



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14 AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 466 046 | 1 430 306 |
| Annen driftsinntekt | 1 | | |
| Sum inntekter | | 1 466 046 | 1 430 306 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 136 000 | 136 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 476 078 | 212 986 |
| Sum kostnader | | 612 078 | 348 986 |
| Driftsresultat | | 853 968 | 1 081 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 185 | 2 621 |
| Sum finansinntekter | | 1 185 | 2 621 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 23 000 | 22 500 |
| Annen rentekostnad | | 75 529 | 80 943 |
| Sum finanskostnader | | 98 529 | 103 443 |
| Netto finans | | -97 344 | -100 822 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 756 624 | 980 499 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 171 499 | 235 447 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 585 125 | 745 052 |
| Årsresultat | | 585 125 | 745 052 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 585 125 | 745 052 |
| Totalresultat | | 585 125 | 745 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 385 125 | 745 052 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag | | 200 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 585 125 | 745 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 716 070 | 5 852 070 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 716 070 | 5 852 070 |
| Sum anleggsmidler | | 5 716 070 | 5 852 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 457 388 | 452 411 |
| Sum fordringer | | 457 388 | 452 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 811 101 | 804 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 811 101 | 804 831 |
| Sum omløpsmidler | | 1 268 488 | 1 257 242 |
| SUM EIENDELER | | 6 984 558 | 7 109 312 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 6 | 152 000 | 152 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 152 000 | 152 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 837 047 | 2 451 922 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 837 047 | 2 451 922 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 989 047 | 2 603 922 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 232 282 | 232 754 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 232 282 | 232 754 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 367 469 | 2 544 331 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 367 469 | 2 544 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 599 751 | 2 777 085 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 545 500 | 1 022 500 |
| Leverandørgjeld | | 23 750 | 27 156 |
| Betalbar skatt | 5 | 171 971 | 231 669 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 88 630 | 85 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 565 910 | 361 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 395 761 | 1 728 305 |
| Sum gjeld | | 3 995 512 | 4 505 390 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 984 558 | 7 109 312 |



| |
|----------------------------------|
| Bakkegata 14 AS |
| RESULTATREGNSKAP FOR 2017 |

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Leieinntekter | | 1 466 046 | 1 430 306 |
| Sum driftsinntekter | | 1 466 046 | 1 430 306 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 136 000 | 136 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 476 078 | 212 986 |
| Sum driftskostnader | | 612 078 | 348 986 |
| DRIFTSRESULTAT | | 853 968 | 1 081 320 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 185 | 2 621 |
| Rentekostnad til konsernforetak | | 23 000 | 22 500 |
| Annen rentekostnad | | 75 529 | 80 943 |
| Resultat av finansposter | | -97 344 | -100 822 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 756 624 | 980 499 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 171 499 | 235 447 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 585 125 | 745 052 |
| ÅRSRESULTAT | | 585 125 | 745 052 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -385 125 | -745 052 |
| Avsatt til utbytte | | -200 000 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -585 125 | -745 052 |

Org.nr: 993 411 116



| |
|--------------------------------------|
| Bakkegata 14 AS |
| BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017 |

| | Note | 2017 | 2016 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | | 5 716 070 | 5 852 070 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 716 070 | 5 852 070 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 716 070 | 5 852 070 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 457 388 | 452 411 |
| Sum fordringer | | 457 388 | 452 411 |
| Betalingsmidler | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 811 101 | 804 831 |
| Sum betalingsmidler | | 811 101 | 804 831 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 268 488 | 1 257 242 |
| SUM EIENDELER | | 6 984 558 | 7 109 312 |

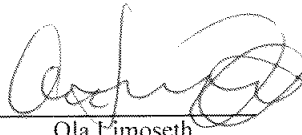
| |
|---------------------|
| Org.nr: 993 411 116 |
|---------------------|




| |
|--------------------------------------|
| Bakkegata 14 AS |
| BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017 |

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 152 000 | 152 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 152 000 | 152 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 837 047 | 2 451 922 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 837 047 | 2 451 922 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | 2 989 047 | 2 603 922 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 232 282 | 232 754 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 232 282 | 232 754 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 367 469 | 2 544 331 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 367 469 | 2 544 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | | 545 500 | 1 022 500 |
| Leverandørgjeld | | 23 750 | 27 156 |
| Betalbar skatt | 5 | 171 971 | 231 669 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 88 630 | 85 051 |
| Utbytte | | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 365 910 | 361 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 395 761 | 1 728 305 |
| SUM GJELD | | 3 995 512 | 4 505 390 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 984 558 | 7 109 312 |

Gjøvik, 03.05.2018
Styret i Bakkegata 14 AS


Ola Limoseth
Styreleder


Pål Aksel Forberg
Styremedlem


Håkon Forberg
Adm. dir.


Frøde Iversen
Styremedlem


Espen Martinsen
styremedlem

Org.nr: 993 411 116



BAKKEGATA 14 AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt /skattefordel er beregnet med 24% /23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og betaler ingen honorarer til styret eller daglig leder

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BAKKEGATA 14 AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygn. og annen fast eiendom |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 456 413 |
| Tilgang | - |
| Avgang | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 456 413 |
| Akk avskr 31.12. | 1 604 343 |
| Akk nedskr pr. 31.12. | - |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 5 716 070 |
| Årets avskrivninger | 136 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Avskrivningsplan | lineær |

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 152 000 består av 152 000 aksjer hver pålydende kr 1

| Selskapets aksjonærer er: | Antall | Eierandel | Verv / funksjon |
|---------------------------|---------|-----------|-----------------|
| United Invest AS | 152 000 | 100,00 % | |

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|----------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt 24 % | 171 971 | - |
| Endring i utsatt skatt | -472 | - |
| Netto skattekostnad | 171 499 | - |

| Utsatt skatt / skattefordel: | 31.12.2016 | 31.12.2017 | Endring |
|------------------------------|------------|------------|---------|
| Netto grunnlag | 969 810 | 1 009 924 | 40 114 |
| Utsatt skatt/-skattefordel | 232 754 | 232 283 | -472 |
| Skattesats | 24 % | 23 % | |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt

NOTE 6 – EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital pr 1.1 | 152 000 | 2 451 922 | 2 603 922 |
| Årets resultat | - | 585 125 | 585 125 |



BAKKEGATA 14 AS

Noter til regnskapet for 2017

| | | | |
|----------------------|---------|-----------|-----------|
| Avsatt utbytte | - | -200 000 | -200 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 152 000 | 2 837 047 | 2 989 047 |

NOTE 7 –FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

| | |
|--|---------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt | 2017 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 901 533 |

Pantstillelser og lignende

| | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Bokført verdi pant |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld til bank | 2 367 469 | Eiendom | 5 716 070 |