



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSAGA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brobakken Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 292 933	
Sum inntekter		82 292 933	
Kostnader			
Varekostnad	6	77 756 648	
Annen driftskostnad	2	936 904	50 913
Sum kostnader		78 693 552	50 913
Driftsresultat		3 599 381	-50 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 846	343
Sum finansinntekter		16 846	343
Annen finanskostnad			40 850
Sum finanskostnader			40 850
Netto finans		16 846	-40 507
Ordinært resultat før skattekostnad		3 616 227	-91 420
Skattekostnad på ordinært resultat	7	795 570	-20 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 820 657	-71 307
Årsresultat		2 820 657	-71 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-71 307
Overføringer annen egenkapital	4	2 820 657	
Sum overføringer og disponeringer		2 820 657	-71 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		62 346
Sum immaterielle eiendeler			62 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	90 000
Sum anleggsmidler		10 000	152 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		27 460 704
Fordringer			
Kundefordringer		4 424 200	
Sum fordringer		4 424 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 947 871	236 737
Sum omløpsmidler		14 372 071	27 697 441
SUM EIENDELER		14 382 071	27 849 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 605 184	-215 473
Sum opptjent egenkapital		2 605 184	-215 473
Sum egenkapital		2 999 614	178 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 951 926
Sum annen langsiktig gjeld			25 951 926
Sum langsiktig gjeld		0	25 951 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 623 110	7 880
Betalbar skatt	7	733 224	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 026 123	1 711 024
Sum kortsiktig gjeld		11 382 457	1 718 904
Sum gjeld		11 382 457	27 670 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 382 071	27 849 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624360

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSAGA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brobakken Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 848 181
GAMMELSAGA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 292 933	
Sum inntekter		82 292 933	
Kostnader			
Varekostnad	6	77 756 648	
Annen driftskostnad	2	936 904	50 913
Sum kostnader		78 693 552	50 913
Driftsresultat		3 599 381	-50 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 846	343
Sum finansinntekter		16 846	343
Annen finanskostnad			40 850
Sum finanskostnader			40 850
Netto finans		16 846	-40 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	795 570	-20 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 820 657	-71 307
Årsresultat		2 820 657	-71 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-71 307
Overføringer annen egenkapital	4	2 820 657	
Sum overføringer og disponeringer		2 820 657	-71 307



Organisasjonsnr: 917 848 181
GAMMELSAGA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		62 346
Sum immaterielle eiendeler			62 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	90 000
Sum anleggsmidler		10 000	152 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		27 460 704
Fordringer			
Kundefordringer		4 424 200	
Sum fordringer		4 424 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 947 871	236 737
Sum omløpsmidler		14 372 071	27 697 441
SUM EIENDELER		14 382 071	27 849 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 605 184	-215 473
Sum opptjent egenkapital		2 605 184	-215 473
Sum egenkapital		2 999 614	178 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 951 926
Sum annen langsiktig gjeld		25 951 926
Sum langsiktig gjeld	0	25 951 926
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 623 110	7 880
Betalbar skatt	7 733 224	
Annen kortsiktig gjeld	5 2 026 123	1 711 024
Sum kortsiktig gjeld	11 382 457	1 718 904
Sum gjeld	11 382 457	27 670 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 382 071	27 849 787



Organisasjonsnr: 917 848 181
GAMMELSAGA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråholmen Eiendom AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
K4 Invest AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21156.00	14250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Gammelsaga Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gammelsaga Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	21 156	14 250
Andre tjenester	3 125	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bråholmen Eiendom AS	200	50 %	50 %
K4 Invest AS	200	50 %	50 %
Sum	400	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	-5 570	-215 473	178 957
Årsresultat	0	0	2 820 657	2 820 657
Egenkapital 31.12.	400 000	-5 570	2 605 184	2 999 614



Gammelsaga Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-1 420 000	-1 420 000
Renter på lån	-158 624	-116 024
Påløpt kostnad	-447 500	-175 000
Sum	<u>-2 026 124</u>	<u>-1 711 024</u>

Gjeld til tilknyttet selskap gjelder lån fra Bråholmen Eiendom AS og K4 Invest AS.

Note 6 - Varer

Tidligere varelager relaterte seg til utviklingskostnader vedrørende bygging av leilighetskompleks. Dette er nå ferdigstilt og varelager er utgiftsført som varekostnad.

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	27 460 704

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	733 224	0
Endring utsatt skatt	62 346	-20 113
Årets totale skattekostnad	<u>795 570</u>	<u>-20 113</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 616 227	-91 420
Endring i midlertidige forskjeller	302 918	-302 918
Alminnelig inntekt	3 919 145	-394 338
Anvendt fremførbart underskudd	-586 307	0
Årets skattegrunnlag	<u>3 332 838</u>	<u>-394 338</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	733 224	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	0	302 918
Sum	<u>0</u>	<u>302 918</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-586 307
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-283 389</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-62 346



Gammelsaga Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gammelsaga Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelsaga Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better
working world

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. juli 2023
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor