



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 246 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ASSETS AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Østli
Jeslivegen 8
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRAM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 842 000	4 696 000
Leieinntekter		449 955	518 967
Sum inntekter		7 291 955	5 214 967
Kostnader			
Varekostnad		6 562 915	4 360 910
Lønnskostnader	4	63 896	
Avskrivning på driftsmidler			14 000
Annen driftskostnad		216 504	311 605
Sum kostnader		6 843 315	4 686 515
Driftsresultat		448 640	528 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160
Annen finansinntekt		4 223	3 713
Sum finansinntekter		4 223	3 873
Annen rentekostnad		265 091	582 278
Sum finanskostnader		265 091	582 278
Netto finans		-260 868	-578 405
Ordinært resultat før skattekostnad		187 772	-49 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 452	-49 954
Årsresultat	5	157 452	-49 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 452	-49 954
Totalresultat		157 452	-49 954
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		157 452	-49 954
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		157 452	-49 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 918 911	9 804 032
Sum varige driftsmidler		9 918 911	9 804 032
Sum anleggsmidler		9 918 911	9 804 032
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			525 000
Fordringer			
Kundefordringer		21 889	
Andre kortsiktige fordringer		65 464	60 556
Sum fordringer		87 353	60 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 617	326 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 617	326 573
Sum omløpsmidler		738 969	912 129
SUM EIENDELER		10 657 880	10 716 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 200	3	1 200 000	1 000 000
Overkurs		3 391 771	430 000
Annen innskutt egenkapital		277 121	277 121
Sum innskutt egenkapital		4 868 892	1 707 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			495 681
Sum opptjent egenkapital			-495 681
Sum egenkapital	5	4 868 892	1 211 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 655 004	8 955 004
Øvrig langsiktig gjeld		23 333	
Sum annen langsiktig gjeld		5 678 337	8 955 004
Sum langsiktig gjeld		5 678 337	8 955 004
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		1 941	477 911
Leverandørgjeld		-6 180	21 845
Betalbar skatt	2	30 320	
Skyldige offentlige avgifter		13 832	
Annen kortsiktig gjeld		70 738	49 960
Sum kortsiktig gjeld		110 651	549 716
Sum gjeld		5 788 988	9 504 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 657 880	10 716 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175761

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 246 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ASSETS AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Østli
Jeslivegen 8
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRAM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 916 246 250
NOR ASSETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 842 000	4 696 000
Leieinntekter		449 955	518 967
Sum inntekter		7 291 955	5 214 967
Kostnader			
Varekostnad		6 562 915	4 360 910
Lønnskostnader	4	63 896	
Avskrivning på driftsmidler			14 000
Annen driftskostnad		216 504	311 605
Sum kostnader		6 843 315	4 686 515
Driftsresultat		448 640	528 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160
Annen finansinntekt		4 223	3 713
Sum finansinntekter		4 223	3 873
Annen rentekostnad		265 091	582 278
Sum finanskostnader		265 091	582 278
Netto finans		-260 868	-578 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 452	-49 954
Årsresultat	5	157 452	-49 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 452	-49 954
Totalresultat		157 452	-49 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 452	-49 954
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		157 452	-49 954



Organisasjonsnr: 916 246 250
NOR ASSETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 918 911

9 804 032

Sum varige driftsmidler

9 918 911

9 804 032

Sum anleggsmidler

9 918 911

9 804 032

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

525 000

Fordringer

Kundefordringer

21 889

Andre kortsiktige

fordringer

65 464

60 556

Sum fordringer

87 353

60 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

651 617

326 573

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

651 617

326 573

Sum omløpsmidler

738 969

912 129

SUM EIENDELER

10 657 880

10 716 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 1 200 3

1 200 000

1 000 000

Overkurs

3 391 771

430 000

Annen innskutt egenkapital

277 121

277 121

Sum innskutt egenkapital

4 868 892

1 707 121

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

495 681

Sum opptjent egenkapital

-495 681

Sum egenkapital

5

4 868 892

1 211 440



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 655 004	8 955 004
Øvrig langsiktig gjeld	23 333	
Sum annen langsiktig gjeld	5 678 337	8 955 004
Sum langsiktig gjeld	5 678 337	8 955 004
Kortsiktig gjeld		
Kassekreditt	1 941	477 911
Leverandørgjeld	-6 180	21 845
Betalbar skatt	30 320	
Skyldige offentlige avgifter	13 832	
Annen kortsiktig gjeld	70 738	49 960
Sum kortsiktig gjeld	110 651	549 716
Sum gjeld	5 788 988	9 504 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 657 880	10 716 161



Organisasjonsnr: 916 246 250
NOR ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nor Assets AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nor Assets AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEILEM I
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 18.03.2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Nor Assets AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 10.58.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Nor Assets AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 916 246 250



Nor Assets AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		6 842 000	4 696 000
Leieinntekter		449 955	518 967
Sum driftsinntekter		7 291 955	5 214 967
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		6 562 915	4 360 910
Lønnskostnader	4	63 896	0
Avskrivning på driftsmidler		0	14 000
Annen driftskostnad		216 504	311 605
Sum driftskostnader		6 843 315	4 686 515
Driftsresultat		448 640	528 451
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	160
Annen finansinntekt		4 223	3 713
Rentekostnader		265 091	582 278
Netto finansielle poster		-260 868	-578 405
Ordinært resultat før skattekostnad		187 772	-49 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 320	0
Ordinært resultat		157 452	-49 954
ÅRSRESULTAT	5	157 452	-49 954
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		157 452	0
Overført til udekket tap		0	49 954
Sum overføringer		157 452	-49 954



Nor Assets AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 918 911	9 804 032
Sum varige driftsmidler		9 918 911	9 804 032
Sum anleggsmidler		9 918 911	9 804 032
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	525 000
Kundefordringer		21 889	0
Andre kortsiktige fordringer		65 464	60 556
Sum fordringer		87 353	60 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 617	326 573
Sum omløpsmidler		738 969	912 129
SUM EIENDELER		10 657 880	10 716 161



Nor Assets AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 å 1 200	3	1 200 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		277 121	277 121
Overkurs		3 391 771	430 000
Sum innskutt egenkapital		4 868 892	1 707 121
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-495 681
Sum opptjent egenkapital		0	-495 681
Sum egenkapital	5	4 868 892	1 211 440
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 655 004	8 955 004
Øvrig langsiktig gjeld		23 333	0
Sum langsiktig gjeld		5 678 337	8 955 004
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		1 941	477 911
Leverandørgjeld		-6 180	21 845
Betalbar skatt	2	30 320	0
Skyldige offentlige avgifter		13 832	0
Annen kortsiktig gjeld		70 738	49 960
Sum kortsiktig gjeld		110 651	549 716
Sum gjeld		5 788 988	9 504 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 657 880	10 716 161

Løten, , 18.03.2022
Styret i Nor Assets AS

Øystein Østli
styreleder



Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 320	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 320	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	187 772	-49 954
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 954	0
Skattepliktig inntekt	137 818	-49 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 320	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 320	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 954	-49 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	49 954	49 954
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Assets AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,00	1 200 000
Sum	1 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Incom AS v/ Øystein Østli - Styreleder	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	56 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 896	0
Sum	63 896	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	430 000	277 121	-495 681	1 211 440
Årets resultat				157 452	157 452
Gjeldskonvertering	200 000	3 300 000	0		3 500 000
Overføring		-338 229		338 229	0
Pr 31.12.2021	1 200 000	3 391 771	277 121	0	4 868 892



Elektronisk signatur

Signert av

Østli, Øystein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 07.42.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.