



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 010 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSA AS  
Forretningsadresse: Gråbjørnvegen 23  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ubbat Ocah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 200	396 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 200</b>	<b>396 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 443	0
Annen driftskostnad	1	292 094	99 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 537</b>	<b>99 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 663</b>	<b>297 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		59 289	0
Annen finanskostnad		85	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 374</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 374</b>	<b>16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 711</b>	<b>297 394</b>
Skattekostnad	2, 3	0	65 423
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 711</b>	<b>231 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 711	231 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 711</b>	<b>231 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 570 220	8 879 470
Sum varige driftsmidler		14 570 220	8 879 470
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 570 220	8 879 470
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 138	477 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 138	477 039
Sum omløpsmidler		95 138	477 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 665 358</b>	<b>9 356 509</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 042 955	1 060 666
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 955</b>	<b>1 060 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 955</b>	<b>1 090 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	65 423
Skyldige offentlige avgifter		863	0
Annen kortsiktig gjeld		7 891 541	8 200 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 892 404</b>	<b>8 265 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 592 404</b>	<b>8 265 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 665 358</b>	<b>9 356 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 010 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSA AS  
Forretningsadresse: Gråbjørnvegen 23  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ubbat Ocah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 921 010 869  
SEMSA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 200	396 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 200</b>	<b>396 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 443	0
Annen driftskostnad	1	292 094	99 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 537</b>	<b>99 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 663</b>	<b>297 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		59 289	0
Annen finanskostnad		85	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 374</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 374</b>	<b>16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 711</b>	<b>297 394</b>
Skattekostnad	2, 3	0	65 423
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 711</b>	<b>231 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 711	231 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 711</b>	<b>231 971</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 955</b>	<b>1 090 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	65 423
Skyldige offentlige avgifter		863	0
Annen kortsiktig gjeld		7 891 541	8 200 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 892 404</b>	<b>8 265 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 592 404</b>	<b>8 265 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 665 358</b>	<b>9 356 509</b>



Organisasjonsnr: 921 010 869  
SEMSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 7 765 420,-. Lånet er ikke rentebærende. Selskapet har gjeld til DNB ASA på kr. 5 700 000,-. Lånet renteberegnes.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SEMSA AS  
921 010 869

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 200	396 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>419 200</b>	<b>396 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-85 443	0
Annen driftskostnad	1	-292 094	-99 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-377 537</b>	<b>-99 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 663</b>	<b>297 378</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-59 289	0
Annen finanskostnad		-85	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 374</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 374</b>	<b>16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 711</b>	<b>297 394</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-65 423
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 711</b>	<b>231 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-17 711	231 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 711</b>	<b>231 971</b>



SEMSA AS  
921 010 869

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 570 220	8 879 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 570 220</b>	<b>8 879 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 570 220</b>	<b>8 879 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 138	477 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 138</b>	<b>477 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 138</b>	<b>477 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 665 358</b>	<b>9 356 509</b>



SEMSA AS  
921 010 869

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 042 955	1 060 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 955</b>	<b>1 060 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 955</b>	<b>1 090 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	65 423
Skyldige offentlige avgifter		863	0
Annen kortsiktig gjeld		7 891 541	8 200 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 892 404</b>	<b>8 265 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 592 404</b>	<b>8 265 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 665 358</b>	<b>9 356 509</b>

PORSGRUNN, 25.06.2025

Ubbat Ocak  
styrets leder / daglig leder



SEMSA AS  
921 010 869

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

#### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet tilfredsstillter vilkårene for fravalg av revisjon ihht. aksjelovens §7-6, og styret har for regnskapsåret 2024 valgt dette.



SEMSA AS  
921 010 869

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	65 423
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>65 423</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-17 711	297 394
Permanente forskjeller	85	-16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 879 470	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 897 096</b>	<b>297 378</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 423
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>65 423</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	8 879 470	-8 879 470
Fremførbart underskudd	0	-8 897 096	8 897 096
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-17 626</b>	<b>17 626</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-8 879 470	17 626	-8 897 096
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-8 879 470</b>	<b>0</b>	<b>-8 879 470</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	8 879 470
Tilgang i året	5 690 750
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 570 220</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>14 570 220</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000



## SEMSA AS

921 010 869

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SESA CONSULTING AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 060 666	1 090 666
Årsresultat	0	-17 711	-17 711
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 042 955</b>	<b>1 072 955</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 7 765 420,-. Lånet er ikke rentebærende.

Selskapet har gjeld til DNB ASA på kr. 5 700 000,-. Lånet renteberegnes.