



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 733 709	
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 733 709	
Kostnader			
Varekostnad		6 219 203	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	107 543	51 012
Sum kostnader		6 326 746	51 012
Driftsresultat		-593 037	-51 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 836	2
Sum finansinntekter		20 836	2
Annen rentekostnad		2 691	83 743
Sum finanskostnader		2 691	83 743
Netto finans		18 145	-83 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 892	-134 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 238	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 654	-134 754
Årsresultat		-522 654	-134 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 654	-134 754
Totalresultat		-522 654	-134 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-522 654	-134 754
Sum overføringer og disponeringer		-522 654	-134 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		958 923	
Sum fordringer		958 923	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	62 745	842 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 745	842 442
Sum omløpsmidler		1 021 668	842 442
SUM EIENDELER		1 021 668	842 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	6	179 639	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 639	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	129 004	134 754
Sum opptjent egenkapital		-129 004	-134 754
Sum egenkapital		86 635	-104 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 787	103 814
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		853 246	842 952
Sum kortsiktig gjeld		935 033	946 766
Sum gjeld		935 033	946 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 668	842 442



Årsregnskap 2018

Skagerak Boligutvikling AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 354 085



Resultatregnskap			
Skagerak Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		5 733 709	0
Sum driftsinntekter		5 733 709	0
Varekostnad		6 219 203	0
Annen driftskostnad	1	107 543	51 012
Sum driftskostnader		6 326 746	51 012
Driftsresultat		-593 037	-51 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 836	2
Annen rentekostnad		2 691	83 743
Resultat av finansposter		18 145	-83 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 892	-134 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 238	0
Årsresultat		-522 654	-134 754
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	522 654	134 754
Sum overføringer		-522 654	-134 754



Balanse			
Skagerak Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		958 923	0
Sum fordringer		<u>958 923</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	62 745	842 442
Sum omløpsmidler		<u>1 021 668</u>	<u>842 442</u>
Sum eiendeler		<u>1 021 668</u>	<u>842 442</u>



Balanse			
Skagerak Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	6	179 639	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 639	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-129 004	-134 754
Sum opptjent egenkapital		-129 004	-134 754
Sum egenkapital		86 635	-104 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 787	103 814
Annen kortsiktig gjeld		853 246	842 952
Sum kortsiktig gjeld		935 033	946 766
Sum gjeld		935 033	946 766
Sum egenkapital og gjeld		1 021 668	842 442
Sandefjord, 30.06.2019 Styret i Skagerak Boligutvikling AS			
_____ Jarle Grytten styreleder/daglig leder			
Skagerak Boligutvikling AS			Side 4



Skagerak Boligutvikling AS

918 354 085

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til aksjonær eller nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en slik ordning.

Gjeld til nærstående pr 31.12.2018:

Mellomværende med Skagerak Invest AS	5 570
Mellomværende med Jarle Grytten	847 676
Sum	853 246

Fordring på nærstående pr 31.12.2018:

Mellomværende Jage Eiendom AS	470 733
Mellomværende Skagerak Prosjektutvikling AS	150 743
Mellomværende Krokusveien 9 AS	100 000
Sum	250 743

Fordring på Jage Eiendom er renteberegnet pr 31.12.18.

Mottatt konsernbidrag fra Skagerak Invest AS er kr 237 447.



Skagerak Boligutvikling AS

918 354 085

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 238	0
Skattekostnad ordinært resultat	-52 238	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-574 892	-134 754
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	237 447	0
Skattepliktig inntekt	-337 445	-140 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 613	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 613	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 768	-140 324	337 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	477 768	140 324	-337 445
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36	1 000	36 000

Oversikt over de største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Antall	Eierandel
Skagerak Invest AS	36	100,0
Totalt antall aksjer	36	100,0



Skagerak Boligutvikling AS

918 354 085

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på bundne midler er på kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	36 000	-5 570	-134 754	-104 324
Korreksjon tidl år	0	0	528 403	528 403
Mottatt konsernbidrag	0	185 209	0	185 209
Årets resultat	0	0	-522 654	-522 654
Pr 31.12.2018	36 000	179 639	-129 004	86 635

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.