



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 282 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE BAD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 400	0
Annen driftsinntekt		3 886 703	0
Sum inntekter		3 890 103	0
Kostnader			
Varekostnad		160 000	0
Annen driftskostnad		3 728 452	0
Sum kostnader		3 888 452	0
Driftsresultat		1 651	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	0
Sum finansinntekter		728	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		728	0
Resultat før skattekostnad		2 379	0
Skattekostnad		523	0
Årsresultat		1 856	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 116	0
Andre kortsiktige fordringer		27 848	0
Sum fordringer		825 964	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 840	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 840	0
Sum omløpsmidler		1 259 804	0
SUM EIENDELER		1 259 804	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 856	0
Sum opptjent egenkapital		1 856	0
Sum egenkapital		101 856	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 425	0
Betalbar skatt		523	0
Annen kortsiktig gjeld		775 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 157 948	0
Sum gjeld		1 157 948	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 804	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484136

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 282 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE BAD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 282 104
SAGENE BAD UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 400	0
Annen driftsinntekt		3 886 703	0
Sum inntekter		3 890 103	0
Kostnader			
Varekostnad		160 000	0
Annen driftskostnad		3 728 452	0
Sum kostnader		3 888 452	0
Driftsresultat		1 651	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	0
Sum finansinntekter		728	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		728	0
Resultat før skattekostnad		2 379	0
Skattekostnad		523	0
Årsresultat		1 856	0



Organisasjonsnr: 933 282 104
SAGENE BAD UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 116	0
Andre kortsiktige fordringer		27 848	0
Sum fordringer		825 964	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 840	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 840	0
Sum omløpsmidler		1 259 804	0
SUM EIENDELER		1 259 804	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 856	0
Sum opptjent egenkapital		1 856	0



Sum egenkapital	101 856	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	382 425	0
Betalbar skatt	523	0
Annen kortsiktig gjeld	775 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 157 948	0
Sum gjeld	1 157 948	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 259 804	0



Organisasjonsnr: 933 282 104
SAGENE BAD UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
HK Invest1 AS

Forretningskontor for morselskapet



Festningsveien 5. 1860 Trøgstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAGENE BAD UMLEIE AS

933282104

Regnskapsår
25.03.2024 - 31.12.2024



SAGENE BAD UMLEIE AS
933 282 104

Resultatregnskap

	Note	25.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		3 400
Annen driftsinntekt		3 886 703
Sum driftsinntekter		3 890 103
Driftskostnader		
Varekostnad		160 000
Annen driftskostnad		3 728 452
Sum driftskostnader		3 888 452
Driftsresultat		1 651
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		728
Sum finansinntekter		728
Netto finans		728
Resultat før skattekostnad		2 379
Skattekostnad		523
Årsresultat		1 856



SAGENE BAD UMLEIE AS
933 282 104

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		798 116
Andre kortsiktige fordringer		27 848
Sum fordringer		825 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 840
Sum omløpsmidler		1 259 804
SUM EIENDELER		1 259 804



SAGENE BAD UMLEIE AS
933 282 104

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	1 856
Sum opptjent egenkapital		1 856
Sum egenkapital		101 856
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		382 425
Betalbar skatt		523
Annen kortsiktig gjeld		775 000
Sum kortsiktig gjeld		1 157 948
Sum gjeld		1 157 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 804

Hans Kristian Lundblad
styrets leder



SAGENE BAD UTLEIE AS
933 282 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sagene Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	1 856	1 856
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 856	101 856

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAGENE BAD UTLEIE AS
933 282 104

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HK Invest1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5. 1860 Trøgstad



Årsregnskap for
SAGENE BAD UMLEIE AS

933282104

Regnskapsår
25.03.2024 - 31.12.2024



SAGENE BAD UMLEIE AS
933 282 104

Resultatregnskap

	Note	25.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		3 400
Annen driftsinntekt		3 886 703
Sum driftsinntekter		3 890 103
Driftskostnader		
Varekostnad		160 000
Annen driftskostnad		3 728 452
Sum driftskostnader		3 888 452
Driftsresultat		1 651
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		728
Sum finansinntekter		728
Netto finans		728
Resultat før skattekostnad		2 379
Skattekostnad		523
Årsresultat		1 856



SAGENE BAD UTLEIE AS
933 282 104

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		798 116
Andre kortsiktige fordringer		27 848
Sum fordringer		825 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 840
Sum omløpsmidler		1 259 804
SUM EIENDELER		1 259 804



SAGENE BAD UMLEIE AS
933 282 104

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	1 856
Sum opptjent egenkapital		1 856
Sum egenkapital		101 856
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		382 425
Betalbar skatt		523
Annen kortsiktig gjeld		775 000
Sum kortsiktig gjeld		1 157 948
Sum gjeld		1 157 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 804

Hans Kristian Lundblad
styrets leder



SAGENE BAD UMLEIE AS
933 282 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sagene Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	1 856	1 856
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 856	101 856

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAGENE BAD UMLEIE AS
933 282 104

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HK Invest1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5. 1860 Trøgstad
