



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØYGATEN 86 AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Bauer-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 500	187 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 500</b>	<b>187 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 233	50 233
Annen driftskostnad		188 676	180 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 909</b>	<b>264 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 409</b>	<b>-77 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-38 368	-77 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 497 525	2 547 758
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 497 525</b>	<b>2 547 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 497 525</b>	<b>2 547 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 622	9 569
Konsernfordringer	5	432 971	304 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 593</b>	<b>314 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 517	366 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 517</b>	<b>366 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 110</b>	<b>681 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 183 635</b>	<b>3 228 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	857 150	895 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 150</b>	<b>895 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>957 150</b>	<b>995 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 166	6 187
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 224 319	2 227 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 485</b>	<b>2 233 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 485</b>	<b>2 233 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 183 635</b>	<b>3 228 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØYGATEN 86 AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Bauer-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 903  
KARMØYGATEN 86 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 500	187 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 500</b>	<b>187 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 233	50 233
Annen driftskostnad		188 676	180 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 909</b>	<b>264 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 409</b>	<b>-77 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-38 368	-77 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-38 368	-77 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>



Organisasjonsnr: 989 207 903  
KARMØYGATEN 86 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 497 525 2 547 758

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **2 497 525** **2 547 758**

**Sum anleggsmidler** **2 497 525** **2 547 758**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 622 9 569

Konsernfordringer 5 432 971 304 647

**Sum fordringer** **443 593** **314 217**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 242 517 366 867

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **242 517** **366 867**

**Sum omløpsmidler** **686 110** **681 083**

**SUM EIENDELER** **3 183 635** **3 228 841**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 857 150 895 517

**Sum opptjent egenkapital** **857 150** **895 517**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>957 150</b>	<b>995 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 166	6 187
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 224 319	2 227 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 485</b>	<b>2 233 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 485</b>	<b>2 233 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 183 635</b>	<b>3 228 841</b>



Organisasjonsnr: 989 207 903  
KARMØYGATEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Svein Inge Ildgruben  
2024-05-08



BankID Signing  
Johannes Bauer-Nilsen Flatla  
2024-05-09



BankID Signing  
Bernt Olav Bauer-Nilsen  
2024-05-09

# Årsregnskap 2023

## Karmøygaten 86 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 207 903**



## RESULTATREGNSKAP

### KARMØYGATEN 86 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		200 500	187 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 500</b>	<b>187 100</b>
Lønnskostnad	1	0	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 233	50 233
Annen driftskostnad		188 676	180 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 909</b>	<b>264 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 409</b>	<b>-77 700</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41</b>	<b>17</b>
Resultat før skattekostnad	3	-38 368	-77 683
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-38 368	-77 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 368</b>	<b>-77 683</b>



### BALANSE

#### KARMØYGATEN 86 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 497 525	2 547 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 497 525</b>	<b>2 547 758</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 497 525</b>	<b>2 547 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 622	9 569
Konsernfordringer	5	432 971	304 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 593</b>	<b>314 217</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 517	366 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 110</b>	<b>681 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 183 635</b>	<b>3 228 841</b>



## BALANSE

### KARMØYGATEN 86 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	857 150	895 517
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>857 150</strong>	<strong>895 517</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>957 150</strong>	<strong>995 517</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 166	6 187
Annen kortsiktig gjeld	5	2 224 319	2 227 137
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 226 485</strong>	<strong>2 233 324</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 226 485</strong>	<strong>2 233 324</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 183 635</strong>	<strong>3 228 841</strong>

Haugesund , 03.05.2024  
Styret i Karmøygaten 86 AS

Bernt Olav Bauer-Nilsen  
styreleder

Svein Inge Ildgruben  
nestleder

Johannes Bauer-Nilsen Flatla  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 401 548	3 401 548
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 401 548</b>	<b>3 401 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	904 023	904 023
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 497 525</b>	<b>2 497 525</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 233	50 233
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 368	-77 683
Permanente forskjeller	-41	-17
Endring i midlertidige forskjeller	26 141	25 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 267</b>	<b>-52 563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-226 402	-200 261	26 141
<b>Sum</b>	<b>-226 402</b>	<b>-200 261</b>	<b>26 141</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 830	-52 563	12 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	291 233	252 824	-38 409
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	895 517	0	995 517
Årets resultat			2220163	-38 368	2 181 795
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 115 680</b>	<b>-38 368</b>	<b>3 177 313</b>

Styret besluttet i 2021 å selge under ett; Karmøygaten 86 AS og Bauer-Nilsen Eiendom AS.

Styret har valgt å bruke DnB Næringsmegling AS i Stavanger.

Styret har vedtatt rydding av eiendom som utføres av pensjonister. Styret har vedtatt å tilby museer utstyr og deler til blant annet oljepumper, bødkermaskiner og tilhørende reservedeler. Arkivmaterieill bil bli tilbudt Haugesund byarkiv. Salgs- og ryddearbeid har pågått også i 2023.

Styret forutsetter fortsatt drift

Det ble vedtatt på generalforsamlingen 28.06.23 å frafalle gjeld til eiere/aksjonærer. Vedtaket ble reversert/omgjort på generalforsamling 03.05.24.

## Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Det ble vedtatt på generalforsamlingen i 2023 å frafalle gjeld til eiere/aksjonærer

Fordring på kr 432 971,- til Bauer-Nilsen Eiendom AS

Gjeld til aksjonærer kr 2 224 319,-