



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 701 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EPOXYBELEGG AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 774 654	112 271 540
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		105 774 654	112 271 540
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	5 973 602	4 399 932
Varekostnad	2	30 918 754	37 397 597
Lønnskostnad	3	47 300 270	39 071 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 005 788	724 446
Annen driftskostnad	3	18 733 755	14 729 406
Sum kostnader		103 932 168	96 322 914
Driftsresultat		1 842 485	15 948 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 116	326 184
Annen finansinntekt		348 747	65 422
Sum finansinntekter		504 863	391 605
Annen rentekostnad		379 194	218 110
Annen finanskostnad		658	52 051
Sum finanskostnader		379 852	270 161
Netto finans		125 011	121 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 967 496	16 070 070
Skattekostnad på resultat	5	484 039	3 568 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 457	12 501 745
Årsresultat	6	1 483 457	12 501 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 457	12 501 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 483 457	12 501 745
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 483 457	2 501 745
Sum overføringer og disponeringer		1 483 457	12 501 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	96 290	115 685
Sum immaterielle eiendeler		96 290	115 685
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 116 983	1 427 975
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 225 504	1 237 688
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 342 487	2 665 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 449 588	66 445
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	9	2 763 123	636 152
Sum finansielle anleggsmidler		4 212 710	702 597
Sum anleggsmidler		7 651 487	3 483 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	8 458 927	8 266 283
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 10	32 215 763	27 051 159
Andre kortsiktige fordringer		1 877 512	1 491 070
Sum fordringer		34 093 275	28 542 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 304 360	16 389 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 304 360	16 389 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		47 856 563	53 197 695
SUM EIENDELER		55 508 050	56 681 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 524 375	16 040 918
Sum opptjent egenkapital		17 524 375	16 040 918
Sum egenkapital	6	17 824 375	16 340 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 545 476	1 352 303
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 476	1 352 303
Sum langsiktig gjeld		1 545 476	1 352 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 299 424	13 410 725
Betalbar skatt	5	464 644	3 503 392
Skyldig offentlige avgifter		8 664 797	6 057 784
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 709 334	6 016 516
Sum kortsiktig gjeld		36 138 199	38 988 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		37 683 675	40 340 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 508 050	56 681 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742646

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 701 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EPOXYBELEGG AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 820 701 372
OSLO EPOXYBELEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 774 654	112 271 540
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		105 774 654	112 271 540
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	5 973 602	4 399 932
Varekostnad	2	30 918 754	37 397 597
Lønnskostnad	3	47 300 270	39 071 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 005 788	724 446
Annen driftskostnad	3	18 733 755	14 729 406
Sum kostnader		103 932 168	96 322 914
Driftsresultat		1 842 485	15 948 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 116	326 184
Annen finansinntekt		348 747	65 422
Sum finansinntekter		504 863	391 605
Annen rentekostnad		379 194	218 110
Annen finanskostnad		658	52 051
Sum finanskostnader		379 852	270 161
Netto finans		125 011	121 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 967 496	16 070 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 039	3 568 325
Årsresultat	6	1 483 457	12 501 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 457	12 501 745
Totalresultat		1 483 457	12 501 745
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 483 457	2 501 745



Sum overføringer og
disponeringer

1 483 457

12 501 745



Organisasjonsnr: 820 701 372
OSLO EPOXYBELEGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	96 290	115 685
Sum immaterielle eiendeler		96 290	115 685
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 116 983	1 427 975
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 225 504	1 237 688
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 342 487	2 665 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 449 588	66 445
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	9	2 763 123	636 152
Sum finansielle anleggsmidler		4 212 710	702 597
Sum anleggsmidler		7 651 487	3 483 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	8 458 927	8 266 283
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 10	32 215 763	27 051 159
Andre kortsiktige fordringer		1 877 512	1 491 070
Sum fordringer		34 093 275	28 542 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	5 304 360	16 389 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 304 360	16 389 184



Sum omløpsmidler		47 856 563	53 197 695
SUM EIENDELER		55 508 050	56 681 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 524 375	16 040 918
Sum opptjent egenkapital		17 524 375	16 040 918
Sum egenkapital	6	17 824 375	16 340 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 545 476	1 352 303
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 476	1 352 303
Sum langsiktig gjeld		1 545 476	1 352 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 299 424	13 410 725
Betalbar skatt	5	464 644	3 503 392
Skyldig offentlige avgifter		8 664 797	6 057 784
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 709 334	6 016 516
Sum kortsiktig gjeld		36 138 199	38 988 418
Sum gjeld		37 683 675	40 340 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 508 050	56 681 640



Organisasjonsnr: 820 701 372
OSLO EPOXYBELEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
69.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Oslo Epoxybelegg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 701 372

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Årsberetning 2023

Oslo Epoxybelegg AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Epoxybelegg AS er en middels stor håndverkerbedrift innen gulvavretting, herdeplastbelegg og betongsliping. Selskapet har kontorer og lager i Osloveien 708, 1914 Ytre Enebakk.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2023 ble Kr. 105 774 654,-, som er 5,8 % lavere enn i 2022. Selskapet hadde i gjennomsnitt 59 årsverk i 2023.

Styret og daglig leder er ikke tilfreds med årsresultatet på kr 1 483 457,-, som representerer en nedgang på 11 mill fra 2022. Omfattende tiltak for å redusere kostnader og øke effektiv ressursutnyttelse i selskapet ble iverksatt høsten 2023. Effekten av disse tiltakene har i begrenset grad påvirket resultatet for 2023.

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2023 var kr 3 342 487,-, hovedsakelig utkjøp av biler og investeringer i verktøy. Totalkapitalen var pr 31.12.23 kr 55 508 050,- sammenlignet med kr 56 681 640,- året før. Egenkapitalen pr 31.12.23 var 32 % mot 29 % året før. Selskapet har en avtale med Sparebanken Ringerike Hadeland om en kassakreditt oppad begrenset til kr 6,5 mill. samt en ramme for prosjektgarantier oppad begrenset til kr 4,4 mill. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, da en moderat andel av aktiva og passiva er i utenlandsk valuta. I tillegg har selskapet normal risiko knyttet til endringer i rentenivået på selskapets gjeld.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Historisk har det vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø Sykefravær

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt. Bedriftsrelatert sykefraværet er meget lavt.

Selskapet har ikke hatt uhell som krever medisinsk oppfølging i 2023.



Årsberetning 2023

Oslo Epoxybelegg AS

Ytre miljø

Våre prosjekter er i all hovedsak for kunder i nærområdet. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensningsproblemer i tilknytning til frakt. Når det gjelder selve produktene, jobbes det kontinuerlig innen bransjen for å bedre miljø-profilen både når det gjelder sliping av gulv, reduksjon i bruk av materialer og avfallshåndtering.

Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

Selskapet har iverksatt tiltak for å være i overenstemmelse med kravene i Åpenhetsloven på vår webside før utløpet av 2024.

Likestilling

Kjønnsfordeling i % blant bedriftens ansatte:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %
Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %

Styret har kun 2 medlemmer hvorav samtlige er menn.

Disponering av resultat

Disponering av resultat fremgår av resultatregnskapet.

Ytre Enebakk, den 30. juni 2024

Endre Søhus
Styreformann

Vegard Søhus
Styremedlem

Karl Kristoffer Sortland Dahl
Daglig leder



RESULTATREGNSKAP

OSLO EPOXYBELEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	105 774 654	112 271 540
Sum driftsinntekter		105 774 654	112 271 540
Varekostnad	2	30 918 754	37 397 597
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	5 973 602	4 399 932
Lønnskostnad	3	47 300 270	39 071 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 005 788	724 446
Annen driftskostnad	3	18 733 755	14 729 406
Sum driftskostnader		103 932 168	96 322 914
Driftsresultat		1 842 485	15 948 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		156 116	326 184
Annen finansinntekt		348 747	65 422
Annen rentekostnad		379 194	218 110
Annen finanskostnad		658	52 051
Resultat av finansposter		125 011	121 444
Resultat før skattekostnad		1 967 496	16 070 070
Skattekostnad på resultat	5	484 039	3 568 325
Resultat		1 483 457	12 501 745
Årsresultat	6	1 483 457	12 501 745
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 483 457	2 501 745
Sum overføringer		1 483 457	12 501 745



BALANSE

OSLO EPOXYBELEGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	96 290	115 685
Sum immaterielle eiendeler		96 290	115 685
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	1 116 983	1 427 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 225 504	1 237 688
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 342 487	2 665 663
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 449 588	66 445
Andre langsiktige fordringer	9	2 763 123	636 152
Sum finansielle anleggsmidler		4 212 710	702 597
Sum anleggsmidler		7 651 487	3 483 944
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	8 458 927	8 266 283
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 8, 10	32 215 763	27 051 159
Andre kortsiktige fordringer		1 877 512	1 491 070
Sum fordringer		34 093 275	28 542 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 304 360	16 389 184
Sum omløpsmidler		47 856 563	53 197 695
Sum eiendeler		55 508 050	56 681 640

OSLO EPOXYBELEGG AS

SIDE 5



BALANSE

OSLO EPOXYBELEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 524 375	16 040 918
Sum opptjent egenkapital		17 524 375	16 040 918
Sum egenkapital	6	17 824 375	16 340 918
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 545 476	1 352 303
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 476	1 352 303
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	15 299 424	13 410 725
Betalbar skatt	5	464 644	3 503 392
Skyldig offentlige avgifter		8 664 797	6 057 784
Utbytte		0	10 000 000
Konserngjeld		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 709 334	6 016 516
Sum kortsiktig gjeld		36 138 199	38 988 418
Sum gjeld		37 683 675	40 340 721
Sum egenkapital og gjeld		55 508 050	56 681 640

Ytre Enebakk, 30.06.2024
Styret i Oslo Epoxybelegg AS

Endre Søhus
styreleder

Vegard Søhus
styremedlem

Karl Kristoffer Sortland Dahl
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

OSLO EPOXYBELEGG AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		1 967 496	16 070 070
Periodens betalte skatt		3 503 392	627 748
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		26 355	0
Ordinære avskrivninger		1 005 788	724 446
Endring i varelager		-192 645	-4 651 174
Endring i kundefordringer		-5 164 604	-9 352 027
Endring i leverandørgjeld		1 888 698	6 470 562
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 403 094	5 093 363
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		430 791	13 727 493
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 708 788	2 197 037
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 708 788	-2 197 037
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		193 173	1 352 303
Utbetalinger av utbytte		10 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-9 806 827	1 352 303
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-11 084 824	12 882 758
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		16 389 184	3 506 426
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 304 360	16 389 184



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til næværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2023	2022
Entreprenørvirksomhet	105 774 654	112 271 540
Sum	105 774 654	112 271 540
Geografisk fordeling		
Norge	105 774 654	112 271 540
Sum	105 774 654	112 271 540

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	6 739 870	7 192 621
Lager av varer under tilvirkning	1 719 057	1 073 661
Sum varelager	8 458 927	8 266 282

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av råmaterialer	30 918 754	37 626 943
Beholdningsendring varelager	5 973 602	4 399 932
Sum varekostnad	36 892 356	42 026 875

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	38 580 397	32 015 210
Arbeidsgiveravgift	6 430 363	5 100 018
Pensjonskostnader	1 846 560	1 182 284
Andre ytelser	442 950	774 021
Sum	47 300 270	39 071 533



Selskapet har i 2023 sysselsatt 69 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 185 786	3 749 333
Pensjonskostnader	52 476	242 661
Annen godtgjørelse	234 264	616 544
Sum	1 472 526	4 608 538

Ytelser til styret er for begge styremedlemmer samlet. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 135 000 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 666 794	450 018	72 220	7 189 032
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 646 328	57 860	4 600	1 708 788
- Avgang i året	541 718	69 420		611 138
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 771 404	438 458	76 820	8 286 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 580 583	361 818		4 942 401
= Bokført verdi 31.12.23	3 190 821	76 640	76 820	3 344 280
Årets ordinære avskrivninger	941 674	64 114		1 005 788
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	saldo 30%	Ingen avskrivning	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464 644	3 503 392
Endring i utsatt skatt	19 395	64 933
Skattekostnad ordinært resultat	484 039	3 568 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 967 496	16 070 070



Permanente forskjeller	232 679	149 589
Endring i midlertidige forskjeller	-88 156	-295 151
Skattepliktig inntekt	2 112 019	15 924 508
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 644	3 503 392
Sum betalbar skatt i balansen	464 644	3 503 392
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 967 496	16 070 070
Beregnet skatt av resultat før skatt	432 849	3 535 415
Skatteeffekt av permanente forskjeller	51 189	32 910
Sum	484 038	3 568 325
Effektiv skattesats	24,6 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-573 912	-525 839	48 073
Fordringer	-629 402	0	629 402
Pensjonspremie/- forpliktelse	765 631	0	-765 631
Sum	-437 683	-525 839	-88 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	-437 683	-525 839	-88 156
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 290	-115 685	-19 394

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	16 040 918	16 340 918
Årets resultat		1 483 457	1 483 457
Pr 31.12.2023	300 000	17 524 375	17 824 375

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har garantier på kontraktene sine ihht NS der dette er kontraktfestet. Per 31.12. er det ikke balanseført noen avsetninger på garantier.

Volkswagen Møller Bilfinans AS har tinglyst leasingavtaler i 5 motorvogner, samt salgspant motorvogn på kr. 654 540,-. Sparebank 1 Finans Østlandet har salgspant i motorvogn på kr. 526 341,-. Det er pant i varelageret på kr 10 000 000,-, bokført varelager per 31.12.2023 er NOK 8 458 927. Det er pant i driftstilbehør på kr 10 000 000,-, bokført driftsløsøre per 31.12.2023 er NOK 3 342 487. Det er pant i kunder/factoringavtale på NOK 20 000 000,-. Bokført kundefordringer per 31.12.2023 NOK 32 215 763. Det er stilt garantiansvar i SpareBank 1 per 31.12.2023 for NOK 8 348 601.



Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Construction Supply AS*	Aksjonær i Oslo Utvikling AS	33,33 %
Oslo Utvikling AS	Morselskap	100,00 %
Endre Søhus	Styrets leder	49,67 %
Vegard Søhus	Styremedlem	17,00 %

*Endre Søhus og Vegard Søhus eier indirekte hver 50% av Construction Supply AS.
Se forøvrig note 12.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Varekjøp fra Construction Supply AS	5 553 124
Andre kostnader fra Construction Supply AS	884 898
Leie av eiendom styremedlem	3 482 918

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Lån til Enzo Holding AS	1 350 000	0
Leverandørgjeld	- 2 180 137	- 1 391 993
Sum	-830 137	-1 391 993

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 449 588	66 445
Overfinansiering av pensjonsfond	765 631	408 993
Andre fordringer/depositum (anleggsmidler)	72 500	151 500
Sum langsiktige fordringer	2 287 718	626 938

Note 10 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	32 845 165	27 051 159
Avsetning til tap	629 402	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	32 215 763	27 051 159



Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 774 539.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO EPOXYBELEGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO UTVIKLING AS	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Endre Søhus	styreleder	Indirekte	Enzo Holding AS, Construction Supply, OSLO UTVIKLING AS	199	66
Vegard Søhus	styremedlem	Indirekte	MINDSTOCK HOLDING AS, Construction Supply, OSLO UTVIKLING AS	101	34
Totalt antall aksjer				300	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oslo Utvikling AS og er konsolidert der. Konsernregnskap kan fås utlevert på forespørsel.



Elektronisk signatur

Signert av

Dahl, Karl Kristoffer Sortland
Norwegian BankID

Søhus, Endre
Norwegian BankID

Søhus, Vegard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/30/2024 14:56:42

08/30/2024 14:58:18

08/30/2024 15:16:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tel. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Oslo Epoxybelegg AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Oslo Epoxybelegg AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 483 457**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Page 1 of 2



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tel. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. august 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Page 2 of 2



Elektronisk signatur

Signert av

Trana, Joachim Amundsen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/30/2024 16:14:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.