



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 304  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESLIA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 123 200	1 123 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 200</b>	<b>1 123 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	41 232	39 816
Annen driftskostnad	8,9	590 053	651 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 285</b>	<b>691 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 915</b>	<b>431 904</b>
Annen rentekostnad		144 748	104 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 748</b>	<b>-104 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 748</b>	<b>-104 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 167</b>	<b>327 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 167</b>	<b>327 777</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>347 167</b>	<b>327 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 167	327 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 167</b>	<b>327 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 579 833	6 579 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 579 833</b>	<b>6 579 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 579 833</b>	<b>6 579 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 579 833</b>	<b>6 579 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-443 102	-790 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-443 102</b>	<b>-790 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-440 702</b>	<b>-787 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 330 635	4 474 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 330 635</b>	<b>4 474 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 330 635</b>	<b>4 474 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 704	13 000
Annen kortsiktig gjeld		2 674 196	2 880 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 689 900</b>	<b>2 893 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 020 535</b>	<b>7 367 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 579 833</b>	<b>6 579 833</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430207

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 577 304  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESLIA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 950 577 304  
NESLIA BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 123 200	1 123 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 200</b>	<b>1 123 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	41 232	39 816
Annen driftskostnad	8,9	590 053	651 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 285</b>	<b>691 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 915</b>	<b>431 904</b>
Annen rentekostnad		144 748	104 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 748</b>	<b>-104 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 748</b>	<b>-104 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 167</b>	<b>327 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 167</b>	<b>327 777</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>347 167</b>	<b>327 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 167	327 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 167</b>	<b>327 777</b>







Organisasjonsnr: 950 577 304  
NESLIA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



181 Neslia Borettslag I		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 123 200	1 123 200	1 123 168	1 235 485
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 123 200</b>	<b>1 123 200</b>	<b>1 123 168</b>	<b>1 235 485</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	0	1 800	0	0
Styrehonorar	7	37 280	34 200	38 400	38 400
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	3 952	3 816	4 070	4 070
Forretningsførsel		84 018	82 020	84 000	87 497
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		0	12 263	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		70 180	66 326	70 300	77 200
Kommunale avgifter		343 244	336 204	342 000	360 000
Andre driftskostnader	8	22 297	71 295	25 000	24 100
Vedlikehold	9	55 614	68 922	120 000	1 417 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>631 285</b>	<b>691 296</b>	<b>698 470</b>	<b>2 023 867</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>491 915</b>	<b>431 904</b>	<b>424 698</b>	<b>-788 382</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		144 748	104 127	160 000	237 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-144 748</b>	<b>-104 127</b>	<b>-160 000</b>	<b>-237 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>347 167</b>	<b>327 777</b>	<b>264 698</b>	<b>-1 025 382</b>
Overføringer og disponeringer		347 167	327 777	0	0



181 Neslia Borettslag I		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	264 200	264 200	
Eiendom	2, 3	6 315 633	6 315 633	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 579 833</b>	<b>6 579 833</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 579 833</b>	<b>6 579 833</b>	

181 Neslia Borettslag I Orgnr.: 950577304 Utskriftsdato 08.03.2023



181 Neslia Borettslag I		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 400	2 400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-443 102	-790 269		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-443 102</b>	<b>-790 269</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-440 702</b>	<b>-787 869</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 650 635	2 794 074		
Borettsinnskudd	6	1 680 000	1 680 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 330 635</b>	<b>4 474 074</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		2 674 196	2 880 628		
Leverandørgjeld		15 704	13 000		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 689 900</b>	<b>2 893 628</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 020 535</b>	<b>7 367 702</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 579 833</b>	<b>6 579 833</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Måkestad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Patrick Lilleåsen Gjelseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Magne Vesterheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv Lorentzen  
Styremedlem



## Note 181 Neslia Borettslag I 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-2 893 628</b>	<b>-3 068 451</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	347 167	327 777
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-143 439	-152 955
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>203 729</b>	<b>174 823</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-2 689 900</b>	<b>-2 893 628</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktig gjeld	-2 689 900	-2 893 628
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-2 689 900	-2 893 628



## Note 181 Neslia Borettslag I 2022

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	264 200	6 315 633
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	264 200	6 315 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 200	6 315 633
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	264 200
1120 Bygningmessige anlegg	6 315 633
<b>Sum</b>	<b>6 579 833</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	-790 269	347 167	-443 102
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-787 869</b>	<b>347 167</b>	<b>-440 702</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 181 Neslia Borettslag I 2022

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12123324003</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 794 074
Avdrag i perioden:	143 439
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 650 635</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 911 149

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	110 443	2 650 632

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	2 650 635	2 794 074
2250 Borettsinnskudd	1 680 000	1 680 000
<b>Sum</b>	<b>4 330 635</b>	<b>4 474 074</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	0	1 800
5310 Styrehonorar	37 280	34 200
5400 Arbeidsgiveravgift	3 952	3 816
<b>Sum</b>	<b>41 232</b>	<b>39 816</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## Note 181 Neslia Borettslag I 2022

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømåking strøing	0	5 750
6500 Verktøy og redskaper	2 643	559
6550 Driftsmaterialer	0	229
6610 Leie vaktmester	0	3 000
6617 Alarmer og brannvern	1 697	1 488
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	16 395	60 269
7420 Gaver fradragsberettiget	1 000	0
7520 Sikringsfond	562	0
<b>Sum</b>	<b>22 297</b>	<b>71 295</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	25 181	1 101
6603 Vedlikehold elektro	9 596	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	20 008	6 263
6612 Lekeplasser	0	4 750
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 900	6 000
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	2 119
6630 Egenandel forsikring	-10 000	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	498	35 689
6690 Vedlikehold og diverse	3 431	3 000
<b>Sum</b>	<b>55 614</b>	<b>68 922</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS på inntil kr 4 000 000 til 31.12.2022. Lånet skal brukes til vedlikehold i laget.

Laget har søkt om å utvide lånerammen på byggelånet til kr 4 900 000 til 31.12.2023.

Negative disponible midler skyldes at laget har byggelån.



Resultat og balanse med noter for Neslia Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Neslia Borettslag I**

Styreleder	Martin Måkestad (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Arnt Magne Vesterheim (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Siv Lorentzen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Patrick Lilleåsen Gjelseth (sign.)	13.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Neslia Borettslag I

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neslia Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: A28Z1-A3BUJ-EU5T4-NSB1-B-DADCO-F6JU0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-23 21:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A28Z1-A3BUF-EUST4-NSBTB-DADCO-F6JUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>