



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTBYGGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 983 367	2 546 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 367</b>	<b>2 546 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		232 689	644 910
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 012	281 006
Annen driftskostnad	2	374 745	820 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 446</b>	<b>1 746 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 921</b>	<b>800 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233 208	277 363
Annen renteinntekt		2 338	3 482
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap			13 924 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 546</b>	<b>14 205 398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 573	128 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 573</b>	<b>128 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 973</b>	<b>14 076 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 312 894</b>	<b>14 877 257</b>
Skattekostnad på resultat	4	288 837	209 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 057</b>	<b>14 667 662</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 024 057</b>	<b>14 667 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 057</b>	<b>14 667 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 057</b>	<b>14 667 662</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 302 573	5 487 382
Konsernbidrag		-9 278 516	9 180 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 057</b>	<b>14 667 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 717 972	8 903 285
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 717 972</b>	<b>8 903 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 200 200	7 983 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 200</b>	<b>7 983 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 918 172</b>	<b>16 886 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 824	511 501
Konsernfordringer		1 907 439	987 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 977 263</b>	<b>1 498 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 977 263</b>	<b>1 498 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 895 435</b>	<b>18 385 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		1 163 324	1 163 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 263 324</b>	<b>1 263 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 221 979	10 500 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 979</b>	<b>10 500 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 485 304</b>	<b>11 763 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	659 414	662 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>659 414</b>	<b>662 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>659 414</b>	<b>662 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 622	175 047
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper		10 594 940	5 698 932
Annen kortsiktig gjeld		60 156	84 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 750 718</b>	<b>5 958 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 410 132</b>	<b>6 621 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 895 435</b>	<b>18 385 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTBYGGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 989 194 151  
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 983 367	2 546 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 367</b>	<b>2 546 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		232 689	644 910
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 012	281 006
Annen driftskostnad	2	374 745	820 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 446</b>	<b>1 746 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 921</b>	<b>800 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233 208	277 363
Annen renteinntekt		2 338	3 482
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap			13 924 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 546</b>	<b>14 205 398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 573	128 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 573</b>	<b>128 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 973</b>	<b>14 076 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	288 837	209 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 057</b>	<b>14 667 662</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 024 057</b>	<b>14 667 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 057</b>	<b>14 667 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 057</b>	<b>14 667 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 302 573	5 487 382



Konsernbidrag	-9 278 516	9 180 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 024 057</b>	<b>14 667 662</b>



Organisasjonsnr: 989 194 151  
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 717 972	8 903 285
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 717 972</b>	<b>8 903 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 200 200	7 983 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 200</b>	<b>7 983 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 918 172</b>	<b>16 886 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 824	511 501
Konsernfordringer		1 907 439	987 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 977 263</b>	<b>1 498 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 977 263</b>	<b>1 498 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 895 435</b>	<b>18 385 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		1 163 324	1 163 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 263 324</b>	<b>1 263 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 221 979	10 500 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 979</b>	<b>10 500 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 485 304</b>	<b>11 763 820</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	659 414	662 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>659 414</b>	<b>662 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>659 414</b>	<b>662 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 622	175 047
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper		10 594 940	5 698 932
Annen kortsiktig gjeld		60 156	84 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 750 718</b>	<b>5 958 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 410 132</b>	<b>6 621 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 895 435</b>	<b>18 385 314</b>



Organisasjonsnr: 989 194 151  
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Trekantbygget Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5E3Q1-X5HJU-3VK0E-4V44E-NB5T7-H1Z00

Org.nr.: 989 194 151



Trekantbygget Eiendom AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 983 367	2 546 676
	Sum driftsinntekter	<u>1 983 367</u>	<u>2 546 676</u>
	Varekostnad	232 689	644 910
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	279 012	281 006
2	Annen driftskostnad	374 745	820 127
	Sum driftskostnader	<u>886 446</u>	<u>1 746 043</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 096 921</u></b>	<b><u>800 633</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	233 208	277 363
	Annen renteinntekt	2 338	3 482
	Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	0	13 924 553
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	19 573	128 775
	Resultat av finansposter	<u>215 973</u>	<u>14 076 623</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 312 894</u></b>	<b><u>14 877 257</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>288 837</u></b>	<b><u>209 595</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>1 024 057</u></b>	<b><u>14 667 662</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	9 180 280
	Overført fra annen egenkapital	9 278 516	0
	Avgitt konsernbidrag	10 302 573	5 487 382
	Sum overføringer	<u>1 024 057</u>	<u>14 667 662</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5E3Q1-X5HJU-3VK0E-4V44E-NB5T7-H1Z00



**Trekantbygget Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 717 972	8 903 285
	Sum varige driftsmidler	<u>8 717 972</u>	<u>8 903 285</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7	Lån til foretak i samme konsern	3 200 200	7 983 190
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 200 200</u>	<u>7 983 190</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>11 918 172</u></b>	<b><u>16 886 475</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Fordring på konsernselskaper	1 907 439	987 338
	Andre kortsiktige fordringer	69 824	511 501
	Sum fordringer	<u>1 977 263</u>	<u>1 498 839</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 977 263</u></b>	<b><u>1 498 839</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>13 895 435</u></b>	<b><u>18 385 314</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5E3Q1-X5HJU-3VK0E-4V44E-NB5T7-H1Z00



**Trekantbygget Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 163 324	1 163 324
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 263 324</u>	<u>1 263 324</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 221 979	10 500 495
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 221 979</u>	<u>10 500 495</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<u>2 485 304</u>	<u>11 763 820</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	659 414	662 944
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>659 414</u>	<u>662 944</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	95 622	175 047
	Gjeld til konsernselskaper	10 594 940	5 698 932
	Annen kortsiktig gjeld	60 156	84 571
	Sum kortsiktig gjeld	<u>10 750 718</u>	<u>5 958 550</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>11 410 132</u>	<u>6 621 494</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>13 895 435</u>	<u>18 385 314</u>

Bergen,

Arild Faugstad  
styrets leder

Jon Olav Hatlegjerde  
styremedlem

Andre Angelskår  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SE3Q1-X5HJU-3VK0E-4V44E-NB5T7-H1Z00



## Trekantbygget Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Trekantbygget Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	472 467	11 283 038	1 153 669	12 909 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 700			93 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	566 167	11 283 038	1 153 669	13 002 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	308 056	3 976 845		4 284 901
= Bokført verdi 31.12.23	258 111	7 306 194	1 153 669	8 717 974
Årets ordinære avskrivninger	27 131	251 880		279 011
Avskrivningsplan	5-33%	2-4%	0%	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 367	211 550
Endring i utsatt skatt	-3 530	-1 955
Skattekostnad ordinært resultat	288 837	209 595
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 312 894	14 877 257
Permanente forskjeller	0	-13 924 553
Endring i midlertidige forskjeller	16 046	8 884
Avgitt konsernbidrag	-1 328 940	-961 588
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 367	211 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-292 367	-211 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 312 894	14 877 257
Beregnet skatt av resultat før skatt	288 837	3 272 996
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-3 063 402
Sum	288 837	209 595
Effektiv skattesats	22,0 %	1,4 %

Penneco Dokumentnøkkel: 5E3Q1-X5HJU-3VK0E-4V44E-NB5T7-H1Z00



## Trekantbygget Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 997 336	3 013 382	16 046
Sum	2 997 336	3 013 382	16 046
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skatt	2 997 336	3 013 382	16 046
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	659 414	662 944	3 530

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 163 324	10 500 495	11 763 820
Årets resultat				1 024 057	1 024 057
Konsernbidrag avgitt				-10 302 573	-10 302 573
Pr 31.12.2023	100 000	0	1 163 324	1 221 979	2 485 304

#### Note 6 Pantstillelser

Selskapets bygg/tomt er pantsatt til fordel for morselskapet, Vest Næring AS, sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Trekantbygget Eiendom AS er deltaker i Vest Næring AS' konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 500.000. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 1 907 439 pr. 31.12.2023.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 200 200	7 983 190
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	852 415
Sum	3 200 200	8 835 605
<hr/>		
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 594 940	5 698 932
Sum	10 594 940	5 698 932

Penneo Dokumentnøkkel: 5E3Q1-X5HJU-3VK0E-4V44E-NB5T7-H1Z00



## Trekantbygget Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Trekantbygget Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Næring AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hatlegjerde, Jon Olav

Styremedlem

På vegne av: Trekantbygget Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-26 07:36:43 UTC



### Faugstad, Arild

Styreleder

På vegne av: Trekantbygget Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-04-26 07:38:04 UTC



### Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Trekantbygget Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-26 08:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E3Q1-XSHJU-3VK0E-4V44E-NB5T7-H1Z00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

## Til generalforsamlingen i Trekantbygget Eiendom AS Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekantbygget Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 024 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: BOMX6-IC5EO-3HDP2-TFJ4T-BLLE5E-ONA26



## mazars

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BOMX6-IC5EO-3HDP2-TFJ4T-BLLE-ONA26



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-29 10:58:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOMX6-IC5EO-3HDP2-TFJ4F-BLLE-ONA26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>