



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 251 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅSTØLEN PARK BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 739	1 587 441
Sum inntekter		1 708 739	1 587 441
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 500	6 500
Annen driftskostnad		1 548 009	1 449 515
Sum kostnader		1 657 199	1 558 705
Driftsresultat		51 540	28 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 959	51
Sum finansinntekter		1 959	51
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 959	51
Ordinært resultat før skattekostnad		53 499	28 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 499	28 786
Årsresultat		53 499	28 786
Totalresultat		53 499	28 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 499	28 786
Sum overføringer og disponeringer		53 499	28 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 250	9 750
Sum varige driftsmidler		3 250	9 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 250	9 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 170	1 364
Andre fordringer		116 565	96 597
Sum fordringer		120 736	97 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 148	754 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 148	754 984
Sum omløpsmidler		957 884	852 945
SUM EIENDELER		961 134	862 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 421	573 922
Sum opptjent egenkapital		627 421	573 922
Sum egenkapital		627 421	573 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 751	167 582
Skyldige offentlige avgifter		14 430	13 230
Annen kortsiktig gjeld		32 532	107 960
Sum kortsiktig gjeld		333 713	288 773
Sum gjeld		333 713	288 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 134	862 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379254

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 251 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅSTØLEN PARK BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 917 251 266
RÅSTØLEN PARK BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 739	1 587 441
Sum inntekter		1 708 739	1 587 441
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 500	6 500
Annen driftskostnad		1 548 009	1 449 515
Sum kostnader		1 657 199	1 558 705
Driftsresultat		51 540	28 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 959	51
Sum finansinntekter		1 959	51
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 959	51
Ordinært resultat før skattekostnad		53 499	28 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 499	28 786
Årsresultat		53 499	28 786
Totalresultat		53 499	28 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 499	28 786
Sum overføringer og disponeringer		53 499	28 786



Organisasjonsnr: 917 251 266
RÅSTØLEN PARK BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		3 250	9 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 250	9 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 170	1 364
Andre fordringer			
		116 565	96 597
Sum fordringer		120 736	97 961
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		837 148	754 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		837 148	754 984
Sum omløpsmidler		957 884	852 945
SUM EIENDELER		961 134	862 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	627 421	573 922
Sum opptjent egenkapital	627 421	573 922
Sum egenkapital	627 421	573 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	286 751	167 582
Skyldige offentlige avgifter	14 430	13 230
Annen kortsiktig gjeld	32 532	107 960
Sum kortsiktig gjeld	333 713	288 773
Sum gjeld	333 713	288 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	961 134	862 695



Organisasjonsnr: 917 251 266
RÅSTØLEN PARK BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Råstølen Park Boligsameie 1

Digitalt årsmøte avholdes 17. april - 20. april 2023

Selskapsnummer: 6363





Velkommen til årsmøte i Råstølen Park Boligsameie 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. april kl. 09:00 og lukker 20. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6363>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Mulig sammenslåing av vårt sameie med et eller flere av de andre sameiene i Råstølen Park.
7. Fellesutgifter
8. Egenkapital
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Råstølen Park Boligsameie 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristoffer Skår er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Christine Haugen og Bjørn Karsten Hesthammer er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport til styrerommet.no 6363 - ferdig.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000. 60000 kr er fast honorar til styreleder og 30000 kr er foreslått fordelt på de andre styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 90000

Sak 6

Mulig sammenslåing av vårt sameie med et eller flere av de andre sameiene i Råstølen Park.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har vært i samtaler med de andre sameiene i Råstølen Park om en mulig sammenslåing. Bakgrunnen for denne tanken er at vi pr i dag sitter i 4 separate leilighetssameier, der styrene i stor grad gjør den samme jobben. Vi inngår og følger opp de samme avtalene, ofte også med samme leverandør. Dette blir lite effektivt, og vi betaler sannsynligvis samlet sett mer for tjenester hver for oss enn det vi ville gjort om vi kunne kjøpe tjenestene samlet for hele Råstølen Park.



Vi betaler også unødvendig mye i styrehonorar når vi har 7 forskjellige styrer (4 leilighetssameier, 2 garasjesameier og en velforening)

Styret anbefaler at muligheten for sammenslåing utredes videre og legges frem for et senere årsmøte for avgjørelse. En sammenslåing vil kreve 2/3 flertall av avgitte stemmer og styret ønsker å vite om det er ønskelig fra beboernes side at vi jobber videre med denne saken i året som kommer.

Det er økonomiske fordeler med en sammenslåing, men det vil også komme med en pris. Det har vært langt flere tilfeller av uenigheter og "strider" hos våre naboer enn tilfellet har vært i vårt sameie.

Styrets innstilling

Styret ønsker å jobbe for en sammenslåing med ett eller flere av de andre sameiene i Råstølen Park.

Forslag til vedtak

Styret bes om å jobbe for en sammenslåing med ett eller flere av de andre sameiene i Råstølen Park.

Sak 7

Fellesutgifter

Forslag fremmet av:

Gerhard Rostrup

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ifb med at felleskostnadene ble økt 2 ganger i fjor med totalt 12% så foreslår jeg at det bør være en grense på hvor mye det kan økes uten at det er tatt opp og stemt over det på årsmøtet.

Når sameiet har en god økonomi så reagerer jeg på at det kommer flere økninger på kort tid. Selv om det var på gang med målerskifte og det ville bli brukt noe penger så foreslår jeg at en heller tar en evaluering etter at arbeidet er utført og ser hva statusen er på økonomien da. Om det blir brukt noe penger så bygger tross alt egenkapitalen seg gradvis opp igjen for hver måned som går. Tenker at det kan være greit at det er noen føringslinjer med hvordan det skal gjøres videre.

Styrets innstilling



Det følger av eierseksjonslovens §58

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet.

Styret skal ta alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer. Beslutninger som kan tas med et vanlig flertall på årsmøtet, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov, vedtekter eller årsmøtets beslutning i det enkelte tilfelle.

Det ligger i dette at når årsmøte velger et styre så gir man dem samtidig tillit til å ivareta fellesskapets interesser på best mulig vis. Når styret i samråd med forretningsfører utarbeider budsjettet, blir det tatt stilling til om felleskostnadene bør økes. Hvor mye felleskostnadene økes vil avhenge av blant annet prisvekst på varer og tjenester sameiet benytter og i tillegg planlagt vedlikehold. Det kan også gjennom året vise seg at prisveksten på de varer og tjenester sameiet benytter eller at planlagt vedlikehold viser seg å bli høyere enn antatt og at det derfor blir nødvendig med en ytterligere økning av felleskostnadene. Dersom man skal overlatt til årsmøte å stemme over om felleskostnadene skal økes mer enn 5% , vil dette kunne lage uheldige begrensninger på styrets handlingsrom ved vedlikeholdsbehov, men også styrets ansvar om å påse forsvarlig drift av sameiet.

Vedtektsfestes en slik begrensning må det kalles inn til ekstraordinært årsmøte for å gjøre disposisjoner utover begrensningen. Dette vil i praksis gjøre driften av sameiet unødvendig byråkratisk og komplisert.

Det gjøres for ordensskyld oppmerksom på at loven også begrenser styrets mandat slik at styret ikke vil kunne gjøre beslutninger utover det som ligger i forsvarlig drift.

Med henvisning til årets regnskap ønsker styret videre å gjøre oppmerksom på at resultatet for 2022 endte på kr 53 499 og at det for 2023 budsjetteres med et underskudd tross økning i felleskostnader. Dette skyldes at det i 2023 vil bli brukt av oppsparte midler til blant annet vask og maling av bygg.

Styret er derfor imot forslaget og ønsker at en viderefører den praksis som har vært utført tidligere, og som er det vanlige for sameier.

Forslag til vedtak

Innsenders forslag: At det stemmes på årsmøtet dersom felleskostnadene skal økes med mer enn inntil 5% i løpet av året.



Sak 8

Egenkapital

Forslag fremmet av:

Gerhard Rostrup

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Foreslår at det blir tatt en diskusjon med hvor mye egenkapital sameiet skal opparbeide og ha på konto, bør det settes en grense på det, som f.eks kr 500.000.-?

Må felleskostnadene økes årlig når årsresultatet går i pluss og sameiet har et godt overskudd hvert eneste år? Så langt så har egenkapitalen økt i gjennomsnitt med ca kr 100.000.- årlig og derfor har vi har mange hundre tusen på konto etterhvert, og da synes jeg det er på tide å bremse opp litt. Det bør være en sunn balanse mellom hva det er behov for og hva som er kjekt å ha på konto.

Egenkapital som sameiet har opparbeidet seg er det alle eierne som har betalt inn, og den er der for at den skal brukes når det er behov for det, det skal ikke bare være en sparebøsse for fremtidig vedlikehold.

Styrets innstilling

Styret er enige i at sameiet ikke skal være en sparebøsse, men mener allikevel at der bør være en fornuftig buffer.

Hvor mye et sameie bør ha som oppsparte midler vil avhenge av flere faktorer, som blant annet hvilket vedlikehold en kan forvente de neste årene.

Et minimum bør allikevel være et sted mellom 5000 -10000 kr per andel.

Med henvisning til årets regnskap ønsker styret videre å gjøre oppmerksom på at resultatet for 2022 endte på kr 53 499 og at det for 2023 budsjetteres med et underskudd tross økning i felleskostnader. Dette skyldes at det i 2023 vil bli brukt av oppsparte midler til blant annet vask og maling av bygg.

Styret sier seg enige i at der kan settes en grense for oppsparte midler på kr 500.000.

Forslag til vedtak

Innsenders forslag: At alle seksjonseierne er med å avgjøre hvor mye sameiet skal ha i egenkapital og eventuelt hvor mye som skal settes av til fremtidig vedlikehold.



Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling til valg av nytt styre ved årsmøtet 2023.

Styret i Råstølen Park Boligsameie 1, har i siste periode bestått av

Leder: Kristoffer Skår

Styremedlem: Jonas Johnsen

Styremedlem: David F. Johansen

Av disse er David F. Johansen ikke på valg (valgt for 2 år i 2022).

Som leder er Kristoffer Skår villig til å ta gjenvalg for en periode på 1 år. Betingelser er et fast honorar på kr 60 000. Dette utbetales forskuddsvis i juni og desember 2023. Jonas Johnsen har sagt seg villig til å fortsette som styremedlem i 2 nye år.

Komiteens innstilling til kandidater på valg:

Leder: Kristoffer Skår - velges for 1 år (med gitte betingelser)

Styremedlem: Jonas Johnsen - velges for 2 år

Valgkomiteen.

Valgkomiteen har bestått av Hege Karin Vevatne, Solrunn Bernsen og Inge Solheim. Hege Karin ønsker å tre ut av valgkomiteen. Inge kan ta en ny periode på 2 år.

Foreslår at valgkomiteen kan reduseres til 2 faste medlemmer etter årsmøtet 2023.

Bergen 28.2.2023

For Valgkomiteen i Råstølen Park Boligsameie 1

Inge Solheim

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:



- Kristoffer Skår

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jonas Johnsen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Inge Solheim
- Solrunn Bernsen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kristoffer Skår	Steinsvikvegen 264
Styremedlem	David Fengestad Johansen	Steinsvikvegen 264
Styremedlem	Jonas Johnsen	Steinsvikvegen 260

Valgkomiteen

Solrunn Bernsen	Steinsvikvegen 262
Inge Solheim	Steinsvikvegen 260
Hege Karin Vevatne	Steinsvikvegen 264

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post rastolen1@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Råstølen Park Boligsameie 1

Sameiet består av 68 seksjoner.

Råstølen Park Boligsameie 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917251266, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

120 491

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Råstølen Park Boligsameie 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Det er gjennomført 8 styremøter i Råstølen Park 1, 8 i velforeningen og 2 fellesmøter med alle styrene i Råstølen Park hvor gjennomgang av avtaler, samarbeid, erfaringsutveksling og mulighet for sammenslåing har vært på agendaen.

- Reklamasjoner mot Skanska nærmer seg slutten, vannlekkasjene i garasjen er et vedvarende problem som det jobbes videre med.
- Halve 2022 var vi uten TV2 grunnet brudd i forhandlingene med Altibox. Styret har jobbet med å få en kompensasjon på toppen av de midlertidige "50 poengene"
- Alle vann og energimålere i leilighetene er byttet i januar/februar.
- Kameraovervåking i garasje blir ferdig i vår.
- Malingen på hus A har begynt å flasse av, vask av blokken(e) ble satt på hold i høst. Vi ønsker å gjennomføre fasadevask og maling på vårparten.
- Radonmåling i 1. etg blir ferdig i midten av mars.
- Skjeggkre: Det er kjøpt inn insektspray og feller til samtlige, utdeling blir i mars/april. Insektsprayen avgir en del lukt ved bruk. Kommer mer info.
- Brannøvelse ble gjennomført sommeren 2022. Vi har tatt lærdom fra denne og kommer til å ta en blokk om gangen i år.
- Nedjustert tiden for hvor lenge hver lampe står på i innvendig fellesareal (ENØK)
- På Reklamasjonsfronten jobbes det fremdeles med vannlekkasjer i garasjen mot Skanska.
- Solcellemarkedet er i rask utvikling, panelene blir bedre og pris per kWh produsert synker, nå i 2023 er det snakk om at sameier skal slippe å betale nettleie og elavgift på egenprodusert strøm. Å investere i solceller vil utgjøre en betydelig sum, resten av parken har diskutert tilsvarende og vi ønsker å avvente til vi får en klarhet i en evt. sammenslåing.

Det har vært noen uforutsette hendelser de siste 12 månedene, her er det verdt å nevne: at avløpsrøret i garasjen under hus C hoppet delvis av bendet grunnet manglende feste og for kort rør, flere heisstans i all hovedsak i hus B, feil på brannanlegget, tyveri av dekk i garasjen og fuktinntrenging i utvendige lamper som har ført til jordfeil.

I forbindelse med at avløpsrøret hoppet av i garasjen under hus I (ref. Vibbo innlegg 10. februar) kommer det til å bli gjennomført en rørrinspeksjon og spyling hos oss på vårparten for å unngå at det samme skjer hos oss.

Det har blitt avholdt 2 dugnader i regi av velforeningen (vår og høst)

Sommeren 2022 ble det gjennomført en felles grilling for alle beboere og juletretenning i desember, vi håper å kunne gjenta suksessen i år



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 624 171.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Denne posten omhandler kommunale avgifter for fellesanlegg.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Råstølen Park Boligsameie 1.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettet til kr

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 7% økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Råstølen Park Boligsameie 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råstølen Park Boligsameie 1 som viser et overskudd på kr 53.499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 16. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Råstølen Park Boligsameie 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råstølen Park Boligsameie 1 som viser et overskudd på kr 53.499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 16. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



RÅSTØLEN PARK BOLIGSAMEIE 1 ORG.NR. 917 251 266, KUNDENR. 6363

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 636 017	1 511 352	1 986 000	1 754 000
Andre inntekter	3	72 722	76 089	40 000	40 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 708 739	1 587 441	2 026 000	1 794 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-12 690	-9 000	-8 500
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Avskrivninger	13	-6 500	-6 500	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 455	-7 289	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-116 290	-112 685	-116 700	-122 100
Konsulenthonorar	7	-30 969	-67 978	-25 000	-35 000
Drift og vedlikehold	8	-266 591	-163 152	-226 000	-351 000
Forsikringer		-168 360	-157 898	-169 000	-180 150
Kommunale avgifter	9	-40 222	-38 950	-42 000	-43 000
Kostnader sameie	10	-151 200	-151 200	-155 000	-166 320
Energi/fyring		-297 045	-250 228	-260 000	-265 000
TV-anlegg/bredbånd		-387 504	-370 690	-387 600	-387 500
Andre driftskostnader	11	-82 373	-129 446	-145 650	-142 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 657 199	-1 558 705	-1 633 950	-1 798 570
DRIFTSRESULTAT		51 540	28 735	392 050	-4 570
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 959	51	400	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 959	51	400	0
ÅRSRESULTAT		53 499	28 786	392 450	-4 570
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		53 499	28 786		



RÅSTØLEN PARK BOLIGSAMEIE 1 ORG.NR. 917 251 266, KUNDENR. 6363

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	3 250	9 750
SUM ANLEGGSMIDLER		3 250	9 750
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 924	0
Kundefordringer		4 170	1 364
Forskuddsbetalte kostnader		2 576	2 471
Andre kortsiktige fordringer	14	60 000	61 883
Energiavregning	16	52 065	32 242
Driftskonto OBOS-banken		694 402	712 896
Driftskonto OBOS-banken II		1	1
Skattetrekkskonto OBOS-banken		10 200	9 000
Sparekonto OBOS-banken		132 545	33 087
SUM OMLØPSMIDLER		957 884	852 945
SUM EIENDELER		961 134	862 695
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		627 421	573 922
SUM EGENKAPITAL		627 421	573 922
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 392	30 343
Leverandørgjeld		286 751	167 582
Skyldige offentlige avgifter	15	14 430	13 230
Annen kortsiktig gjeld	17	140	77 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		333 713	288 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 134	862 695
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Bergen, 15.03.2023
Styret i Råstølen Park Boligsameie 1

Kristoffer Skår /s/

David Fengestad Johansen/s/

Jonas Johnsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 118 901
Kabel-tv	385 116
Garasje	132 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 636 017

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Charge 365 El-bil lading	23 906
El-bil lading	18 391
Regnskapskorrigeringer	45
Tenenor Norge AS - Leieavtale	30 380
SUM ANDRE INNETEKTER	72 722

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 90 000.



I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 908, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 455.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-30 969
SUM KONSULENTHONORAR	-30 969

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-65 385
Drift/vedlikehold VVS	-15 822
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 087
Drift/vedlikehold heisanlegg	-78 019
Drift/vedlikehold brannsikring	-88 690
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-1 454
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-10 418
Kostnader dugnader	-716
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-266 591

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-40 222
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-40 222

NOTE: 10

KOSTNADER SAMEIE

Kostnader Velforening	-151 200
SUM SAMEIE	-151 200

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-753
Driftsmateriell	-4 824
Lyspærer og sikringer	-1 920
Vaktmestertjenester	-27 413
Vakthold	-6 298
Renhold ved firmaer	-21 974
Andre fremmede tjenester	-1 070
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 590
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 908
Andre kontorkostnader	-2 923
Bank- og kortgebyr	-3 672
Velferdskostnader	-4 028
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-82 373

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 100
Renter av sparekonto i OBOS-banken	859



SUM FINANSINTEKTER **1 959**

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER****Hagemøbler**

Tilgang 2020	19 500
Avskrevet tidligere	-9 750
Avskrevet i år	-6 500

3 250

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **3 250**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-6 500**

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskudd styrehonorar 22/23	60 000
-----------------------------	--------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER **60 000**

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-10 200
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 230

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-14 430**

NOTE: 16**ENERGIAVREGNING****INTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-224 580
----------------------------------	----------

SUM INTEKTER **-224 580**

KOSTNADER

Administrasjon	35 700
Fjernvarme	240 945

SUM KOSTNADER **276 645**

SUM ENERGIAVREGNING **52 065**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr Forv.Portalen	-140
---------------------	------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-140**



RÅSTØLEN PARK BOLIGSAMEIE 1 ORG.NR. 917 251 266, KUNDENR. 6363

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 636 017	1 511 352	1 536 840	1 754 000
Andre inntekter	3	72 722	76 089	40 000	40 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 708 739	1 587 441	1 576 840	1 794 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-12 690	-9 000	-8 500
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Avskrivninger	13	-6 500	-6 500	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 455	-7 289	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-116 290	-112 685	-116 700	-122 100
Konsulenthonorar	7	-30 969	-67 978	-25 000	-35 000
Drift og vedlikehold	8	-266 591	-163 152	-226 000	-351 000
Forsikringer		-168 360	-157 898	-169 000	-180 150
Kommunale avgifter	9	-40 222	-38 950	-42 000	-43 000
Kostnader sameie	10	-151 200	-151 200	-155 000	-166 320
Energi/fyring		-297 045	-250 228	-260 000	-265 000
TV-anlegg/bredbånd		-387 504	-370 690	-387 600	-387 500
Andre driftskostnader	11	-82 373	-129 446	-145 650	-142 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 657 199	-1 558 705	-1 633 950	-1 798 570
DRIFTSRESULTAT		51 540	28 735	-57 110	-4 570
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 959	51	400	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 959	51	400	0
ÅRSRESULTAT		53 499	28 786	-56 710	-4 570
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		53 499	28 786		



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1182334. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 20.04.23

Selskapsnummer: 6363 **Selskapsnavn:** Råstølen Park Boligsameie 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kristoffer Skår er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Christine Haugen og Bjørn Karsten Hesthammer er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 90000

For

Mot

Sak 6 Mulig sammenslåing av vårt sameie med et eller flere av de andre sameiene i Råstølen Park.

Styret bes om å jobbe for en sammenslåing med ett eller flere av de andre sameiene i Råstølen Park.

For

Mot

Sak 7 Begrense styrets adgang til å øke felleskostnadene

Innsenders forslag: At det stemmes på årsmøtet dersom felleskostnadene skal økes med mer enn inntil 5% i løpet av året.

For

Mot

Sak 8 Grense på egenkapital

Innsenders forslag: At alle seksjonseierne er med å avgjøre hvor mye sameiet skal ha i egenkapital og eventuelt hvor mye som skal settes av til fremtidig vedlikehold.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 9 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Kristoffer Skår

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Jonas Johnsen

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Inge Solheim

Solrunn Bernsen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.