



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 332 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FKS INVEST AS
Forretningsadresse: Grenseveien 74
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SAMAN ALIKHANI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 000	
Annen driftsinntekt		2 460 000	858 000
Sum inntekter		2 570 000	858 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 806	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	
Annen driftskostnad		1 280 451	241 990
Sum kostnader		1 442 257	241 990
Driftsresultat		1 127 743	616 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 837	29 573
Sum finansinntekter		10 837	29 573
Annen rentekostnad		742 064	436 007
Annen finanskostnad			34 630
Sum finanskostnader		742 064	470 637
Netto finans		-731 227	-441 065
Resultat før skattekostnad		396 516	174 945
Skattekostnad på resultat	4	87 233	38 488
Årsresultat	5	309 283	136 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 283	136 457
Totalresultat		309 283	136 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 283	136 457
Sum overføringer og disponeringer		309 283	136 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		-38 488
Sum immaterielle eiendeler			-38 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 840 000	12 200 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 840 000	12 200 000
Sum anleggsmidler		7 840 000	12 161 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 463	24 430
Sum fordringer		24 463	24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401 906	376 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 401 906	376 744
Sum omløpsmidler		2 426 369	401 174
SUM EIENDELER		10 266 369	12 562 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 560 363	353 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 584 793	377 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 365	132 082
Sum opptjent egenkapital		441 365	132 082
Sum egenkapital	5	3 026 158	509 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 721	
Sum avsetninger for forpliktelser		125 721	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 870 115	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		244 375	4 091 375
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 490	12 091 375
Sum langsiktig gjeld		7 240 211	12 091 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-38 201
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			-38 201
Sum gjeld		7 240 211	12 053 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 266 369	12 562 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415276

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 332 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FKS INVEST AS
Forretningsadresse: Grenseveien 74
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SAMAN ALIKHANI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 332 507
FKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 000	
Annen driftsinntekt		2 460 000	858 000
Sum inntekter		2 570 000	858 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 806	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	
Annen driftskostnad		1 280 451	241 990
Sum kostnader		1 442 257	241 990
Driftsresultat		1 127 743	616 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 837	29 573
Sum finansinntekter		10 837	29 573
Annen rentekostnad		742 064	436 007
Annen finanskostnad			34 630
Sum finanskostnader		742 064	470 637
Netto finans		-731 227	-441 065
Resultat før skattekostnad		396 516	174 945
Skattekostnad på resultat	4	87 233	38 488
Årsresultat	5	309 283	136 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 283	136 457
Totalresultat		309 283	136 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 283	136 457
Sum overføringer og disponeringer		309 283	136 457



Organisasjonsnr: 932 332 507
FKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		-38 488
Sum immaterielle eiendeler			-38 488

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 840 000	12 200 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 840 000	12 200 000

Sum anleggsmidler		7 840 000	12 161 512
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 463	24 430
Sum fordringer		24 463	24 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 401 906	376 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 401 906	376 744

Sum omløpsmidler		2 426 369	401 174
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 266 369	12 562 686
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 560 363	353 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 584 793	377 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 365	132 082
Sum opptjent egenkapital		441 365	132 082
Sum egenkapital	5	3 026 158	509 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 721	
Sum avsetninger for forpliktelseser		125 721	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 870 115	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		244 375	4 091 375
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 490	12 091 375
Sum langsiktig gjeld		7 240 211	12 091 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-38 201
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			-38 201
Sum gjeld		7 240 211	12 053 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 266 369	12 562 686



Organisasjonsnr: 932 332 507
FKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av AILE TEAM AS

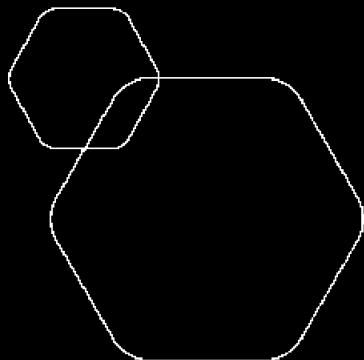
Fks Invest AS årsregnskap

Signert av følgende

 bankID

Saman Alkhanji
30.04.2026

 BankID kvalifisert signering



Årsregnskap 2025

Fks Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 332 507



RESULTATREGNSKAP

FKS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		110 000	0
Annen driftsinntekt		2 460 000	858 000
Sum driftsinntekter		2 570 000	858 000
Lønnskostnad	2	1 806	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	0
Annen driftskostnad		1 280 451	241 990
Sum driftskostnader		1 442 257	241 990
Driftsresultat		1 127 743	616 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 837	29 573
Annen rentekostnad		742 064	436 007
Annen finanskostnad		0	34 630
Resultat av finansposter		-731 227	-441 065
Resultat før skattekostnad		396 516	174 945
Skattekostnad på resultat	4	87 233	38 488
Årsresultat	5	309 283	136 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		309 283	136 457
Sum overføringer		309 283	136 457



BALANSE

FKS INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	-38 488
Sum immaterielle eiendeler		0	-38 488
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 840 000	12 200 000
Sum varige driftsmidler	3	7 840 000	12 200 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 840 000	12 161 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 463	24 430
Sum fordringer		24 463	24 430
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401 906	376 744
Sum omløpsmidler		2 426 369	401 174
Sum eiendeler		10 266 369	12 562 686



BALANSE

FKS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 560 363	353 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 584 793	377 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		441 365	132 082
Sum opptjent egenkapital		441 365	132 082
Sum egenkapital	5	3 026 158	509 512
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	125 721	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 870 115	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		244 375	4 091 375
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 490	12 091 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-38 201
Sum kortsiktig gjeld		0	-38 201
Sum gjeld		7 240 211	12 053 174
Sum egenkapital og gjeld		10 266 369	12 562 686

Styret i Fks Invest AS

SAMAN ALIKHANI
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fks Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lørenskog kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	1 806	0
Sum	1 806	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 200 000	12 200 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 200 000	5 200 000
- Avgang i året	9 400 000	9 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 000 000	8 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	160 000	160 000
= Bokført verdi 31.12.25	7 840 000	7 840 000
Årets ordinære avskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 233	38 488
Skattekostnad ordinært resultat	87 233	38 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 516	174 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 505 600	-488 000
Skattepliktig inntekt	-1 109 084	-313 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	467 200	488 000	20 800
Gevinst – og tapskonto	1 526 400	0	-1 526 400
Sum	1 993 600	488 000	-1 505 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 422 139	-313 055	1 109 084
Grunnlag for utsatt skatt	571 461	174 945	-396 516
Utsatt skatt (22 %)	125 721	38 488	-87 233



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	353 000	-5 570	132 082	509 512
Årets resultat				309 283	309 283
Endring i overkurs		2 207 363		0	2 207 363
Pr 31.12.2025	30 000	2 560 363	-5 570	441 365	3 026 158

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FKS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	863,5	2 590 363
Sum	3 000		2 590 363

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAMAN ALIKHANI	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SAMAN ALIKHANI	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av AILE TEAM AS

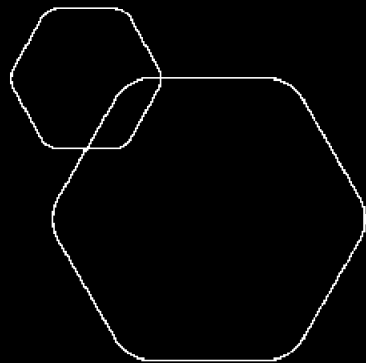
Fks Invest AS årsregnskap

Signert av følgende

 bankID

Saman Alkhanji
30.04.2026

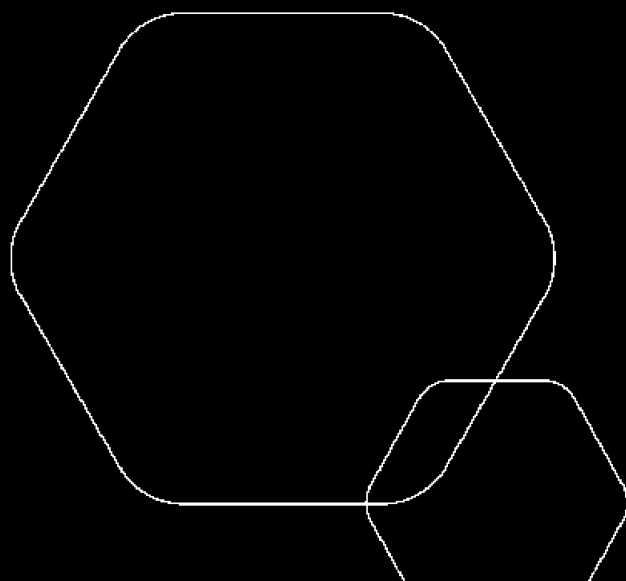
 BankID kvalifisert signering



Årsregnskap 2025

Fks Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 332 507



RESULTATREGNSKAP

FKS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		110 000	0
Annen driftsinntekt		2 460 000	858 000
Sum driftsinntekter		2 570 000	858 000
Lønnskostnad	2	1 806	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	0
Annen driftskostnad		1 280 451	241 990
Sum driftskostnader		1 442 257	241 990
Driftsresultat		1 127 743	616 010
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 837	29 573
Annen rentekostnad		742 064	436 007
Annen finanskostnad		0	34 630
Resultat av finansposter		-731 227	-441 065
Resultat før skattekostnad		396 516	174 945
Skattekostnad på resultat	4	87 233	38 488
Årsresultat	5	309 283	136 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		309 283	136 457
Sum overføringer		309 283	136 457



BALANSE

FKS INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	-38 488
Sum immaterielle eiendeler		0	-38 488
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 840 000	12 200 000
Sum varige driftsmidler	3	7 840 000	12 200 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 840 000	12 161 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 463	24 430
Sum fordringer		24 463	24 430
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401 906	376 744
Sum omløpsmidler		2 426 369	401 174
Sum eiendeler		10 266 369	12 562 686



BALANSE

FKS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 560 363	353 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 584 793	377 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		441 365	132 082
Sum opptjent egenkapital		441 365	132 082
Sum egenkapital	5	3 026 158	509 512
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	125 721	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 870 115	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		244 375	4 091 375
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 490	12 091 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-38 201
Sum kortsiktig gjeld		0	-38 201
Sum gjeld		7 240 211	12 053 174
Sum egenkapital og gjeld		10 266 369	12 562 686

Styret i Fks Invest AS

SAMAN ALIKHANI
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fks Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lørenskog kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	1 806	0
Sum	1 806	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 200 000	12 200 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 200 000	5 200 000
- Avgang i året	9 400 000	9 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 000 000	8 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	160 000	160 000
= Bokført verdi 31.12.25	7 840 000	7 840 000
Årets ordinære avskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 233	38 488
Skattekostnad ordinært resultat	87 233	38 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 516	174 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 505 600	-488 000
Skattepliktig inntekt	-1 109 084	-313 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	467 200	488 000	20 800
Gevinst – og tapskonto	1 526 400	0	-1 526 400
Sum	1 993 600	488 000	-1 505 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 422 139	-313 055	1 109 084
Grunnlag for utsatt skatt	571 461	174 945	-396 516
Utsatt skatt (22 %)	125 721	38 488	-87 233



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	353 000	-5 570	132 082	509 512
Årets resultat				309 283	309 283
Endring i overkurs		2 207 363		0	2 207 363
Pr 31.12.2025	30 000	2 560 363	-5 570	441 365	3 026 158

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FKS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	863,5	2 590 363
Sum	3 000		2 590 363

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAMAN ALIKHANI	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SAMAN ALIKHANI	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000