



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 14
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 379	0
Annen driftsinntekt		975 564	773 073
Sum inntekter		986 943	773 073
Kostnader			
Varekostnad		8 245	5 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 626	88 229
Annen driftskostnad		731 191	761 207
Sum kostnader		863 062	854 490
Driftsresultat		123 881	-81 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346	82
Sum finansinntekter		1 346	82
Annen rentekostnad		238 112	128 108
Annen finanskostnad		247	278
Sum finanskostnader		238 359	128 386
Netto finans		-237 013	-128 304
Resultat før skattekostnad		-113 132	-209 721
Skattekostnad		-25 139	-46 131
Årsresultat		-87 993	-163 590
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-87 993	-163 590
Sum overføringer og disponeringer		-87 993	-163 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 639 118	3 762 744
Sum varige driftsmidler		3 639 118	3 762 744
Sum anleggsmidler		3 639 118	3 762 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 567	53 012
Sum fordringer		20 567	53 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 660	1 836 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 660	1 836 345
Sum omløpsmidler		464 227	1 889 357
SUM EIENDELER		4 103 345	5 652 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 868	1 054 861
Sum opptjent egenkapital		966 868	1 054 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 068 868	1 156 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		165 890	191 029
Sum avsetninger for forpliktelser		165 890	191 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 423 332	3 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	337 249	321 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 581	4 096 190
Sum langsiktig gjeld		2 926 471	4 287 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 766	170 994
Skyldige offentlige avgifter		29 485	0
Annen kortsiktig gjeld		26 756	37 027
Sum kortsiktig gjeld		108 007	208 021
Sum gjeld		3 034 478	4 495 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 346	5 652 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311031

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 14
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 107
JSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 379	0
Annen driftsinntekt		975 564	773 073
Sum inntekter		986 943	773 073
Kostnader			
Varekostnad		8 245	5 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 626	88 229
Annen driftskostnad		731 191	761 207
Sum kostnader		863 062	854 490
Driftsresultat		123 881	-81 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346	82
Sum finansinntekter		1 346	82
Annen rentekostnad		238 112	128 108
Annen finanskostnad		247	278
Sum finanskostnader		238 359	128 386
Netto finans		-237 013	-128 304
Resultat før skattekostnad		-113 132	-209 721
Skattekostnad		-25 139	-46 131
Årsresultat		-87 993	-163 590
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-87 993	-163 590
Sum overføringer og disponeringer		-87 993	-163 590



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 423 332	3 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	337 249	321 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 581	4 096 190
Sum langsiktig gjeld		2 926 471	4 287 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 766	170 994
Skyldige offentlige avgifter		29 485	0
Annen kortsiktig gjeld		26 756	37 027
Sum kortsiktig gjeld		108 007	208 021
Sum gjeld		3 034 478	4 495 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 346	5 652 101



Organisasjonsnr: 989 091 107
JSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5122363.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5122363.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1483245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3639118.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123626.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JSK EIENDOM AS
989091107
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 379	0
Annen driftsinntekt		975 564	773 073
Sum driftsinntekter		986 943	773 073
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 245	-5 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 626	-88 229
Annen driftskostnad		-731 191	-761 207
Sum driftskostnader		-863 062	-854 490
Driftsresultat		123 881	-81 417
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 346	82
Sum finansinntekter		1 346	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 112	-128 108
Annen finanskostnad		-247	-278
Sum finanskostnader		-238 359	-128 386
Netto finans		-237 013	-128 304
Resultat før skattekostnad		-113 132	-209 721
Skattekostnad		25 139	46 131
Årsresultat		-87 993	-163 590
Overføringer			
Annen egenkapital		-87 993	-163 590
Sum overføringer		-87 993	-163 590



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 639 118	3 762 744
Sum varige driftsmidler		3 639 118	3 762 744
Sum anleggsmidler		3 639 118	3 762 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 567	53 012
Sum fordringer		20 567	53 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 660	1 836 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 660	1 836 345
Sum omløpsmidler		464 227	1 889 357
SUM EIENDELER		4 103 345	5 652 100



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 868	1 054 861
Sum opptjent egenkapital		966 868	1 054 861
Sum egenkapital		1 068 868	1 156 861
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		165 890	191 029
Sum avsetning for forpliktelser		165 890	191 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 423 332	3 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	337 249	321 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 581	4 096 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 766	170 994
Skyldige offentlige avgifter		29 485	0
Annen kortsiktig gjeld		26 756	37 027
Sum kortsiktig gjeld		108 007	208 021
Sum gjeld		3 034 477	4 495 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 345	5 652 100

Drammen, 21.02.2024

Svein Kristiansen
styrets leder

Jarle Kristiansen
styremedlem



JSK EIENDOM AS
989091107

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet leier ut lokaler og har leieinntekter i tilknytning til dette. Leien inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JSK EIENDOM AS
989091107

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 122 363
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 122 363
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 483 245
Balanseført verdi per 31.12.	3 639 118
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 626

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.