



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 885 643  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 180	1 609 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 180</b>	<b>1 609 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		65 036	65 037
Annen driftskostnad		1 675 067	1 448 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 740 103</b>	<b>1 513 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 077</b>	<b>96 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>555</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 632</b>	<b>96 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 632</b>	<b>96 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 632</b>	<b>96 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 632</b>	<b>96 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 632	96 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 632</b>	<b>96 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 290
Andre fordringer		84 518	208 158
Sum fordringer		84 518	213 448
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 694	520 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 694	520 963
Sum omløpsmidler		624 212	734 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 212</b>	<b>734 410</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 156	518 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 156</b>	<b>518 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>543 156</b>	<b>518 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 262	211 244
Annen kortsiktig gjeld		5 794	4 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 056</b>	<b>215 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 056</b>	<b>215 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 212</b>	<b>734 410</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473967

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 885 643  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: c/o OBOS EIendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 976 885 643  
BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 180	1 609 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 180</b>	<b>1 609 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		65 036	65 037
Annen driftskostnad		1 675 067	1 448 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 740 103</b>	<b>1 513 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 077</b>	<b>96 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>555</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 632</b>	<b>96 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 632</b>	<b>96 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 632</b>	<b>96 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 632	96 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 632</b>	<b>96 045</b>



Organisasjonsnr: 976 885 643  
BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 290
Andre fordringer		84 518	208 158
Sum fordringer		84 518	213 448
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 694	520 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 694	520 963
Sum omløpsmidler		624 212	734 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 212</b>	<b>734 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 156	518 524
Sum opptjent egenkapital		543 156	518 524



Sum egenkapital	543 156	518 524
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 262	211 244
Annen kortsiktig gjeld	5 794	4 642
Sum kortsiktig gjeld	81 056	215 886
Sum gjeld	81 056	215 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 212	734 410



Organisasjonsnr: 976 885 643  
BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

7806 Bekkestukollen Boligsameie I





## Til seksjonseierne i Bekkestukollen Boligsameie I

**Velkommen til årsmøte, tirsdag 25 april 2023 kl. 18.00, møterom Karin og Wolfgang, Bekkestua bibliotek.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bekkestukollen Boligsameie I det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Bekkestukollen Boligsameie I  
avholdes tirsdag 25 april 2023 kl. 18 , Bekkestua bibliotek**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2022**

**3. Årsregnskap for 2022**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Forslag til vedtektsendring §3 - fra Olav Kjetun og Leif Jarnæss
- B) Forslag til saker - fra Erik Grimm
- C) Forslag til vedtektsendring om styrets sammensetning – fra styret

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av valgkomité

Sandvika, 20.03.2023  
Styret i Bekkestukollen Boligsameie I

Morten Hornburg /s/      Hans Christen Evensen /s/    Marit Kristin Holm Hansen /s/  
Anne-Grethe Ihlen /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Morten Hornburg	Bærumsveien 215
Styremedlem	Hans Christen Evensen	Bærumsveien 211
Styremedlem	Marit Kristin Holm Hansen	Bærumsveien 211
Styremedlem	Anne-Grethe Ihlen	Bærumsveien 215

#### Valgkomiteen

Kjell Flobak	Bærumsveien 213 E
Morten Sørbye	Bærumsveien 215

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Bekkestukollen Boligsameie I

Sameiet består av 41 seksjoner.

Bekkestukollen Boligsameie I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 976885643, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

19        1332  
619       1

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bekkestukollen Boligsameie I har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PKF ReVisjon AS.



### Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Antall styremøter 6.
- Større vedlikeholdsprosjekter; utskifting av bord med råte/fukt i verandaboder.
- Endring i avtaler (vaktmester, renhold, tv/bredbånd).
- Dialog med andre boligselskaper. Mottatt nabovarsel fra Bærumsveien 217, der det kommer 2 blokker med 14 leiligheter.
- Det har blitt avholdt dugnad.



### **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

#### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 543 156.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 516 000 til ordinære drift og vedlikeholdskostnader.

### Kommunale avgifter i Bærum kommune

Bærum Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 3,1 % for renovasjon og 20 % for vann- og avløp

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bekkestukollen Boligsameie I.

### Lån

Bekkestukollen Boligsameie I har ingen lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene fra 01.02.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til årsmøtet i  
**Bekkestukollen Boligsameie I**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkestukollen Boligsameie I som viser et overskudd på kr 24 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2023  
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor



## BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I ORG.NR. 976 885 643, KUNDENR. 7806

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 727 220	1 570 188	1 727 000	1 965 000
Andre inntekter	3	36 960	39 473	50 000	50 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 764 180</b>	<b>1 609 661</b>	<b>1 777 000</b>	<b>2 015 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 037	-8 037	-8 037	-8 037
Styrehonorar	5	-56 999	-57 000	-57 000	-57 000
Revisjonshonorar	6	-23 750	-26 250	-27 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-84 240	-81 865	-83 000	-89 000
Konsulenthonorar	7	-19 450	-12 489	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-450 834	-302 169	-516 000	-516 000
Forsikringer		-121 635	-113 999	-126 000	-153 000
Kommunale avgifter	9	-421 884	-383 121	-439 271	-501 000
Energi/fyring		-104 791	-127 203	-140 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-225 545	-222 018	-225 000	-268 000
Andre driftskostnader	10	-222 937	-179 464	-175 000	-211 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 740 103</b>	<b>-1 513 615</b>	<b>-1 806 308</b>	<b>-1 988 037</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 077</b>	<b>96 045</b>	<b>-29 308</b>	<b>26 963</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	874	0	0	0
Finanskostnader	12	-319	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 632</b>	<b>96 045</b>	<b>-29 308</b>	<b>26 963</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		24 632	96 045		



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	5 290
Forskuddsbetalte kostnader		0	138 738
Andre kortsiktige fordringer	13	84 518	69 420
Driftskonto OBOS-banken		537 581	511 978
Driftskonto OBOS-banken II		2 113	8 984
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>624 212</b>	<b>734 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 212</b>	<b>734 410</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		543 156	518 524
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>543 156</b>	<b>518 524</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 794	4 642
Leverandørgjeld		75 262	211 244
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>81 056</b>	<b>215 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 212</b>	<b>734 410</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 13.03.2023

Styret i Bekkestukollen Boligsameie I

Morten Hornburg /s/

Hans Christen Evensen /s/

Marit Kristin Holm Hansen /s/

Anne-grethe Ihlen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 727 220
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 727 220</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Garasjeleie 2022	21 160
Flyttegebyr	6 000
Salg av Nøkler	2 350
Salg av Portåpner	1 900
Dobbelt fakturert garasjeleie Bekkstukollen 2	5 550
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>36 960</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 037
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 037</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 56 999.

I tillegg har styret fått dekket bespising mm for kr 10 090, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 23 750.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-19 450
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-19 450</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-132 516
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-30 295
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-80 087
Drift/vedlikehold heisanlegg	-202 936
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-450 834</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-285 756
Renovasjonsavgift	-136 129
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-421 884</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-795
Container	-29 207
Driftsmateriell	-3 965
Lyspærer og sikringer	-7 929
Vaktmestertjenester	-95 691
Renhold ved firmaer	-53 494
Andre fremmede tjenester	-1 257
Trykksaker	-2 579
Andre kostnader tillitsvalgte	-10 090
Andre kontorkostnader	-4 692
Porto	-2 300
Kontingenter	-4 533
Bank- og kortgebyr	-2 747
Velferdskostnader	-3 657
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-222 937</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	874
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>874</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-319
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-319</b>

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Bekkestukollen 2, Kostnader 2. halvår 2022	84 518
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>84 518</b>



#### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets godtgjørelse foreslås satt til kr 80 000

##### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000

#### 5. A INNKOMNE FORSLAG

Leif Jarnæss og Olav Kjetun har fremmet følgende sak til årsmøtet:

**Forslag til endring av vedtektene for Bekkestukollen boligsameie I på årsmøte den 25 april 2023.** (Flertallskrav 2/3)

§3 Felleskostnader, heftelsesforhold og panterett

Nåværende bestemmelse vedrørende innkreving av felleskostnader lyder:

«Styret fastsetter akontobeløp som forfaller hver måned»

Forslag til endring:

**Sameiermøte vedtar beløp til dekning av felleskostnader som forfaller forskuddsvis hver måned.**

Styrets innstilling: **Styret er imot forslaget.**



## 5. B

Erik Grimm har fremmet følgende saker til årsmøtet:

### Sak 1. (2/3 flertallskrav)

**Forslag:** Styret innhenter pristilbud på innglassing av balkongene.

Årsak: Brannstasjonen forsvinner ikke før 2035. Mye bråk fra brannstasjonen sommer som vinter, øvelser, diesalbiler som går på tomgang, mye prating, vasking, testing av motorsager, snørydding og bort kjøring på nattetid etc. Coop-bygget skal bygges om ca. 2028. Slipper snørydding, tilgrising, oversvømmelse mellom de 3 øverst etasjene etc.

Styrets innstilling: **Styret er imot forslaget.**

### Sak 2.

Balkonger, vann som renner ned til naboer ved vegg.

På årsmøtet 2018 ble det gjort følgende vedtak,  
"5.7: Styret kontakter OBOS Prosjekt eller annen byggteknisk konsulent for hjelp å løse problemet."

Vedtak: vedtatt.

**Forslag/Innspill:** Er man kommet til en konklusjon og i så fall hvilken?

### Sak 3.

Svalegangene.

På årsmøtet 2018 ble det gjort følgende vedtak,  
5.9: "Sameiet setter straks i gang med å sikre gulvene i svalegangene og dermed beboerne, iht HMS."

Vedtak: vedtatt.

**Forslag/Innspill:** Hvilken løsning og utbedring har styret kommet til og når blir den satt i verk?

### Sak 4.

Tepper i trappene.

Ved gitte vær og temperaturforhold dannes iskrystaller og det legger seg snø i trappene. Sameiet har ansvar ikke bare for sikre egne beboere, men også besøkende samt hjemmehjelpere. Dette er en åpenbart HMS sak.

**Forslag/Innspill:** For å sikre beboere og andre som sameiet ansvarer for, legges tepper slik vi ser det mellom 1ste og 2nde - i alle etasjer.



## 5. C

### **Forslag til vedtektsendring om styrets sammensetning – fra styret.**

(Flertallskrav 2/3)

Styret i BBS1 reduserer styret fra 4 til 3 personer (inkl. leder), hvor sameiets vedtekter §7 (1) endres.

Årsaken til forslaget er som følger:

1. Det er vanskelig å få beboere til å ta styreverv.
2. Vi har alle styremøtene sammen med BBS2, med sine to styremedlemmer, da er vi 5 personer.

### **Forslag til vedtak:**

Styresammensetningen i BBS1 reduseres fra 4 til 3 personer (inkl. leder), hvor sameiets vedtekter §7 (1) endres.



## 6. VALG AV TILLITSVALGTE

### A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Morten Hornburg      Bærumsveien 215

### B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Marit Kristin Holm Hansen      Bærumsveien 211

### Styremedlemmer som ikke er på valg:

Anne-Grethe Ihlen      Bærumsveien 215

### C. Som valgkomitémedlem for 1 år foreslås:

Nina Dannevig      Bærumsveien 215

### Valgkomitémedlem som ikke er på valg:

Morten Sørby      Bærumsveien 215

**Dersom styrets forslag til vedtektsendring om endring fra 4 til 3 styremedlemmer inkl. styreleder ikke blir vedtatt, vil Hans Christen Evensen stille til gjenvalg som styremedlem for 1 år.**

I valgkomiteen for Bekkestukollen Boligsameie I

Kjell Flobak  
Morten Sørbye



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 558330. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Styret

Alle i styret bor i sameiet og kan nås på mail, telefon eller pr. brev. Det er en egen postkasse i oppgangen i 215 til styret der henvendelser til styret kan legges. Sameiet har egen hjemmeside. [www.bekkestukollen.no](http://www.bekkestukollen.no)

### Nøkler/skilt

Styret, ved Anne-Grethe Ihlen, er ansvarlig for å bestille og loggføre alle systemnøklerne til sameiets dører og porter og for å bestille skilt på dører og postkasser.





7806 Bekkestukollen Boligsameie I

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oeif@obos.no](mailto:oeif@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.