



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 391 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASENE GROUP AS
Forretningsadresse: Prost Holms vei 233
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSENE KIM ULLER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 039 532	1 172 735
Annen driftsinntekt		39 793	2 650
Sum inntekter		1 079 325	1 175 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1	948 940	512 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 198	162 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		353 702	535 106
Sum kostnader		1 511 839	1 210 134
Driftsresultat		-432 514	-34 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	3 642
Sum finansinntekter		11	3 642
Annen rentekostnad		402 400	267 027
Sum finanskostnader		402 400	267 027
Netto finans		-402 389	-263 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 903	-298 135
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 903	-298 135
Årsresultat	4	-834 903	-298 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 903	-298 135
Totalresultat		-834 903	-298 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 024 478	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 859 381	-298 135
Sum overføringer og disponeringer		-834 903	-298 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 663 842	6 663 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	207 721	439 750
Sum varige driftsmidler	5	6 871 563	7 103 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	694 426	540 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 177 416	2 130 769
Andre langsiktige fordringer		277 044	939 288
Sum finansielle anleggsmidler		2 148 885	3 610 057
Sum anleggsmidler		9 020 448	10 713 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			235 347
Andre kortsiktige fordringer		215 736	272 301
Konsernfordringer		39 277	30 347
Sum fordringer		255 013	537 994
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter		36 646	36 646
Sum investeringer		36 646	36 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 586	1 260 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 586	1 260 924
Sum omløpsmidler		786 244	1 835 563
SUM EIENDELER		9 806 692	12 549 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 017	4 739 399
Sum opptjent egenkapital		2 880 017	4 739 399
Sum egenkapital	4	2 910 017	4 769 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 916 894	6 082 628
Øvrig langsiktig gjeld		507 326	507 326
Sum annen langsiktig gjeld		6 424 220	6 589 954
Sum langsiktig gjeld		6 424 220	6 589 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 347	50 022
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 018	55 053
Annen kortsiktig gjeld		157 089	1 084 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		472 455	1 189 859
Sum gjeld		6 896 675	7 779 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 806 692	12 549 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547795

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 391 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLER & GRAN AS
Forretningsadresse: Prost Holms vei 233
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSENE KIM ULLER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 391 402
ULLER & GRAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 039 532	1 172 735
Annen driftsinntekt		39 793	2 650
Sum inntekter		1 079 325	1 175 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1	948 940	512 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 198	162 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 702	535 106
Annen driftskostnad		353 702	535 106
Sum kostnader		1 511 839	1 210 134
Driftsresultat		-432 514	-34 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	3 642
Sum finansinntekter		11	3 642
Annen rentekostnad		402 400	267 027
Sum finanskostnader		402 400	267 027
Netto finans		-402 389	-263 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-834 903	-298 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 903	-298 135
Årsresultat	4	-834 903	-298 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 903	-298 135
Totalresultat		-834 903	-298 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 024 478	
Overført fra annen egenkapital		-1 859 381	-298 135
Sum overføringer og disponeringer		-834 903	-298 135





Organisasjonsnr: 812 391 402
ULLER & GRAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	2	6 663 842	6 663 842			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	2	207 721	439 750			
Sum varige driftsmidler	5	6 871 563	7 103 592			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6	694 426	540 000
Investering i annet foretak i samme konsern				6		
Investeringer i aksjer og andeler				7	1 177 416	2 130 769
Andre langsiktige fordringer					277 044	939 288
Sum finansielle anleggsmidler		2 148 885	3 610 057			
Sum anleggsmidler		9 020 448	10 713 649			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer						235 347
Andre kortsiktige fordringer					215 736	272 301
Konsernfordringer					39 277	30 347
Sum fordringer		255 013	537 994			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6, 7		
Markedsbaserte aksjer				7		
Markedsbaserte obligasjoner				7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				7		
Andre finansielle instrumenter					36 646	36 646
Sum investeringer		36 646	36 646			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					494 586	1 260 924



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 586	1 260 924
Sum omløpsmidler		786 244	1 835 563
SUM EIENDELER		9 806 692	12 549 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 017	4 739 399
Sum opptjent egenkapital		2 880 017	4 739 399
Sum egenkapital	4	2 910 017	4 769 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 916 894	6 082 628
Øvrig langsiktig gjeld		507 326	507 326
Sum annen langsiktig gjeld		6 424 220	6 589 954
Sum langsiktig gjeld		6 424 220	6 589 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 347	50 022
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 018	55 053
Annen kortsiktig gjeld		157 089	1 084 784
Sum kortsiktig gjeld		472 455	1 189 859
Sum gjeld		6 896 675	7 779 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 806 692	12 549 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 812 391 402
ULLER & GRAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Uller & Gran AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 391 402



RESULTATREGNSKAP

ULLER & GRAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 039 532	1 172 735
Annen driftsinntekt		39 793	2 650
Sum driftsinntekter		1 079 325	1 175 385
Lønnskostnad	1	948 940	512 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 198	162 435
Annen driftskostnad		353 702	535 106
Sum driftskostnader		1 511 839	1 210 134
Driftsresultat		-432 514	-34 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	3 642
Annen rentekostnad		402 400	267 027
Resultat av finansposter		-402 389	-263 385
Resultat før skattekostnad		-834 903	-298 135
Resultat		-834 903	-298 135
Årsresultat	4	-834 903	-298 135
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	490 000
Tilleggsutbytte		1 024 478	-490 000
Overført fra annen egenkapital		1 859 381	298 135
Sum overføringer		-834 903	-298 135



BALANSE

ULLER & GRAN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 663 842	6 663 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	207 721	439 750
Sum varige driftsmidler	5	6 871 563	7 103 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	694 426	540 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 177 416	2 130 769
Andre langsiktige fordringer		277 044	939 288
Sum finansielle anleggsmidler		2 148 885	3 610 057
Sum anleggsmidler		9 020 448	10 713 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	235 347
Andre kortsiktige fordringer		215 736	272 301
Konsernfordringer		39 277	30 347
Sum fordringer		255 013	537 994
Andre finansielle instrumenter		36 646	36 646
Sum investeringer		36 646	36 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 586	1 260 924
Sum omløpsmidler		786 244	1 835 563
Sum eiendeler		9 806 692	12 549 212



BALANSE

ULLER & GRAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 880 017	4 739 399
Sum opptjent egenkapital		2 880 017	4 739 399
Sum egenkapital	4	2 910 017	4 769 399
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 916 894	6 082 628
Øvrig langsiktig gjeld		507 326	507 326
Sum annen langsiktig gjeld		6 424 220	6 589 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 347	50 022
Skyldig offentlige avgifter		79 018	55 053
Annen kortsiktig gjeld		157 089	1 084 784
Sum kortsiktig gjeld		472 455	1 189 859
Sum gjeld		6 896 675	7 779 813
Sum egenkapital og gjeld		9 806 692	12 549 212

Styret i Uller & Gran AS

Kim Kåsene
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	795 200	425 600
Arbeidsgiveravgift	112 860	60 010
Andre ytelser	40 880	26 984
Sum	948 940	512 594

Selskapet har i 2023 sysselsatt tilsammen 1 årsverk. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	439 750
Tilgang kjøpte anleggsmidler	17 375
Anskaffelseskost 31.12.2023	457 125
Årets ordinære avskrivninger	209 198
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	209 198
Bokført verdi 01.01.2023	439 750
Tilgang i året	17 375
Salg i året	-40 206
Årets avskrivning og nedskrivning	209 198
Bokført verdi 31.12.2023	207 721
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-834 903	-298 135
Permanente forskjeller	42 806	31 358
Endring i midlertidige forskjeller	138 914	11 953
Skattepliktig inntekt	-653 183	-254 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-78 247	60 667	138 914
Sum	-78 247	60 667	138 914
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 465 044	-811 861	653 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 543 292	751 195	-792 097
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	4 739 399	4 769 399
Årets resultat				-834 903	-834 903
Tilleggsutbytte				-1 024 478	-1 024 478
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	2 880 017	2 910 017



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 916 894	6 082 628
Sum	5 916 894	6 082 628

Gjelden er sikret med pant i Gnr. 33 og Bnr. 706 (Hytte på Trysil - Fageråsen 170)

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
We Assist AS	LILLESTRØM	52,7%	52,7%	694 424	849 595	14 717
Sum				694 424	849 595	14 717

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Lettbutikk AS	3,02 %	825 142
Smartout AS	6,18%	142 274
Involve Invest AS	33,33	210 000
Sum		1 177 416

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLER & GRAN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅSENE KIM ULLER	1 000	100,0	100,0