



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 866 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARILUNDEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		909 810	866 424
Annen driftsinntekt		226 574	199 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 384</b>	<b>1 065 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	50 204
Annen driftskostnad		1 109 963	966 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 167</b>	<b>1 016 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 784</b>	<b>49 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 920	8 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 920</b>	<b>8 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 864</b>	<b>57 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 864</b>	<b>57 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 864	57 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 864</b>	<b>57 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 677	8 925
Andre fordringer		173 332	157 717
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 313	374 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 313	374 795
Sum omløpsmidler		618 323	541 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 323</b>	<b>541 436</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		474 406	490 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 406</b>	<b>490 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 406</b>	<b>490 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 258	17 850
Annen kortsiktig gjeld		19 658	33 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 916</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 916</b>	<b>51 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 323</b>	<b>541 436</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283833

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 866 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARILUNDEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 815 866 282  
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		909 810	866 424
Annen driftsinntekt		226 574	199 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 384</b>	<b>1 065 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	50 204
Annen driftskostnad		1 109 963	966 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 167</b>	<b>1 016 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 784</b>	<b>49 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 920	8 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 920</b>	<b>8 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 864</b>	<b>57 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 864</b>	<b>57 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 864	57 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 864</b>	<b>57 315</b>



Organisasjonsnr: 815 866 282  
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	15 677	8 925
Andre fordringer	173 332	157 717
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	429 313	374 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	429 313	374 795
Sum omløpsmidler	618 323	541 436
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>618 323</b>	<b>541 436</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	474 406	490 270
Sum opptjent egenkapital	474 406	490 270



Sum egenkapital	474 406	490 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 258	17 850
Annen kortsiktig gjeld	19 658	33 316
Sum kortsiktig gjeld	143 916	51 166
Sum gjeld	143 916	51 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 323	541 436



Organisasjonsnr: 815 866 282  
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6204.00	6204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	44000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50204.00	50204.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar utbetalt i 2021

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




## Resultatregnskap

### Boligsameiet Marilunden

 BankID Signing  
Bethina Beilegaard  
2022-04-17

 BankID Signing  
Sandra Sandvik Skretting  
2022-04-18

 BankID Signing  
Aron Alfred Faksnes Tonning  
2022-04-19

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		909 810	909 745	866 424
Andre inntekter	2	226 574	201 300	199 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 136 384</b>	<b>1 111 045</b>	<b>1 065 822</b>
Styrehonorar		44 000	44 000	44 000
Andre personalkostnader	3	6 204	6 204	6 204
Kommunale avgifter		189 094	190 000	186 628
Vedlikehold	4	261 434	265 500	267 622
Kollektiv avtale TV/bredbånd		148 436	139 500	130 469
Driftskostnader	5	374 591	319 700	251 545
Honorarer	6	64 609	113 000	63 625
Forsikring		66 081	67 000	62 226
Andre kostnader	7	5 718	14 500	4 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 160 167</b>	<b>1 159 404</b>	<b>1 016 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 784</b>	<b>-48 359</b>	<b>49 276</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	7 920	0	8 039
<b>Netto finansresultat</b>		<b>7 920</b>	<b>0</b>	<b>8 039</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 864</b>	<b>-48 359</b>	<b>57 315</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-15 864	0	57 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 864</b>	<b>0</b>	<b>57 315</b>



## Balanse

### Boligsameiet Marilunden

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 677	8 925
Andre fordringer	9	173 332	157 717
Bankinnskudd mv.	10	429 313	374 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 323</b>	<b>541 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>618 323</b>	<b>541 436</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		474 406	490 270
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>474 406</b>	<b>490 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		19 658	17 805
Leverandørgjeld		124 258	17 850
Påløpte kostnader		0	15 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 916</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 916</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>618 323</b>	<b>541 436</b>

OSLO, 31.12.2021  
Styret for Boligsameiet Marilunden

Sandra Sandvik Skretting  
Styrets leder

Aron Alfred Faksnes Tonning  
Styremedlem

Bethina Beilegaard  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Garasje	32 400	32 400	32 400
Garasje byhus	14 400	14 400	14 400
Elbil-lading	31 288	15 000	22 584
Kabel-TV og internett	148 486	139 500	130 014
<b>Sum</b>	<b>226 574</b>	<b>201 300</b>	<b>199 398</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 204	6 204
<b>Sum</b>	<b>6 204</b>	<b>6 204</b>	<b>6 204</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	4 375	8 500	6 250
Vedlikehold utearealer	6 696	20 000	19 759
Vedlikehold og drift heis	56 221	45 000	40 089
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 379	0	0
Vedlikehold VVS	56 122	50 000	78 313
Vedlikehold elektro	0	5 000	9 944
Lyspærer, lysrør etc.	17 397	2 000	1 805
Vedlikehold garasjeanlegg	9 724	25 000	23 947
Vedl.hold ventilasjon	67 823	65 000	59 158
Brannsikkerhet, sprinkling	37 697	25 000	21 294
Diverse vedlikehold	0	20 000	7 063
<b>Sum</b>	<b>261 434</b>	<b>265 500</b>	<b>267 622</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm 68473	185 419	130 000	76 361
Renhold/matteleie	65 314	71 000	62 280
Utgiftsført Inventar Og	0	0	1 249
Vaktmestertjenester	106 463	107 500	105 000
Vaktmestertjenester ekstra	17 268	10 000	5 563
Porto	128	1 200	1 092
<b>Sum</b>	<b>374 591</b>	<b>319 700</b>	<b>251 545</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	11 000	11 000	10 625
Forretningsførsel	52 000	52 000	50 000
Ekstraarbeid	1 609	0	0
Honorar juridisk bistand	0	50 000	0
Konsulenttjenester	0	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>64 609</b>	<b>113 000</b>	<b>63 625</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Styre- og årsmøter	0	5 000	0
Bankomkostninger	4 098	4 500	4 175
Diverse kostnader	1 623	5 000	55
Øreavrunding	-3	0	-2
<b>Sum</b>	<b>5 718</b>	<b>14 500</b>	<b>4 228</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Bankrenter	0	0	84
Andre finansinntekter	7 920	0	7 955
<b>Sum</b>	<b>7 920</b>	<b>0</b>	<b>8 039</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.



## Note 9 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Avregning byhus	12 668	-1 490
Forskuddsbet. kostnader	122 769	121 312
Tilkobling elbil ladesentral	37 895	37 895
<b>Sum</b>	<b>173 332</b>	<b>157 717</b>

Se også note 12.

## Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
DNB 1503.63.86107	429 313	374 795
<b>Sum</b>	<b>429 313</b>	<b>374 795</b>

Selskapet er satt opp under forutsetninger om fortsatt drift.

## Note 11 Sum egenkapital

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01	490 270	432 955
Årets resultat	-15 864	57 315
Annen egenkapital 31.12	474 406	490 270
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>474 406</b>	<b>490 270</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



## Note 12 Kostnadsfordeling med byhusene

	Regnskap 2021	Kommentarer
3631 Garasje byhus	14 400	<i>Byhus betaler dobbel garasjeleie, faktureres månedlig</i>
3763 Kabel-TV byhus	23 568	<i>Faktureres månedlig, reguleres halvårlig i hht. faktisk kostnad</i>
<i>Avregnet kostnader byhus 2021</i>	<i>68 126</i>	<i>Se under</i>
<b>Sum inntekter</b>	<b>106 094</b>	
6320 Kommunale avgifter	23 328	<i>Felles renovasjon, fordelt etter brøk</i>
6340 Strøm jordvarmeanlegg	38 381	
6711 Ekstraarbeid forretningsfører	2 576	
6640 Vedl.h. ventilasjon	3 841	<i>Filterskifte og garasje</i>
<b>Sum kostnader til avregning</b>	<b>68 126</b>	<i>Avregnet og viderefakturert kvartalsvis</i>
7690 Kabel-TV	22 836	<i>Abb.pris fra leverandør</i>
<b>Sum kostnader</b>	<b>90 962</b>	

---

<b>Resultat</b>	<b>15 132</b>
-----------------	---------------

*Dette beløpet er ment å dekke direkte kostnader garasjeanlegget, og indirekte kostnader i garasjekjeller/bodområder, slik som forsikring, andel vaktmester m.v. for de fire næringsseksjonene.*

<b>Avregning byhus pr 31.12.</b>	<b>12 668</b>	Avregning for 2.halvår 2021 er ikke fakturert pr. 31.12
----------------------------------	---------------	---



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Marilunden

### Uttalelse om årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Marilunden som viser et underskudd på kr 15 864,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## ***Andre forhold***

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 25. april 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor