



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 495 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Klaus Torgårds vei 10A
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 520 557	5 511 001
Annen driftsinntekt		1 916 157	1 829 889
Sum inntekter		8 436 714	7 340 890
Kostnader			
Lønnskostnad		317 198	311 722
Annen driftskostnad		8 171 021	7 148 840
Sum kostnader		8 488 219	7 460 562
Driftsresultat		-51 505	-119 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 467	77 912
Sum finanskostnader		-621	366
Netto finans		-86 088	-77 546
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		34 583	-42 127
Totalresultat		34 583	-42 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		231 374	15 975
Andre fordringer		529 844	1 326 677
Sum fordringer	9	761 217	1 342 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 857	465 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 857	465 351
Sum omløpsmidler		1 423 074	1 808 003
SUM EIENDELER		1 423 074	1 808 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 088 326	1 053 742
Sum egenkapital	10	1 088 326	1 053 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 464	694 988
Annen kortsiktig gjeld	11	251 285	59 273
Sum kortsiktig gjeld		334 749	754 261
Sum gjeld		334 749	754 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 074	1 808 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716223

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 495 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Klaus Torgårds vei 10A
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 987 495 162
SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 520 557	5 511 001
Annen driftsinntekt		1 916 157	1 829 889
Sum inntekter		8 436 714	7 340 890
Kostnader			
Lønnskostnad		317 198	311 722
Annen driftskostnad		8 171 021	7 148 840
Sum kostnader		8 488 219	7 460 562
Driftsresultat		-51 505	-119 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 467	77 912
Sum finanskostnader		-621	366
Netto finans		-86 088	-77 546
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		34 583	-42 127
Totalresultat		34 583	-42 127



Organisasjonsnr: 987 495 162
SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		231 374	15 975
Andre fordringer		529 844	1 326 677
Sum fordringer	9	761 217	1 342 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 857	465 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 857	465 351
Sum omløpsmidler		1 423 074	1 808 003
SUM EIENDELER		1 423 074	1 808 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 088 326	1 053 742
Sum egenkapital	10	1 088 326	1 053 742
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 464	694 988
Annen kortsiktig gjeld	11 251 285	59 273
Sum kortsiktig gjeld	334 749	754 261
Sum gjeld	334 749	754 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 423 074	1 808 003



Organisasjonsnr: 987 495 162
SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sogn Terrasse Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogn Terrasse Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AANLA-LGKJ-GJQ2K-4U3KR-XIE51-C9YZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-27 16:51:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AANLA-LGKJ-GJQJ-4U3KR-XIE51-C9YZ3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sogn Terrasse Boligsameie



Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sogn Terrasse Boligsameie Org.nr. 987495162

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sogn Terrasse Boligsameie

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
	Note				
Inntekter					
Fellesinntekter		6 520 557	5 511 001	5 754 000	6 222 951
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		890 604	888 459	936 000	1 050 000
Andre inntekter	1	1 025 553	941 430	815 000	557 000
Sum inntekter		8 436 714	7 340 890	7 505 000	7 829 951
Kostnader					
Varekjøp		0	0	16 000	16 000
Lønn	2	317 198	311 722	320 000	329 064
Kommunale avgifter		1 688 816	1 434 647	1 660 000	1 992 000
Strøm og varme	3	985 917	653 393	640 000	250 000
TV og bredbånd		1 013 077	962 571	970 000	1 050 000
Andre driftskostnader	4	1 104 624	554 707	690 000	566 300
Vaktmester og renhold	5	718 316	687 081	690 000	741 500
Reparasjon og vedlikehold	6	1 565 987	1 890 184	1 729 000	1 421 000
Honorarer	7	226 278	295 171	269 000	220 000
Forsikring		797 052	646 395	700 000	933 000
Andre kostnader	8	70 954	24 690	0	25 000
Sum kostnader		8 488 219	7 460 562	7 684 000	7 543 864
Driftsresultat		-51 505	-119 673	-179 000	286 087
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		85 467	77 912	70 000	65 000
Finanskostnader		-621	366	0	0
Sum finans		86 089	77 546	70 000	65 000
Resultat		34 583	-42 127	-109 000	351 087



Sogn Terrasse Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		231 374	15 975
Forskuddsbetalte kostnader		529 844	1 326 677
Sum fordringer	9	761 217	1 342 652
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		661 857	465 351
Sum omløpsmidler		1 423 074	1 808 003
Sum eiendeler		1 423 074	1 808 003

Balanserapport 2024 for Sogn Terrasse Boligsameie



Sogn Terrasse Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 053 742	1 053 742
Sum egenkapital	10	1 053 742	1 053 742
Gjeld			
Leverandørgjeld		83 464	694 988
Forskudd fra kunder	11	182 881	59 273
Påløpte kostnader	11	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	11	68 405	0
Sum kortsiktig gjeld		334 749	754 261
Sum egenkapital og gjeld		1 388 491	1 808 003

OSLO, 03.03.2025
Sogn Terrasse Boligsameie

Erik Haggard Rekdal
Styrets leder

Ewa Regina Freund
Styremedlem

Per Eivind Larsen
Styremedlem

Marit Bekkevold
Styremedlem

Anne Riise
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A-konto gass	426 097	256 895	258 000	0
Parkering	461 664	457 771	480 000	480 000
Drift vedlikehold gass	19 200	201 776	19 000	19 000
Lade strøm	113 279	0	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	5 313	24 988	58 000	58 000
Sum andre inntekter	1 025 553	941 430	815 000	557 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	278 000	272 850	280 000	288 400
Arbeidsgiveravgift	39 198	38 472	40 000	40 664
Gave, ikke fradragsberettiget	0	400	0	0
Sum lønnskostnader	317 198	311 722	320 000	329 064

Note 3 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm	384 642	218 178	380 000	250 000
Gass	601 275	435 215	260 000	0
Sum strøm og varme	985 917	653 393	640 000	250 000

Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyr sanering	17 075	21 361	20 000	20 000
Brannsentral	153 896	189 861	250 000	0
Alarm, kameraovervåkning	91 807	148 568	0	144 000
Vakthold	83 944	0	175 000	0
Dugnad	4 148	7 559	8 000	8 000
Container	33 017	30 719	30 000	34 000
Div driftskostnader	2 525	2 966	0	0
Andre driftskostnader	3 652	0	0	0
Vintertjenester	313 787	152 356	200 000	350 000
Uteområde	397 938	0	0	0
Leie lokale	1 249	1 305	0	1 300
Verktøy	1 587	0	0	2 000
Telefon	0	0	7 000	7 000
Tap på fordringer	0	12	0	0
Sum andre kostnader	1 104 624	554 707	690 000	566 300



Note 5 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	351 428	0	460 000	367 500
Renhold matter	118 007	0	0	115 000
Vaktmester	248 881	238 450	230 000	259 000
Renhold	0	448 631	0	0
Sum vaktmester og renhold	718 316	687 081	690 000	741 500

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	44 015	0	14 000	0
Vedlikehold VVS	19 983	5 587	50 000	0
Vedlikehold elektro	96 680	44 948	110 000	33 000
Vedlikehold ventilasjon	0	24 269	100 000	100 000
Vedlikehold heis	702 607	704 679	660 000	720 000
Vedlikehold uteområde	277 903	702 408	500 000	350 000
Reparasjon og vedlikehold	405 757	244 385	125 000	128 000
Vedlikehold garasjeanlegg	0	163 908	170 000	90 000
Garasjeport/inngangsdører	12 513	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 529	0	0	0
Sum vedlikehold	1 565 987	1 890 184	1 729 000	1 421 000

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	16 841	40 013	24 000	24 000
Forretningsførsel	187 500	193 185	190 000	196 000
Honorar annet	21 938	61 973	55 000	0
Sum honorar	226 278	295 171	269 000	220 000



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	1 898	0	0	0
Trykksak	0	540	0	0
Datakostnader	37 242	0	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	10 195	0	0	0
Porto	5 019	5 529	0	5 000
Bank	15 514	7 450	0	20 000
Annen kostnad,	1 086	11 171	0	0
Sum andre kostnader	70 954	24 690	0	25 000

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	48 493	-40 335
Forskudd kunder	182 881	56 310
Sum kundefordringer	231 374	15 975
Forskuddsbetalt forsikring	230 399	0
Forskuddsbetalt kabelTV og	253 791	0
Andre forskuddsbetalte	45 654	1 326 677
Sum andre fordringer	529 844	1 326 677
Sum fordringer	761 217	1 342 652



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	1 053 742	1 095 689
Årets resultat	34 583	-42 127
Egenkapital 31.12	1 088 326	1 053 562

Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	182 881	59 273
Gebyrer til forretningsfører	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	68 405	0
Sum annen kortsiktig gjeld	251 285	59 273