 501
Sum varige driftsmidler		8 640 893	8 079 501
Sum anleggsmidler		8 640 893	8 079 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Andre fordringer		19 975	17 677
Sum fordringer		43 975	17 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 786	137 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 786	137 967
Sum omløpsmidler		180 761	155 644
SUM EIENDELER		8 821 654	8 235 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	411 233	426 818
Sum opptjent egenkapital		411 233	426 818
Sum egenkapital		911 233	926 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	677	1 342
Sum avsetninger for forpliktelseser		677	1 342



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 127 576	2 727 115
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 724 902	4 521 438
Sum annen langsiktig gjeld		7 852 478	7 248 553
Sum langsiktig gjeld		7 853 155	7 249 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 273	39 259
Annen kortsiktig gjeld		19 992	19 174
Sum kortsiktig gjeld		57 265	58 433
Sum gjeld		7 910 420	7 308 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 821 654	8 235 146



Organisasjonsnr: 990 422 710
SG JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigve Jacobsen Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Jacobsen Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SG Jacobsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, sett bort fra eiendom for boligutleie som ikke avskrives.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved ervervet, tillegges kostpris og aktiveres i balansen.

Inntektsføring

Omsetning inntektsføres løpende i takt med optjening av leieinntektene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. En evt utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas også et evt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



SG Jacobsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og foretaket er dermed ikke pliktig til å tegne pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-20 042	
Permanente og andre forskjeller	-218	
Endring i midlertidige forskjeller	3 021	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	-17 239	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	-3 793	
= Sum betalbar skatt	0	
+ endring i utsatt skatt	-665	
= Ordinær skattekostnad	-4 458	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	-3 793	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 192	6 213
- Fremførbart skattemessig underskudd	112	112
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 192	6 213
Sum negative skatteøkende forskjeller	112	112
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 080	6 101
Balanseført utsatt skatt	677	1 342



SG Jacobsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 102 948
+ Tilgang	572 392
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 675 340
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 447
+ Ordinære avskrivninger	11 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 447
Balansført verdi pr 31/12	8 640 893
Prosentstans for ord. avskr.	10-10

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	426 818	926 818
Anvendt til årsresultat		-15 584	-15 584
Pr 31.12.	500 000	411 233	911 233

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 127 576	2 727 115
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	8 640 893	8 079 501

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2 995 865.



SG Jacobsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Geir Jacobsen Holding AS	989 224 816	250	50,00 %
Sigve Jacobsen Holding AS	989 224 832	250	50,00 %

Daglig leder/styremedlem Sigve Jacobsen eier alle aksjene i Sigve Jacobsen Holding AS.
Styrets leder Geir Jacobsen eier alle aksjene i Geir Jacobsen Holding AS.

Note 7 - Gjeld til eierselskap

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet følgende gjeld til sine aksjonærer:

	Lånebeløp
Geir Jacobsen Holding AS	2 362 451
Sigve Jacobsen Holding AS	2 362 451

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for lånene. Lånene renteberegnes.



SG Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		685 250	508 182
Sum driftsinntekter		685 250	508 182
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	1	347 853	283 514
Sum driftskostnader		358 853	294 514
DRIFTSRESULTAT		326 397	213 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		404	179
Sum finansinntekter		404	179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		346 843	177 155
Sum finanskostnader		346 843	177 155
NETTO FINANSPOSTER		(346 438)	(176 976)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 042)	36 692
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 458)	8 085
ORDINÆRT RESULTAT		(15 584)	28 607
ÅRSRESULTAT		(15 584)	28 607
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(15 584)	28 607
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(15 584)	28 607



SG Jacobsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 640 893	8 079 501
Sum varige driftsmidler		8 640 893	8 079 501
SUM ANLEGGSMIDLER		8 640 893	8 079 501
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Andre fordringer		19 975	17 677
Sum fordringer		43 975	17 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 786	137 967
SUM OMLØPSMIDLER		180 761	155 644
SUM EIENDELER		8 821 654	8 235 146



SG Jacobsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	411 233	426 818
Sum opptjent egenkapital		411 233	426 818
SUM EGENKAPITAL		911 233	926 818
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	677	1 342
Sum avsetning for forpliktelser		677	1 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 127 576	2 727 115
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 724 902	4 521 438
Sum annen langsiktig gjeld		7 852 478	7 248 553
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 853 155	7 249 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 273	39 259
Annen kortsiktig gjeld		19 992	19 174
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 265	58 433
SUM GJELD		7 910 420	7 308 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 821 654	8 235 146

Trondheim

Geir Jacobsen
Styrets leder

Sigve Jacobsen
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
SG Jacobsen Eiendom AS**

Foretaksnr. 990422710

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER