



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 819 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNNIVEGEN 15 OG 19 AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 615	
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 615</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		116 667	
Annen driftskostnad	2	372 552	
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 219</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 604</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 967	
Annen finansinntekt		131 447	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 414</b>	
Annen finanskostnad		2 687	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 687</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>335 727</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 123</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 047	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 076</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 076</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		146 476	
Overføringer annen egenkapital		-75 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 076</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 267	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 267</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 805 076	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 805 076</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 826 343</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 549 306</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 557 806</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 384 149</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	
Overkurs		39 724 601	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 924 601</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 924 601</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 877 410	
Annen kortsiktig gjeld		582 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 459 548</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 459 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 384 149</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 819 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNNIVEGEN 15 OG 19 AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 930 819 158  
RUNNIVEGEN 15 OG 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 615	
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 615</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		116 667	
Annen driftskostnad	2	372 552	
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 219</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 604</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 967	
Annen finansinntekt		131 447	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 414</b>	
Annen finanskostnad		2 687	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 687</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>335 727</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 123</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 047	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 076</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 076</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		146 476	
Overføringer annen egenkapital		-75 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 076</b>	



Organisasjonsnr: 930 819 158  
RUNNIVEGEN 15 OG 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 267	
Sum immaterielle eiendeler		21 267	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 805 076	
Sum varige driftsmidler		51 805 076	
Sum anleggsmidler		51 826 343	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 500	
Sum fordringer		8 500	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 549 306	
Sum omløpsmidler		6 557 806	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 384 149</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	
Overkurs		39 724 601	
Sum innskutt egenkapital		39 924 601	
Sum egenkapital		39 924 601	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 877 410	
Annen kortsiktig gjeld	582 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 459 548</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 459 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 384 149</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 819 158  
RUNNIVEGEN 15 OG 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32188.00	19688.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32188.00	19688.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret





## Runnivegen 15 og 19 AS

### Resultatregnskap 21.03 - 31.12

	Noter	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Leieinntekter eiendommer		244 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 615</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Administrasjonskostnader	1	(115 375)
Driftskostnader eiendommer		(257 178)
Ordinære avskrivninger	2	(116 667)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(489 219)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 604</b>
<b>FINANSPOSTER</b>		
Renteinntekter i samme konsern		206 967
Andre finansinntekter		131 447
Andre finanskostnader		(2 687)
<b>Netto finansposter</b>		<b>335 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 123</b>
Skatter	3	(20 047)
<b>Årets resultat</b>		<b>71 076</b>
<b>Disponering:</b>		
Avgitt konsernbidrag		(146 476)
Belastet overkursfond		75 400
<b>Sum disponering</b>		<b>(71 076)</b>




## Runnivegen 15 og 19 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Imaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	21 267
<b>Varige driftsmidler</b>		
Fast eiendom	2	1 983 333
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 004 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjekt for salg	4	49 821 743
Kortsiktige fordringer		8 500
Konsernkonto		6 549 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 379 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 384 149</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 31)		200 000
Overkursfond		39 724 600
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>39 924 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	6	15 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 877 410
Kortsiktig gjeld		582 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 459 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 384 149</b>

12.03.2024

Per Tore Mortensen  
Styreleder

 HkMdnwipT6-H1WCwl66a



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

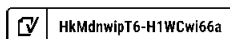
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 1 Ansatte, honorær og lignende

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er ilt året kostnadsført med kr 32.188 mens andre revisjonstjenester er kostnadsført med kr 19.688.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Tilgang	1 100 000	1 000 000	2 100 000
Anskaffelseskost 31.12	1 100 000	1 000 000	2 100 000
Årets ordinære avskrivninger		(116 667)	(116 667)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-	(116 667)	(116 667)
Bokført verdi 31.12	1 100 000	883 333	1 983 333

Avskrivningssats 20 %

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023
Resultat før skatt	91 123
Endring midlertidige forskjeller	96 667
Periodens skattegrunnlag	187 789
Avgitt konsernbidrag	(187 789)
Periodens skattegrunnlag etter konsernbidrag	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023
Varige driftsmidler	96 667
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	96 667
Anvendt skattesats	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	21 267

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt	
Skatt endring midlertidige forskjeller	21 267
Skatt av konsernbidrag	(41 314)
Skatt i resultatregnskapet	(20 047)

## Note 4 Prosjekt for salg

	2023
Tilgang	49 821 743
Bokført verdi 31.12	49 821 743



## Note 5

### Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Oppført egenkapital	Sum
	Aksjekapital	Overkurs	Oppført egenkapital	
Stiftelse	100 000	900 000		1 000 000
Emisjon	100 000	38 900 000		39 000 000
Avgitt konsernbidrag		(75 400)	(71 076)	(146 476)
Årets resultat			71 076	71 076
Balanse 31.12.	200 000	39 724 600	-0	39 924 600

### Aksjonæroversikt pr. 31.12

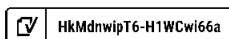
	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	1 000	200	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.  
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Ullevålsveien 68, Oslo.

## Note 6

### Langsiktig gjeld

En avdel av omsorgsboligene tilsvarende kr 15 mill, skal tilbakeleveres til kommunen når rammetillatelsen på de øvrige omsorgsboligene er mottatt.





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.03.2024 12:29  
SENT BY OWNER:  
Ulla Fritsch - 12.03.2024 11:00  
DOCUMENT ID:  
H1WCwi66a  
ENVELOPE ID:  
HkMdnwipT6-H1WCwi66a

DOCUMENT NAME:  
Regnskap 4.kv-23 AS Runnivegen 15 og 19 AS.pdf  
5 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Regnskap 4.kv-23 AS Runnivegen 15 og 19 AS.pdf-pAdES-Sy2M\_JT  
Tp.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Tore Mortensen per.mortensen@linstow.no	Signed Authenticated	12.03.2024 12:29 12.03.2024 12:27	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 56/10/06) +4792838070

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Runnivegen 15 og 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Runnivegen 15 og 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AH5TP-H5LK8-8J05X-7XWOD-2KXXC-VDWYP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 17:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH5TP-H5LK8-8JOSX-7XWOD-2KVXO-VDWYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Runnivegen 15 og 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottattbeløp på etableringstidspunktet.

##### Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpte kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpte kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	32 188	19 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



**Runnivegen 15 og 19 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinær	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Linstow AS	1 000	100 %	100 %