



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	273 672	260 976
Sum inntekter		273 672	260 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-32 581	-16 176
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-297 661	-192 649
Sum kostnader		-330 243	-208 825
Driftsresultat		-56 571	52 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		157	761
Sum finanskostnader		-253	0
Netto finans		-96	761
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 667	52 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 667	52 912
Årsresultat	12,13	-56 667	52 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 667	52 912
Sum overføringer og disponeringer		-56 667	52 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	7 752	7 882
Sum fordringer		7 752	7 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	291 109	307 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 861	315 037
Sum omløpsmidler		298 861	315 037
SUM EIENDELER		298 861	315 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	247 050	303 717
Sum opptjent egenkapital		247 050	303 717
Sum egenkapital		247 050	303 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		38 444	0
Annen kortsiktig gjeld		13 368	11 321
Sum kortsiktig gjeld		51 811	11 321
Sum gjeld		51 811	11 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 861	315 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210770

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	273 672	260 976
Sum inntekter		273 672	260 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-32 581	-16 176
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-297 661	-192 649
Sum kostnader		-330 243	-208 825
Driftsresultat		-56 571	52 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		157	761
Sum finanskostnader		-253	0
Netto finans		-96	761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 667	52 912
Årsresultat	12,13	-56 667	52 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 667	52 912
Sum overføringer og disponeringer		-56 667	52 912



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	7 752	7 882
Sum fordringer		7 752	7 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	291 109	307 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 861	315 037
Sum omløpsmidler		298 861	315 037
SUM EIENDELER		298 861	315 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	247 050	303 717
Sum opptjent egenkapital		247 050	303 717
Sum egenkapital		247 050	303 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 444	0
Annen kortsiktig gjeld		13 368	11 321
Sum kortsiktig gjeld		51 811	11 321
Sum gjeld		51 811	11 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 861	315 037



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Utsikten Kolvareid - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		177 672	161 496	177 650	177 650
Felleskostnader lik fordeling		0	37 080	38 180	39 550
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 840	62 400	57 950	74 000
Andre tillegg	1	38 160	0	0	0
Sum driftsinntekter		273 672	260 976	273 780	291 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 581	-176	-2 256	-1 275
Styreonorar	3	-25 000	-16 000	-16 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-38 173	-37 068	-38 180	-39 000
Eksterne honorar	4	-400	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-101 057	0	-31 800	-41 000
Løpende vedlikehold	6	-11 727	-15 177	-12 000	-12 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-70 255	-56 280	-57 950	-74 000
Forsikring	7	-32 241	-48 498	-40 000	-36 000
Energi, felles	8	-33 283	-26 946	-31 800	-31 800
Andre driftsutgifter	9	-10 525	-8 680	-4 000	-4 000
Sum driftskostnader		-330 243	-208 825	-243 986	-274 075
DRIFTSRESULTAT		-56 571	52 151	29 794	17 125
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		157	761	1 500	1 500
Finanskostnader		-253	0	0	0
Netto finansposter		-96	761	1 500	1 500
Ordinært resultat før skatt		-56 667	52 912	31 294	18 625
Ordinært resultat etter skatt		-56 667	52 912	31 294	18 625
ÅRSRESULTAT	12, 13	-56 667	52 912	31 294	18 625
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	52 912	0	0
Overført fra annen egenkapital		-56 667	0	0	0

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning BBL Finans	10	7 595	7 121
Opptjente renter	10	157	761
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	291 109	307 155
Sum omløpsmidler		298 861	315 037
SUM EIENDELER		298 861	315 037

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvareid - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	247 050	303 717
Sum egenkapital		247 050	303 717
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 595	7 121
Leverandørgjeld		38 444	0
Påløpte kostnader		5 773	4 200
Sum kortsiktig gjeld		51 811	11 321
Sum gjeld		51 811	11 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 861	315 037

Sted: _____, dato: _____

Stig Kristoffersen
Leder

Wenche Skarphagen Øren
Styremedlem

Irene Marie Leirvik
Styremedlem

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	38 160	0
Sum andre tillegg	38 160	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 581	176
Andre lønnskostnader	6 000	0
Sum personalkostnader	7 581	176

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	16 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	400	0
Sum eksterne honorarer	400	0

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	101 057	0
Sum drifts- og serviceavtaler	101 057	0

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	1 289
Malearbeid og -utstyr	9 823	11 419
Blikkenslagerarbeid	0	875
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 386	0
Forbruksmaterieil	518	1 594
Sum vedlikehold	11 727	15 177

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	32 241	48 498

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	33 283	26 946
Sum energikostnader	33 283	26 946

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2021

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 399
Kontorrekvisita, trykksaker	2 865	0
Gaver	0	199
Generalforsamling/årsmøte	4 685	0
Bankgebyrer	1 842	2 031
Andre gebyrer	531	51
Tilskudd bomiljø	200	0
Dagligvarer	403	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	10 525	8 680

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	291 108	307 154
Sum bankinnskudd	291 109	307 155

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	303 717	250 804
Annen egenkapital 01.01	303 717	250 804
Årets resultat	-56 667	52 912
Annen egenkapital 31.12	247 050	303 717
SUM EGENKAPITAL 31.12	247 050	303 717



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	303 717	250 804
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-56 667	52 912
Årets endring i disponible midler	-56 667	52 912
Disponible midler i periodens slutt	247 050	303 717
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	247 050	303 717

Org.nr: 914 178 509 - 756



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsikten Kolvereid.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsikten Kolvereid

Styreleder	Stig Kristoffersen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Wenche Skarphagen Øren (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Irene Marie Leirvik (sign.)	23.02.2022