



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		902 465	954 087
Annen driftsinntekt		1 274 592	1 316 893
Sum inntekter		2 177 057	2 270 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 707 714	1 352 340
Sum kostnader		7 707 714	1 352 340
Driftsresultat		-5 530 657	918 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 911	802
Sum finansinntekter		14 911	802
Annen rentekostnad		335 785	232 025
Sum finanskostnader		335 785	232 025
Netto finans		-320 874	-231 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 851 531	687 418
Skattekostnad	2	143 769	81 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 995 300	605 970
Årsresultat		-5 995 300	605 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 995 300	605 970
Totalresultat		-5 995 300	605 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 995 300	605 970
Sum overføringer og disponeringer		-5 995 300	605 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	6 509 311	7 692 418
Sum varige driftsmidler		6 509 311	7 692 418
Sum anleggsmidler		6 509 311	7 692 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 050
Andre kortsiktige fordringer		16 029	2 443 489
Sum fordringer		16 029	2 457 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		226 009	272 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 009	272 810
Sum omløpsmidler		242 038	2 730 350
SUM EIENDELER		6 751 349	10 422 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	5 100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		9 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 029 762	9 034 462
Sum opptjent egenkapital		-15 029 762	-9 034 462
Sum egenkapital	5	-5 219 887	775 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 040 000	9 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 040 000	9 360 000
Sum langsiktig gjeld		7 040 000	9 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 443	18 804
Betalbar skatt	2	143 769	81 448
Annen kortsiktig gjeld	7	4 753 025	187 103
Sum kortsiktig gjeld		4 931 236	287 355
Sum gjeld		11 971 236	9 647 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 751 349	10 422 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517365

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		902 465	954 087
Annen driftsinntekt		1 274 592	1 316 893
Sum inntekter		2 177 057	2 270 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 707 714	1 352 340
Sum kostnader		7 707 714	1 352 340
Driftsresultat		-5 530 657	918 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 911	802
Sum finansinntekter		14 911	802
Annen rentekostnad		335 785	232 025
Sum finanskostnader		335 785	232 025
Netto finans		-320 874	-231 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-5 851 531	687 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 769	81 448
Årsresultat		-5 995 300	605 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 995 300	605 970
Totalresultat		-5 995 300	605 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 995 300	605 970
Sum overføringer og disponeringer		-5 995 300	605 970



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3	6 509 311	7 692 418
Sum varige driftsmidler		6 509 311	7 692 418

Sum anleggsmidler		6 509 311	7 692 418
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 050
Andre kortsiktige fordringer		16 029	2 443 489
Sum fordringer		16 029	2 457 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		226 009	272 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 009	272 810

Sum omløpsmidler		242 038	2 730 350
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 751 349	10 422 768
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	5 100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		9 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875

Opptjent egenkapital

Udekket tap		15 029 762	9 034 462
Sum opptjent egenkapital		-15 029 762	-9 034 462

Sum egenkapital	5	-5 219 887	775 412
-----------------	---	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 040 000	9 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 040 000	9 360 000
Sum langsiktig gjeld		7 040 000	9 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 443	18 804
Betalbar skatt	2	143 769	81 448
Annen kortsiktig gjeld	7	4 753 025	187 103
Sum kortsiktig gjeld		4 931 236	287 355
Sum gjeld		11 971 236	9 647 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 751 349	10 422 768



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2022

PB UMLEIE AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap****PB Utleie AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		902 465	954 087
Annen driftsinntekt		1 274 592	1 316 893
Sum driftsinntekter		2 177 057	2 270 980
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 707 714	1 352 340
Sum driftskostnader		7 707 714	1 352 340
Driftsresultat		-5 530 657	918 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 911	802
Annen rentekostnad		335 785	232 025
Resultat av finansposter		-320 874	-231 222
Resultat før skattekostnad		-5 851 531	687 418
Skattekostnad	2	143 769	81 448
Resultat		-5 995 300	605 970
Årsresultat		-5 995 300	605 970
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	605 970
Overført til udekket tap		5 995 300	0
Sum overføringer		-5 995 300	605 970



Balanse
PB Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	6 509 311	7 692 418
Sum varige driftsmidler		6 509 311	7 692 418
Sum anleggsmidler		6 509 311	7 692 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 050
Andre kortsiktige fordringer		16 029	2 443 489
Sum fordringer		16 029	2 457 539
Bankinnskudd		226 009	272 810
Sum omløpsmidler		242 038	2 730 350
Sum eiendeler		6 751 349	10 422 768



Balanse
PB Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	5 100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		9 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 029 762	-9 034 462
Sum opptjent egenkapital		-15 029 762	-9 034 462
Sum egenkapital	5	-5 219 887	775 412
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 040 000	9 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 040 000	9 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 443	18 804
Betalbar skatt	2	143 769	81 448
Annen kortsiktig gjeld	7	4 753 025	187 103
Sum kortsiktig gjeld		4 931 236	287 355
Sum gjeld		11 971 236	9 647 355
Sum egenkapital og gjeld		6 751 349	10 422 768

Mjøndalen, 20.06.2023
Styret i PB Utleie AS

Gunnbjørn Gulliksen
styreleder

Erlend Bermingrud
styremedlem/daglig leder

Henning Bermingrud
styremedlem

Per Bermingrud
styremedlem



PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med faktisk leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller ytt lån til/stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.



PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (midlertidige forskjeller)		
	2022	2021
Driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	0	-11 450 000
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-4 645 517	0
Gevinst- og tapskonto	1 862 484	1 053 514
Netto midlertidige forskjeller	-2 783 033	-10 396 486
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 783 033	-10 396 486
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-612 267	-2 287 227
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	612 267	2 287 227
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	0	0
Grunnlag for skattekostnad		
	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-5 851 531	687 418
Permanente forskjeller	14 118 481	736 313
Endring i midlertidige forskjeller	-7 613 453	-1 053 514
Skattepliktig inntekt (underskudd)	653 497	370 218
Fordeling av skattekostnaden		
	2022	2021
Betalbar skatt (22 %)	143 769	81 448
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt (i resultatregnskapet)	143 769	81 448
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	143 769	81 448
Betalbar skatt i balansen		
	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	143 769	81 448
Betalbar skatt i balansen	143 769	81 448

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 692 418	7 692 418
Tilgang	0	0
Avgang	-1 183 107	-1 183 107
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 509 311	6 509 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	6 509 311	6 509 311
Årets avskrivninger	0	0

Leilighetene avskrives ikke.

Selskapet har i 2022 solgt én leilighet med regnskapsmessig gevinst på kr 1 274 592.



PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à pålydende kr 100. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
PBinvest AS	Eies 100 % av styremedlem Per Bermingrud	334	33,4 %
FAMLE Holding AS	Eies 100 % av styremedlem/daglig leder Erlend Bermingrud	333	33,3 %
HEAB Holding AS	Eies 100 % av styremedlem Henning Bermingrud	333	33,3 %
Totalt		1 000	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 100 000	9 875	4 700 000	-9 034 462	775 412
Kapitalnedsettelse (avsetning til fond)	-5 000 000		5 000 000		0
Årets resultat	0	0	0	-5 995 300	-5 995 300
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	9 875	9 700 000	-15 029 762	-5 219 887

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 040 000	9 360 000
Sum	7 040 000	9 360 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2022	2021
Leiligheter (pant pålydende kr 9 600 000)	6 509 311	7 692 418
Sum	6 509 311	7 692 418

Note 7 - Avsetning for forpliktelse

I en rettsavgjørelse avsagt i desember 2022, ble selskapet dømt til å dekke motpartens sakskostnader med kr 4 645 517.

I årsregnskapet for 2022 er det foretatt avsetning for denne forpliktelsen.



PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Forutsetningen om fortsatt drift

Ved utgangen av 2022 er den bokførte egenkapitalen i selskapet negativ. Det foreligger imidlertid en betydelig merverdi knyttet til selskapets eiendom. Hensyntatt denne merverdien anses den relle egenkapitalen positiv.

Note 9 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt og har besluttet fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet forestås av godkjent regnskapsselskap.