



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 397 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sagatun Borettslag  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 353 448	3 353 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 353 448</b>	<b>3 353 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	221 412	190 433
Annen driftskostnad	2,3,4,6	1 668 602	2 678 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 610</b>	<b>2 960 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 838</b>	<b>392 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		23 260	24 741
Annen renteinntekt		2 779	2 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 039</b>	<b>26 774</b>
Annen rentekostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 039</b>	<b>-26 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 473</b>	<b>511 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 473</b>	<b>511 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 877</b>	<b>419 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 121 877	419 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 877</b>	<b>419 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 854 742	50 854 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 854 742</b>	<b>50 854 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 854 742</b>	<b>50 854 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 773	4 229
Andre fordringer		250 491	212 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 264</b>	<b>216 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 435 661	2 239 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 435 661</b>	<b>2 239 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 687 925</b>	<b>2 456 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 542 667</b>	<b>53 311 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 864 253	29 742 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 864 253</b>	<b>29 742 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 871 253</b>	<b>29 749 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 277 742	23 277 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 277 742</b>	<b>23 277 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 277 742</b>	<b>23 277 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 624	277 819
Skyldige offentlige avgifter		26 229	0
Annen kortsiktig gjeld		6 820	6 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 672</b>	<b>284 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 671 414</b>	<b>23 561 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 542 667</b>	<b>53 311 295</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		23 277 742	23 277 742



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 397 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sagatun Borettslag  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 946 397 091  
Sagatun Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 353 448	3 353 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 353 448</b>	<b>3 353 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	221 412	190 433
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	1 668 602	2 678 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 610</b>	<b>2 960 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 838</b>	<b>392 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		23 260	24 741
Annen renteinntekt		2 779	2 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 039</b>	<b>26 774</b>
Annen rentekostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 039</b>	<b>-26 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 473</b>	<b>511 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 473</b>	<b>511 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 877</b>	<b>419 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 121 877	419 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 877</b>	<b>419 495</b>



Organisasjonsnr: 946 397 091  
Sagatun Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 854 742	50 854 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 854 742</b>	<b>50 854 742</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 854 742</b>	<b>50 854 742</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 773	4 229
Andre fordringer		250 491	212 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 264</b>	<b>216 569</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 435 661	2 239 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 435 661</b>	<b>2 239 984</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 687 925</b>	<b>2 456 553</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 542 667</b>	<b>53 311 295</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	30 864 253	29 742 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 864 253</b>	<b>29 742 375</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 871 253</b>	<b>29 749 375</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 277 742	23 277 742



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 277 742</b>	<b>23 277 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 277 742</b>	<b>23 277 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	360 624	277 819
Skyldige offentlige avgifter	26 229	0
Annen kortsiktig gjeld	6 820	6 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>393 672</b>	<b>284 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 671 414</b>	<b>23 561 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 542 667</b>	<b>53 311 295</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	23 277 742	23 277 742



Organisasjonsnr: 946 397 091  
Sagatun Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagatun Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagatun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 22. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: G4EXU-F5T7B-P8WIA-N16AC-H2WFK-C34NC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-02-22 21:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4EXU-F5T7B-P8WIA-N16AC-H2WFK-C34NC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sagatun Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 172 375</b>	<b>1 821 430</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 121 877	419 495
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-68 550
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>1 121 877</b>	<b>350 945</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>3 294 253</b>	<b>2 172 375</b>
Omløpsmidler	3 687 925	2 456 553
- Kortsiktig gjeld	393 672	284 177
<b>Disponible midler</b>	<b>3 294 253</b>	<b>2 172 375</b>

Sagatun Borettslag



## Resultatregnskap Sagatun Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 353 448	3 282 852	3 353 200	2 429 700
Innkrevde renter lån		0	840	0	1 575 000
Innkrevde avdrag lån		0	69 888	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 353 448</b>	<b>3 353 580</b>	<b>3 353 200</b>	<b>4 004 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	194 051	166 900	150 000	160 000
Arbeidsgiveravgift		27 361	23 533	20 000	22 500
Revisjonshonorar	2	6 350	6 100	6 200	8 000
Forretningsførerhonorar		156 786	156 786	157 000	165 000
Konsulentbistand		325 895	51 975	40 000	50 000
Kontingent til Ringbo		21 000	21 000	21 000	21 000
Vedlikehold eiendom	3	466 162	1 558 928	506 000	20 426 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	70 000	420 000
Sommervedlikehold		33 975	32 985	33 000	35 000
HMS		7 726	7 351	7 300	8 200
TV/Internett		351 960	233 811	352 000	370 000
Forsikringer		214 855	206 902	212 000	253 000
Kommunale avgifter	4	408 741	419 815	428 000	436 000
Andre driftskostnader	6	42 748	74 713	53 000	55 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 257 610</b>	<b>2 960 800</b>	<b>2 055 500</b>	<b>22 429 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 095 838</b>	<b>392 780</b>	<b>1 297 700</b>	<b>-18 425 000</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 779	2 033	0	0
Utbytte		23 260	24 741	0	0
Rentekostnader		0	59	0	1 575 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-26 039</b>	<b>-26 715</b>	<b>0</b>	<b>1 575 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 121 877</b>	<b>419 495</b>	<b>1 297 700</b>	<b>-20 000 000</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 121 877	419 495	1 297 700	-20 000 000
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 121 877</b>	<b>419 495</b>	<b>1 297 700</b>	<b>-20 000 000</b>

Sagatun Borettslag -



## Balanse Sagatun Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	2 500 000	2 500 000
Bygninger	5	45 164 742	45 164 742
Andre anlegg	5	3 190 000	3 190 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 854 742</b>	<b>50 854 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 773	4 229
Andre fordringer		250 491	212 340
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		3 415 989	2 239 984
Skattetrekkkonto		19 672	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 687 925</b>	<b>2 456 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 542 667</b>	<b>53 311 295</b>

Sagatun Borettslag



## Balanse Sagatun Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital	7	30 864 253	29 742 375
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>30 871 253</b>	<b>29 749 375</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	23 277 742	23 277 742
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 277 742</b>	<b>23 277 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 320	8 458
Leverandørgjeld		360 624	277 819
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		26 229	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 500	-2 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 672</b>	<b>284 177</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 671 414</b>	<b>23 561 919</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>54 542 667</b>	<b>53 311 295</b>
Pantstillelser		23 277 742	23 277 742

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Sunde  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Anders Ruud  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Tove Sveinsdatter Maribo  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Hanne Grethe Fjeldstad  
STYREMEDLEM

Sagatun Borettslag



## Sagatun Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	11 500	10 900
5330 Styrehonorar	182 551	156 000
5400 Arbeidsgiveravgift	27 361	23 533
<b>Sum</b>	<b>221 412</b>	<b>190 433</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sagatun Borettslag

### Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	6 350	6 100
<b>Sum</b>	<b>6 350</b>	<b>6 100</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	405 040	1 451 505
6602 Ventilasjon	29 212	61 406
6614 Vedlikehold maling	22 269	8 867
6619 Vedlikehold uteanlegg	891	31 150
6621 Vedlikeholdsplan	8 750	6 000
<b>Sum</b>	<b>466 162</b>	<b>1 558 928</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Eiendomsskatt	131 184	131 184
7762 Renovasjon	255 526	262 110
7763 Feieavgift	22 031	26 521
<b>Sum</b>	<b>408 741</b>	<b>419 815</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Garasjeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	1990	1993	1990	1990
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Sagatun Borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	0	10 000
6450 Containerleie	22 240	20 678
6571 Brannvernustyr	2 664	4 199
6609 Andre driftskostnader	1 156	2 209
6825 Kopiering	682	2 674
6940 Porto	502	483
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	891	0
7570 Skadesaker	10 000	30 000
7770 Bankomkostninger	4 613	4 469
<b>Sum</b>	<b>42 748</b>	<b>74 713</b>

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	29 749 375	29 329 880
Årets resultat	1 121 877	419 495
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>30 871 253</b>	<b>29 749 375</b>

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd type A	21	380 900	7 998 900
Innskudd type B	9	430 900	3 878 100
Innskudd type C	16	283 650	4 538 400
Innskudd type D	12	264 900	3 178 800
Tilleggsinnskudd leil 440 801			144 742
Innskudd type E	12	294 900	3 538 800
<b>Sum innskudd</b>			<b>23 277 742</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Sagatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sagatun Borettslag**

Styreleder	Stig Sunde (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Anders Ruud (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Tove Sveinsdatter Maribo (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Hanne Grethe Fjeldstad (sign.)	20.02.2023