



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 209 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		134 626	127 334
Sum kostnader		185 971	178 679
Driftsresultat		-185 971	-178 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	7 541 415	7 141 508
Annen renteinntekt		5 219	11 822
Sum finansinntekter		7 546 634	7 153 330
Annen rentekostnad	3	4 688 458	4 214 220
Sum finanskostnader		4 688 458	4 214 220
Netto finans		2 858 176	2 939 110
Ordinært resultat før skattekostnad		2 672 205	2 760 431
Skattekostnad	4	587 885	607 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 084 320	2 153 136
Årsresultat		2 084 320	2 153 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 084 320	2 153 136
Totalresultat		2 084 320	2 153 136
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-2 300 000	-1 700 000
Ordinært utbytte		2 300 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 084 320	2 153 136
Sum overføringer og disponeringer	5	2 084 320	2 153 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	101 451 546	103 551 546
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		101 451 546	103 551 546
Sum anleggsmidler		101 451 546	103 551 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Konsernfordringer	2	7 541 415	7 141 508
Sum fordringer		7 560 114	7 160 248
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 628	466 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 628	466 990
Sum omløpsmidler		8 059 742	7 627 238
SUM EIENDELER		109 511 288	111 178 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	520 000	520 000
Overkurs		31 140 000	33 440 000
Sum innskutt egenkapital		31 660 000	33 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 191 715	6 107 394
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 191 715	6 107 394
Sum egenkapital		39 851 715	40 067 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	68 040 000	69 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 040 000	69 480 000
Sum langsiktig gjeld		68 040 000	69 480 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	587 885	607 295
Annen kortsiktig gjeld	6	1 031 688	1 024 094
Sum kortsiktig gjeld		1 619 573	1 631 389
Sum gjeld		69 659 573	71 111 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 511 288	111 178 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341788

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 209 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 923 209 883
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		134 626	127 334
Sum kostnader		185 971	178 679
Driftsresultat		-185 971	-178 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	7 541 415	7 141 508
Annen renteinntekt		5 219	11 822
Sum finansinntekter		7 546 634	7 153 330
Annen rentekostnad	3	4 688 458	4 214 220
Sum finanskostnader		4 688 458	4 214 220
Netto finans		2 858 176	2 939 110
Ordinært resultat før skattekostnad		2 672 205	2 760 431
Skattekostnad	4	587 885	607 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 084 320	2 153 136
Årsresultat		2 084 320	2 153 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 084 320	2 153 136
Totalresultat		2 084 320	2 153 136
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-2 300 000	-1 700 000
Ordinært utbytte		2 300 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 084 320	2 153 136
Sum overføringer og disponeringer	5	2 084 320	2 153 136



Organisasjonsnr: 923 209 883
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	101 451 546	103 551 546
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		101 451 546	103 551 546
Sum anleggsmidler		101 451 546	103 551 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Konsernfordringer	2	7 541 415	7 141 508
Sum fordringer		7 560 114	7 160 248
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 628	466 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 628	466 990
Sum omløpsmidler		8 059 742	7 627 238
SUM EIENDELER		109 511 288	111 178 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	520 000	520 000
Overkurs		31 140 000	33 440 000



Sum innskutt egenkapital		31 660 000	33 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 191 715	6 107 394
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 191 715	6 107 394
Sum egenkapital		39 851 715	40 067 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	68 040 000	69 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 040 000	69 480 000
Sum langsiktig gjeld		68 040 000	69 480 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	587 885	607 295
Annen kortsiktig gjeld	6	1 031 688	1 024 094
Sum kortsiktig gjeld		1 619 573	1 631 389
Sum gjeld		69 659 573	71 111 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 511 288	111 178 783



Organisasjonsnr: 923 209 883
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 2 084 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemco Dokumentnøkkel: WFZS-XEBS1-NHV6Y-SW05V-Z77TV-OKHQV



Revisors beretning 2024 for Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06. mars 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WF25-XEBS1-NHV6Y-SW0SV-Z77TV-OKHQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 15:28:18 UTC



Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 15:28:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WF2S-XEBS1-NHV6Y-SW05V-Z77TV-OKHQV



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		134 626	127 334
Sum driftskostnader		185 971	178 679
Driftsresultat		-185 971	-178 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	7 541 415	7 141 508
Annen renteinntekt		5 219	11 822
Annen rentekostnad	3	4 688 458	4 214 220
Resultat av finansposter		2 858 176	2 939 110
Resultat før skattekostnad		2 672 205	2 760 431
Skattekostnad	4	587 885	607 295
Årsresultat		2 084 320	2 153 136
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 300 000	1 700 000
Overføring fra overkurs		-2 300 000	-1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 084 320	2 153 136
Sum overføringer	5	2 084 320	2 153 136



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	101 451 546	103 551 546
Sum finansielle anleggsmidler		101 451 546	103 551 546
Sum anleggsmidler		101 451 546	103 551 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Fordringer på selskap i samme konsern	2	7 541 415	7 141 508
Sum fordringer		7 560 114	7 160 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 628	466 990
Sum omløpsmidler		8 059 742	7 627 238
Sum eiendeler		109 511 288	111 178 783



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	520 000	520 000
Overkurs		31 140 000	33 440 000
Sum innskutt egenkapital		31 660 000	33 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 191 715	6 107 394
Sum opptjent egenkapital		8 191 715	6 107 394
Sum egenkapital		39 851 715	40 067 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	68 040 000	69 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 040 000	69 480 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	587 885	607 295
Annen kortsiktig gjeld	6	1 031 688	1 024 094
Sum kortsiktig gjeld		1 619 573	1 631 389
Sum gjeld		69 659 573	71 111 389
Sum egenkapital og gjeld		109 511 288	111 178 783

Oslo, den 05/03 - 2025
Styret i Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

John Dag Grimsen
styreleder

Roar Olav Hoel
styremedlem

Jan Krokedal
styremedlem

Nicolai Fjeld Halvorsen
styremedlem



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har ikke ansatte.

Det er per 31.12. avsatt kr 45 000 i styrehonorar.

Note 2 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Borgeskogen 42 AS	Oslo	100%	6 088 085	30 717 294

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende	2024	2023
Fordring ifm. konsernbidrag fra Borgeskogen 42 AS	7 541 415	7 141 508

Note 3 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant -68 040 000

Lånet forfaller i sin helhet i 2026.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom som eies av datterselskapet Borgeskogen 42 AS 41 500 548



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	587 885	607 295
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	587 885	607 295
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	2 672 205	2 760 431
Permanente forskjeller	-7 541 415	-7 141 508
Mottatt konsernbidrag	7 541 415	7 141 508
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	2 672 205	2 760 431
Oversikt over midlertidige forskjeller		
	2024	2023
Anleggsmidler	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum	0	0
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	520 000	33 440 000	6 107 394	40 067 394
Årets resultat	0	0	2 084 320	2 084 320
Tilleggsutbytte	0	-2 300 000	0	-2 300 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	520 000	31 140 000	8 191 715	39 851 715



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpt rente	-980 343	-972 749
Påløpt arbeidsgiveravgift	-6 345	-6 345
Avsetning for forpliktelser	-45 000	-45 000
Sum	-1 031 688	-1 024 094



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2025 10:33

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 06.03.2025 06:40

DOCUMENT ID:
SyerHr3Liyg

ENVELOPE ID:
SyBrrhlsyx-SyerHr3Liyg

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Nicolai Fjeld Halvorsen nicolai.fjeld.halvorsen@obos.no	Signed	06.03.2025 08:21	Email	IP: 213.172.203.148
	Authenticated	06.03.2025 08:20	Low	IP: 213.172.203.148
John Dag Grimsen jgr@alco.no	Signed	06.03.2025 09:05	Email	IP: 51.175.203.193
	Authenticated	06.03.2025 09:04	Low	IP: 51.175.203.193
Roar Hoel roar.hoel@rh-finans.com	Signed	06.03.2025 09:51	Email	IP: 51.175.85.45
	Authenticated	06.03.2025 09:50	Low	IP: 51.175.85.45
Jan Krokedal comet.no@online.no	Signed	06.03.2025 10:33	Email	IP: 81.166.165.80
	Authenticated	06.03.2025 10:33	Low	IP: 81.166.165.80

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

