



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 762 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Nilsgjerdet 29
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 125	
Sum kostnader		6 125	0
Driftsresultat		-6 125	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-2 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 553	0
Årsresultat		-3 553	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 553	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 553	
Sum overføringer og disponeringer		-3 553	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 572	
Sum immaterielle eiendeler		2 572	
Sum anleggsmidler		2 572	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 445	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 445	
Sum omløpsmidler		29 445	0
SUM EIENDELER		32 017	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 553	
Sum opptjent egenkapital		-3 553	
Sum egenkapital		26 447	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 017	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384509

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 762 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Nilsgjerdet 29
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 762 517
NORDSTRAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 125	
Sum kostnader		6 125	0
Driftsresultat		-6 125	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 125	0
Skattekostnad	2	-2 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 553	0
Årsresultat		-3 553	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 553	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 553	
Sum overføringer og disponeringer		-3 553	



Organisasjonsnr: 929 762 517
NORDSTRAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 572	
Sum immaterielle eiendeler		2 572	
Sum anleggsmidler		2 572	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 445	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 445	
Sum omløpsmidler		29 445	0
SUM EIENDELER		32 017	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 553	
Sum opptjent egenkapital		-3 553	
Sum egenkapital		26 447	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 017	0



Organisasjonsnr: 929 762 517
NORDSTRAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordstrand Bolig AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordstrand Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor. Det er derfor ikke kostnadsført revisjonskostnader. Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-6 125
Permanente og andre forskjeller		-5 570
Inntekt		-11 695
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 695	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	11 695	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-11 695	0
Balanseført utsatt skattefordel	2 572	0
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 572	0
Samlede ordinære skattekostnader	-2 572	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-3 553	-3 553
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-3 553	26 447

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Nordstrand Bolig AS

Organisasjonsnr. 929762517



Nordstrand Bolig AS

Noter 2022

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arne Omar Birger Nordstrand	15
Magnus Andre Rørvik Nordstrand	15



Nordstrand Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	6 125
Sum driftskostnader		6 125
DRIFTSRESULTAT		-6 125
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		
		-6 125
Skattekostnad	2	-2 572
ARSRESULTAT		-3 553
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	-3 553
SUM OVERF. OG DISP.		-3 553

Årsregnskap for Nordstrand Bolig AS

Organisasjonsnr. 929762517



Nordstrand Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	2 572
Sum immaterielle eiendeler		2 572
SUM ANLEGGSMIDLER		2 572
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 445
SUM OMLØPSMIDLER		29 445
SUM EIENDELER		32 017
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-3 553
Sum opptjent egenkapital		-3 553
SUM EGENKAPITAL		26 447
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570
SUM GJELD		5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 017

Underskrifter

Skodje 26.04.2023

Magnus Andre Rørvik Nordstrand
Styrets leder

Arne Omar Birger Nordstrand
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nordstrand Bolig AS**

Organisasjonsnr. 929762517

Utarbeidet av:



