



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Evensen Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 261 260	1 136 592
Sum inntekter		1 261 260	1 136 592
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 138 531	2 055 714
Sum kostnader		1 167 056	2 084 238
Driftsresultat		94 204	-947 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	454	3 768
Sum finansinntekter		454	3 768
Annen rentekostnad	8	37 670	38 714
Annen finanskostnad	9	13 078	12 330
Sum finanskostnader		-24 138	-22 616
Netto finans		-50 294	-47 276
Ordinært resultat før skattekostnad		43 910	-994 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 910	-994 923
Årsresultat	10	70 065	-970 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	550 000	550 000
Sum varige driftsmidler		550 000	550 000
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 683	22 676
Andre fordringer	13	188 889	210 692
Sum fordringer		234 572	233 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 265	256 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 265	256 102
Sum omløpsmidler		675 836	489 470
SUM EIENDELER		1 225 836	1 039 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	472 000	472 000
Sum innskutt egenkapital		472 000	472 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 087 981	-1 158 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 087 981	-1 158 046
Sum egenkapital	14	-615 981	-686 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 457 383	1 552 451
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 383	1 552 451
Sum langsiktig gjeld		1 457 383	1 552 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 714	141 273
Annen kortsiktig gjeld		23 720	31 792
Sum kortsiktig gjeld		384 434	173 065
Sum gjeld		1 841 817	1 725 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 836	1 039 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791695

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Evensen Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 924 647 922
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 261 260	1 136 592
Sum inntekter		1 261 260	1 136 592
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 138 531	2 055 714
Sum kostnader		1 167 056	2 084 238
Driftsresultat		94 204	-947 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	454	3 768
Sum finansinntekter		454	3 768
Annen rentekostnad	8	37 670	38 714
Annen finanskostnad	9	13 078	12 330
Sum finanskostnader		-24 138	-22 616
Netto finans		-50 294	-47 276
Ordinært resultat før skattekostnad		43 910	-994 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 910	-994 923
Årsresultat	10	70 065	-970 262



Organisasjonsnr: 924 647 922
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	550 000	550 000
Sum varige driftsmidler		550 000	550 000
Sum anleggsmidler		550 000	550 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		45 683	22 676
Andre fordringer	13	188 889	210 692
Sum fordringer		234 572	233 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 265	256 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 265	256 102

Sum omløpsmidler		675 836	489 470
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 225 836	1 039 470
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	472 000	472 000
Sum innskutt egenkapital		472 000	472 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 087 981	-1 158 046
Sum opptjent egenkapital		-1 087 981	-1 158 046

Sum egenkapital	14	-615 981	-686 046
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 457 383	1 552 451
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 383	1 552 451
Sum langsiktig gjeld		1 457 383	1 552 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 714	141 273
Annen kortsiktig gjeld		23 720	31 792
Sum kortsiktig gjeld		384 434	173 065
Sum gjeld		1 841 817	1 725 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 836	1 039 470



Organisasjonsnr: 924 647 922
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: MN0NY-JOZIH-B7XMMN-EE/EJ-QF8NQ-HSPCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 21:39:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: MN0NY-JOZIH-B7XMMN-EE/EI-QF8NC-HSPCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 214 383	1 136 592	1 216 073	1 317 289
Sum		1 214 383	1 136 592	1 216 073	1 317 289
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter		46 877	0	0	0
Sum andre inntekter		46 877	0	0	0
Sum		1 261 260	1 136 592	1 216 073	1 317 289
Forretningsførsel og revisjon	2	48 664	53 339	55 000	55 000
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	413 594	1 204 559	300 000	250 000
Eksterne tjenester	5	106 491	98 810	75 000	75 000
Kabel-tv og bredbånd		102 401	102 279	91 000	91 000
Forsikring		102 340	95 643	95 000	97 850
Kommunale avgifter		264 023	263 974	257 900	270 800
Brensel og strøm		32 094	41 063	41 000	41 000
Drift maskiner	6	0	7 061	0	0
Andre driftsutgifter	7	68 924	188 986	160 000	135 000
Sum		1 167 056	2 084 238	1 103 425	1 044 175
Driftsresultat		94 204	-947 646	112 648	273 114
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	454	3 768	0	0
Rentekostnad	9	37 670	38 714	29 754	47 280
Andre finansposter	10	13 078	12 330	10 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 138	-22 616	-19 754	-37 280
Årsresultat	11	70 065	-970 262	92 894	235 834
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-95 068	-57 331	-58 596	-130 522
Opptak lån		0	800 000	0	0
Endring i disponible midler	11	-25 003	-227 593	34 298	105 312

681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		82 500	82 500
Bygninger	13	467 500	467 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 683	22 378
Andre leierestanser		0	298
I til gode av forretningsfører		1 800	625
Forskuddsbetalte kostnader	14	159 149	154 085
Andre fordringer		27 940	55 982
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		441 390	255 952
Innestående på annen konto		-125	150
Sum omløpsmidler		675 836	489 470
SUM EIENDELER		1 225 836	1 039 470



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	16	472 000	472 000
Annen egenkapital 1.1		-1 158 046	-187 784
Årets resultat	11	70 065	-970 262
Sum egenkapital	15	-615 981	-686 046
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 457 383	1 552 451
Sum langsiktig gjeld		1 457 383	1 552 451
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 142	15 575
Andre forskuddsbetalte leier		0	1
Gjeld til forvaltningsklient		1 764	0
Leverandørgjeld		360 714	141 273
Påløpne renter		5 195	4 091
Annen kortsiktig gjeld		11 619	12 125
Sum kortsiktig gjeld		384 434	173 065
Sum gjeld		1 841 817	1 725 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 836	1 039 470

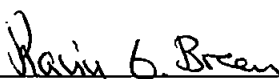
Oslo 31.12.20

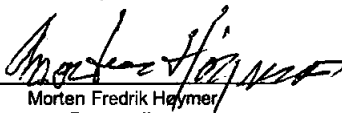
Styret i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

Sted: Oslo, dato: 24.06.21


Carl Sverre Bjørnstad
Styreleder


Karoline Holvig Falck
Styremedlem


Karin Evensen Breen
Styremedlem


Morten Fredrik Høymer
Styremedlem



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 052 064	914 832	1 066 225	1 157 265
3602 Leieinntekt forretningslokaler	108 024	108 024	97 848	108 024
3605 Leieinntekter fellesarealer	48 000	48 000	48 000	48 000
3690 Andre inntekter	0	58 750	0	0
3692 Inntekt vaskeri	6 295	6 986	4 000	4 000
Sum	1 214 383	1 136 592	1 216 073	1 317 289

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	6 058	11 813	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar	41 256	40 176	39 000	39 000
Annen regnskapsføring	1 350	1 350	2 000	2 000
Sum	48 664	53 339	55 000	55 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	0	806 480	0	0
6601 Vedlikehold mur	0	4 753	0	0
6602 Vedlikehold tak	21 875	4 200	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	2 266	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	55 624	8 919	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	24 644	181 185	200 000	50 000
6610 Vedlikehold heis	74 019	106 312	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	198 063	0	100 000	200 000
6617 Vedlikehold uteområder	7 817	4 106	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	27 463	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	30 650	0	0
6632 Brannsikring	19 330	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 956	9 604	0	0
6650 Annet vedlikehold	0	20 887	0	0
Sum	413 594	1 204 559	300 000	250 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6760 Vaktmestertjenester	90 000	82 500	60 000	60 000
6761 Renhold og matteabnm.	13 991	13 611	15 000	15 000
6762 Snørydding, salt og sand	2 500	2 699	0	0
Sum	106 491	98 810	75 000	75 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	0	7 061	0	0
Sum	0	7 061	0	0

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54 Orgnr: 924647922



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6800 Kontorrekvisita	500	1 395	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	5 580	5 500	5 500
6825 Kopiering	2 080	1 732	0	0
6902 Telefon heis	6 645	6 420	5 000	5 000
6940 Porto	1 959	2 728	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	1 100	4 500	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 796	3 776	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	525	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 851	20 369	0	0
7789 Drift heis	25 997	108 517	35 000	70 000
7790 Andre driftskostnader	6 447	10 285	110 000	50 000
7791 Nøkler, låser og skilt	210	11 363	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	506	5 063	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 863	7 643	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	140	0	0
Sum	88 924	188 986	160 000	135 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	611	2 959	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-157	809	0	0
Sum	454	3 767	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1213.12.04777	18 728	29 743	29 754	47 280
8143 Lånenr 1213.90.00666	18 942	8 971	0	0
Sum	37 670	38 714	29 754	47 280

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	13 078	12 330	10 000	10 000
Sum	13 078	12 330	10 000	10 000

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54 Orgnr: 924647922



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate nr 54

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	316 405	543 998
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	70 065	-970 262
Opptak av langsiktig lån	0	800 000
Avdrag langsiktig lån	-95 068	-57 331
B. Årets endring i disponible midler	-25 003	-227 593
C. Disponible midler 31.12	291 402	316 405

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate nr 54 Orgnr: 924647922

**Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54****Note 12 - Lån**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i selskapet	Rehabilitering av pipeløp
Lånenummer:	12139000666	12131204777
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2015
Rentesats:	2.05 %	2.35 %
Beregnet innfridd:	01.07.2039	01.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	800 000	752 451
Avdrag i perioden:	31 655	63 413
Lånesaldo 31.12:	768 345	689 038
Saldo 5 år frem i tid:	591 348	345 376

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131204777	1	44 553	44 553
	1	43 113	43 113
	1	41 107	41 107
	1	39 493	39 493
	1	36 549	36 549
	1	35 819	35 819
	1	35 644	35 644
	1	34 946	34 946
	1	33 791	33 791
	1	33 365	33 365
	1	33 093	33 093
	1	31 970	31 970
	1	31 086	31 086
	1	30 258	30 258
	1	29 582	29 582
	1	29 233	29 233
	1	28 012	28 012
	1	26 147	26 147
	1	25 536	25 536
	1	24 293	24 293
	1	21 448	21 448
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139000666	1	49 680	49 680
	1	48 076	48 076
	1	45 838	45 838
	1	44 039	44 039
	1	40 756	40 756
	1	39 941	39 941
	1	39 747	39 747
	1	38 969	38 969
	1	37 680	37 680
	1	37 206	37 206
	1	36 902	36 902

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54 Orgnr: 924647922



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

Lån

1	35 649	35 649
1	34 664	34 664
1	33 740	33 740
1	32 987	32 987
1	32 597	32 597
1	31 236	31 236
1	29 157	29 157
1	28 476	28 476
1	27 090	27 090
1	23 916	23 916

Kommentarer til lån

Boligaksjelagets lån på kr 1 457 383 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 550 000.



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

Note 13 - Bygninger

Eiendommen har gårds- og bruksnummer 212/849. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommen, men styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomten er overdratt til kr 0 i 1923. Selskapet eier et vaktmesterlokale som er utleid til innleid vaktmestertjeneste.

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54 Orgnr: 924647922



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	52 633	51 745
1742 Forskuddsbetalt forsikring	106 516	102 340
Sum	159 149	154 085

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Aksjekapitalen

Aksjekapital består av 472 aksjer a kr 1 000.