



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODALSGATA 29 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 156 768	1 979 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 768</b>	<b>1 979 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	2 617 924	1 231 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 800 330</b>	<b>1 414 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-643 562</b>	<b>565 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 152	53 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 152</b>	<b>53 906</b>
Annen rentekostnad		771 975	695 817
Annen finanskostnad			4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>771 975</b>	<b>699 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 823</b>	<b>-645 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 325 385</b>	<b>-80 689</b>
Skattekostnad på resultat	4	-283 711	-17 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 041 674</b>	<b>-62 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 041 674</b>	<b>-62 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 041 674</b>	<b>-62 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-996 636	
Avsatt til annen egenkapital		-45 038	-62 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 041 674</b>	<b>-62 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	80 575	77 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 575</b>	<b>77 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 236 897	9 419 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 236 897</b>	<b>9 419 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	627 948	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>627 948</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 945 420</b>	<b>9 497 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 632
Andre kortsiktige fordringer		215 811	271 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 811</b>	<b>298 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 142 308	3 326 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 142 308</b>	<b>3 326 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 358 120</b>	<b>3 624 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 540</b>	<b>13 121 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		819 790	864 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 790</b>	<b>864 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>919 790</b>	<b>964 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 156 720	11 156 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 156 720</b>	<b>11 156 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 156 720</b>	<b>11 156 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	111 767	183 252
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		115 263	817 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 030</b>	<b>1 000 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 383 750</b>	<b>12 157 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 540</b>	<b>13 121 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODALSGATA 29 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 993 840 289  
ODALSGATA 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 156 768	1 979 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 768</b>	<b>1 979 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	2 617 924	1 231 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 800 330</b>	<b>1 414 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-643 562</b>	<b>565 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 152	53 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 152</b>	<b>53 906</b>
Annen rentekostnad		771 975	695 817
Annen finanskostnad			4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>771 975</b>	<b>699 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 823</b>	<b>-645 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 325 385</b>	<b>-80 689</b>
Skattekostnad på resultat	4	-283 711	-17 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 041 674</b>	<b>-62 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 041 674</b>	<b>-62 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 041 674</b>	<b>-62 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-996 636	
Avsatt til annen egenkapital		-45 038	-62 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 041 674</b>	<b>-62 938</b>



Organisasjonsnr: 993 840 289  
ODALSGATA 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	80 575	77 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 575</b>	<b>77 966</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	9 236 897	9 419 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 236 897</b>	<b>9 419 303</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	627 948	
---------	---	---------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>627 948</b>	
--------------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 945 420</b>	<b>9 497 269</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			26 632
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		215 811	271 811
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>215 811</b>	<b>298 443</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		2 142 308	3 326 213
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 142 308</b>	<b>3 326 213</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 358 120</b>	<b>3 624 656</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 540</b>	<b>13 121 925</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		819 790	864 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 790</b>	<b>864 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>919 790</b>	<b>964 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 156 720	11 156 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 156 720</b>	<b>11 156 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 156 720</b>	<b>11 156 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	111 767	183 252
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		115 263	817 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 030</b>	<b>1 000 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 383 750</b>	<b>12 157 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 540</b>	<b>13 121 925</b>



Organisasjonsnr: 993 840 289  
ODALSGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

Odalsgata 29 AS

Org.nr.:993 840 289



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Odalsgata 29 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 156 768	1 979 594
Sum driftsinntekter		2 156 768	1 979 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	2 617 924	1 231 967
Sum driftskostnader		2 800 330	1 414 373
Driftsresultat		-643 562	565 221
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 152	53 906
Annen rentekostnad		771 975	695 817
Annen finanskostnad		0	4 000
Resultat av finansposter		-681 823	-645 911
Resultat før skattekostnad		-1 325 385	-80 689
Skattekostnad på resultat	4	-283 711	-17 751
Resultat		-1 041 674	-62 938
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		-1 041 674	-62 938
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		996 636	0
Avsatt til annen egenkapital		-45 038	-62 938
Sum overføringer		-1 041 674	-62 938



<b>Balanse</b>				
<b>Odalsgata 29 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel	4	80 575	77 966	
Sum immaterielle eiendeler		80 575	77 966	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 236 897	9 419 303	
Sum varige driftsmidler		9 236 897	9 419 303	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern	3	627 948	0	
Sum finansielle anleggsmidler		627 948	0	
Sum anleggsmidler		9 945 420	9 497 269	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		0	26 632	
Andre kortsiktige fordringer		215 811	271 811	
Sum fordringer		215 811	298 443	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 142 308</b>	<b>3 326 213</b>	
Sum omløpsmidler		2 358 120	3 624 656	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 303 540</b>	<b>13 121 925</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Odalsgata 29 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		819 790	864 828
Sum opptjent egenkapital		819 790	864 828
Sum egenkapital	<b>6</b>	<b>919 790</b>	<b>964 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	11 156 720	11 156 720
Sum annen langsiktig gjeld		11 156 720	11 156 720
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	<b>3</b>	111 767	183 252
Annen kortsiktig gjeld		115 263	817 125
Sum kortsiktig gjeld		227 030	1 000 377
Sum gjeld		11 383 750	12 157 097
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 303 540</b>	<b>13 121 925</b>
Lillestrøm, 17.06.2025 Styret i Odalsgata 29 AS			
<hr/> Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
<b>Odalsgata 29 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2024

Odalsgata 29 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 120 313	12 120 313
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>12 120 313</b>	<b>12 120 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 883 416	2 883 416
= Bokført verdi 31.12.24	<b>9 236 897</b>	<b>9 236 897</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 406	182 406
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 993 840 289



## Noter 2024

Odalsgata 29 AS

### Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Fordringer: Morselskap	627 948
Leverandørgjeld, Morselskap	-57 013
Administrasjonskostnader til morselskap	114 026

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-281 102	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 609	-17 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-283 711</b>	<b>-17 751</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 325 385	-80 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 648	44 898
Mottatt konsernbidrag	1 277 738	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-35 792</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-281 102	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	281 102	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-366 250	-318 602	47 648
<b>Sum</b>	<b>-366 250</b>	<b>-318 602</b>	<b>47 648</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-366 250</b>	<b>-318 602</b>	<b>47 648</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-80 575</b>	<b>-70 092</b>	<b>10 483</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner, -11 156 720

Selskapet har følgende pantstillelser	Eiendeler stillet som sikkerhet	Pantobligasjon	Balanseført
Pantelån	Eiendom og tomter	19 000 000	9 236 897

Org.nr. 993 840 289



Noter 2024

Odalsgata 29 AS

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	864 828	<b>964 828</b>
Årets resultat		-1 041 674	<b>-1 041 674</b>
Konsernbidrag		996 636	<b>996 636</b>
	<b>100 000</b>	<b>819 790</b>	<b>919 790</b>

Org.nr. 993 840 289