



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A1 INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stig Holten
Solliveien 15
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	325 402
Sum inntekter		188 000	325 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	121 221	31 221
Sum kostnader		121 221	31 221
Driftsresultat		66 779	294 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 542	51 380
Annen finansinntekt			326
Sum finansinntekter		36 542	51 706
Netto finans		36 542	51 706
Ordinært resultat før skattekostnad		103 321	345 887
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 731	73 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 590	272 650
Årsresultat	5	80 590	272 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 590	272 650
Totalresultat		80 590	272 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 590	272 650
Sum overføringer og disponeringer		80 590	272 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 503 451	2 503 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 503 451	2 503 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	50 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 980 096	2 966 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 230 096	3 016 887
Sum anleggsmidler		5 733 547	5 520 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 333	
Sum fordringer		3 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 950	417 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 950	417 069
Sum omløpsmidler		260 283	417 069
SUM EIENDELER		5 993 830	5 937 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 667 760	5 587 170
Sum opptjent egenkapital		5 667 760	5 587 170
Sum egenkapital	5	5 772 760	5 692 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 315	8 946
Sum avsetninger for forpliktelser		7 315	8 946
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 315	8 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 393	
Betalbar skatt	7	24 362	64 291
Annen kortsiktig gjeld		176 000	172 000
Sum kortsiktig gjeld		213 755	236 291
Sum gjeld		221 070	245 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 830	5 937 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517123

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stig Holten
Solliveien 15
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 170 287
A1 INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	325 402
Sum inntekter		188 000	325 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	121 221	31 221
Sum kostnader		121 221	31 221
Driftsresultat		66 779	294 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 542	51 380
Annen finansinntekt			326
Sum finansinntekter		36 542	51 706
Netto finans		36 542	51 706
Ordinært resultat før skattekostnad		103 321	345 887
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 731	73 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 590	272 650
Årsresultat	5	80 590	272 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 590	272 650
Totalresultat		80 590	272 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 590	272 650
Sum overføringer og disponeringer		80 590	272 650



Organisasjonsnr: 989 170 287
A1 INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 503 451	2 503 451
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 503 451	2 503 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	3		
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	250 000	50 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3, 4	2 980 096	2 966 887
Sum finansielle		3 230 096	3 016 887
anleggsmidler		3 230 096	3 016 887
Sum anleggsmidler		5 733 547	5 520 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 333	
Sum fordringer		3 333	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		256 950	417 069
Sum bankinnskudd,		256 950	417 069
kontanter og lignende		256 950	417 069
Sum omløpsmidler		260 283	417 069
SUM EIENDELER		5 993 830	5 937 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 667 760	5 587 170
Sum opptjent egenkapital		5 667 760	5 587 170
Sum egenkapital	5	5 772 760	5 692 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 315	8 946
Sum avsetninger for forpliktelser		7 315	8 946
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 315	8 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 393	
Betalbar skatt	7	24 362	64 291
Annen kortsiktig gjeld		176 000	172 000
Sum kortsiktig gjeld		213 755	236 291
Sum gjeld		221 070	245 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 830	5 937 407



Organisasjonsnr: 989 170 287
A1 INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

A1 Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 170 287



RESULTATREGNSKAP

A1 INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		188 000	325 402
Sum driftsinntekter		188 000	325 402
Annen driftskostnad	1	121 221	31 221
Sum driftskostnader		121 221	31 221
Driftsresultat		66 779	294 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 542	51 380
Annen finansinntekt		0	326
Resultat av finansposter		36 542	51 706
Ordinært resultat før skattekostnad		103 321	345 887
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 731	73 237
Ordinært resultat		80 590	272 650
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	80 590	272 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		80 590	272 650
Sum overføringer		80 590	272 650



BALANSE

A1 INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 503 451	2 503 451
Sum varige driftsmidler		2 503 451	2 503 451
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 980 096	2 966 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 230 096	3 016 887
Sum anleggsmidler		5 733 547	5 520 338
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 333	0
Sum fordringer		3 333	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 950	417 069
Sum omløpsmidler		260 283	417 069
Sum eiendeler		5 993 830	5 937 407



BALANSE

A1 INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 667 760	5 587 170
Sum opptjent egenkapital		5 667 760	5 587 170
Sum egenkapital	5	5 772 760	5 692 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	7 315	8 946
Sum avsetning for forpliktelser		7 315	8 946
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 393	0
Betalbar skatt	7	24 362	64 291
Annen kortsiktig gjeld		176 000	172 000
Sum kortsiktig gjeld		213 755	236 291
Sum gjeld		221 070	245 237
Sum egenkapital og gjeld		5 993 830	5 937 407

Ås, 22.06.2022
Styret i A1 Invest Holding AS

Stig Holten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Eiendom benyttet til boligformål eller fritidsformål avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNN, PENSJONSFORPLIKTELSER OG REVISJON

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen lønnsutgifter eller pensjonsforpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og valgt dette. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 503 451	2 503 451
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 503 451	2 503 451
Bokført verdi 31.12.2021	2 503 451	2 503 451

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Obsido Socimi S.A	3 937 249	0
Champore Venture AS	50 000	50 000
Sum	3 987 249	50 000

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse mv.

Det er innvilget lån til styrets leder. Lånet er på NOK. 2 330 096. Rentesatsen er satt til 1,56 % Lånene skal nedbetales lineært over 20 år. Det er stilt sikkerhet i fast eiendom, som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpene.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	5 000	0	5 587 170	5 692 170
Årets resultat				80 590	80 590
Pr 31.12.2021	100 000	5 000	0	5 667 760	5 772 760

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A1 INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	5,0	100 000
Sum	20 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Holten	19 999	100,0	100,0
Sum øvrige	1	0	0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Holten	styreleder	19 999
Totalt antall aksjer		19 999



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 362	64 291
Endring i utsatt skatt	-1 631	8 946
Skattekostnad ordinært resultat	22 731	73 237
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 321	345 887
Permanente forskjeller	0	-19
Endring i midlertidige forskjeller	7 416	-53 634
Skattepliktig inntekt	110 737	292 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 362	64 291
Sum betalbar skatt i balansen	24 362	64 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	33 249	40 666	7 416
Sum	33 249	40 666	7 416
Grunnlag for utsatt skatt	33 249	40 666	7 416
Utsatt skatt (22 %)	7 315	8 946	1 632