



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 682 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 107 387	1 866 234
Sum inntekter		1 107 387	1 866 234
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	157 978	157 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		595 348	524 948
Sum kostnader		753 326	682 927
Driftsresultat		354 061	1 183 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Netto finans		34	
Resultat før skattekostnad		354 095	1 183 307
Skattekostnad på resultat	5	77 901	260 327
Årsresultat		276 194	922 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 194	922 980
Totalresultat		276 194	922 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	331 321	975 948
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-55 127	-52 968
Sum overføringer og disponeringer		276 194	922 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 703	68 155
Sum immaterielle eiendeler		83 703	68 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 106 418	3 264 395
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		3 106 418	3 264 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 190 121	3 332 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 106	7 899
Andre kortsiktige fordringer		2 691	
Konsernfordringer	7	55 127	31 267
Sum fordringer		101 924	39 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 810	459 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810	459 392
Sum omløpsmidler		111 734	498 558
SUM EIENDELER		3 301 855	3 831 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		3 594	1 785
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		13 491	45 014
Kortsiktig konserngjeld	7	3 254 770	3 754 309
Sum kortsiktig gjeld		3 271 855	3 801 108
Sum gjeld		3 271 855	3 801 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 855	3 831 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378283

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 845 682 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 845 682 062
MUNKEGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 107 387	1 866 234
Sum inntekter		1 107 387	1 866 234
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	157 978	157 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		595 348	524 948
Sum kostnader		753 326	682 927
Driftsresultat		354 061	1 183 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Netto finans		34	
Resultat før skattekostnad		354 095	1 183 307
Skattekostnad på resultat	5	77 901	260 327
Årsresultat		276 194	922 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 194	922 980
Totalresultat		276 194	922 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	331 321	975 948
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-55 127	-52 968
Sum overføringer og disponeringer		276 194	922 980



Organisasjonsnr: 845 682 062
MUNKEGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 703	68 155
Sum immaterielle eiendeler		83 703	68 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 106 418	3 264 395
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		3 106 418	3 264 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 190 121	3 332 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 106	7 899
Andre kortsiktige fordringer		2 691	
Konsernfordringer	7	55 127	31 267
Sum fordringer		101 924	39 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 810	459 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810	459 392
Sum omløpsmidler		111 734	498 558
SUM EIENDELER		3 301 855	3 831 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		3 594	1 785
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		13 491	45 014
Kortsiktig konserngjeld	7	3 254 770	3 754 309
Sum kortsiktig gjeld		3 271 855	3 801 108
Sum gjeld		3 271 855	3 801 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 855	3 831 108



Organisasjonsnr: 845 682 062
MUNKEGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Munkegaten 3 AS



Munkegaten 3 AS			
Årsregnskap 2025			
Resultatregnskap			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 107 387	1 866 234
Sum inntekter		1 107 387	1 866 234
Avskrivning	4	157 978	157 979
Annen driftskostnad		595 348	524 948
Sum kostnader		753 326	682 927
Driftsresultat		354 061	1 183 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	0
Resultat av finansposter		34	0
Resultat før skattekostnad		354 095	1 183 307
Skattekostnad på resultat	5	77 901	260 327
Årsresultat		276 194	922 980
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	6	331 321	975 948
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-55 127	-52 968
Sum anvendelse		276 194	922 980



Munkegaten 3 AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	83 703	68 155
Sum immaterielle eiendeler		83 703	68 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 106 418	3 264 395
Sum varige driftsmidler		3 106 418	3 264 395
Sum anleggsmidler		3 190 121	3 332 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 106	7 899
Andre kortsiktige fordringer		2 691	0
Konsernfordringer	7	55 127	31 267
Sum fordringer		101 924	39 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 810	459 392
Sum omløpsmidler		111 734	498 558
Sum eiendeler		3 301 855	3 831 108



Munkegaten 3 AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 594	1 785
Skyldige offentlige avgifter		13 491	45 014
Kortsiktig konserngjeld	7	3 254 770	3 754 309
Sum kortsiktig gjeld		3 271 855	3 801 108
Sum gjeld		3 271 855	3 801 108
Sum egenkapital og gjeld		3 301 855	3 831 108
Tønsberg, 05.03.2026			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
Munkegaten 3 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Tønsberg.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Munkegaten 3 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

Note 4 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske installasjon er	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 514 185	2 057 012	90 084	900 000	7 561 281
Anskaffelseskost 31.12.25	4 514 185	2 057 012	90 084	900 000	7 561 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 420 252	2 034 614	0	0	4 454 866
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 420 252	2 034 614	0	0	4 454 866
Bokført verdi 31.12.25	2 093 934	22 399	90 084	900 000	3 106 418
Årets ordinære avskrivninger	51 072	106 908	0	0	157 978
Økonomisk levetid	50 år	10 år	-	-	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	avskrives ikke	avskrives ikke	

Note 5 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 449	275 267
Endring i utsatt skattefordel	-15 548	-14 940
Skattekostnad ordinært resultat	77 901	260 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 095	1 183 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 675	67 908
Avgitt konsernbidrag	-424 770	-1 251 215
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 449	275 267
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 449	-275 267
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-383 161	-309 796	73 366
Fordringer	2 691	0	-2 691
Sum	-380 470	-309 796	70 675
Grunnlag for utsatt skattefordel	-380 470	-309 796	70 675
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 703	-68 155	15 548



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	276 194	276 194
Konsernbidrag mottatt	0	55 127	55 127
Konsernbidrag avgitt	0	-331 321	-331 321
Pr. 31.12.2025	30 000	0	30 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	55 127	31 267
Sum	55 127	31 267
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	3 094
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 254 770	3 751 215
Sum	3 254 770	3 754 309

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkegaten 3 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000
Sum	2 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	2 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 13:39:44 UTC+01:00

Thomas Holst

 bankID

NO BankID - 8c901812-08b6-4221-99f7-a5c624e378bd

2026-03-05 14:22:33 UTC+01:00

Linn Karlsvik

 bankID

NO BankID - d7611acc-4ab7-4b3f-9b0d-aa4e8e765de3

2026-03-05 14:43:59 UTC+01:00

Steinar Krüger

 bankID

NO BankID - 4468b4ab-a01c-4d7e-bf1c-4299a3769635



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Munkegaten 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegaten 3 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mars 2026
Cedra Norge AS

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 17:54:55 UTC+01:00

Sturle Holseter

 **bankID**

NO BankID - 06feae06-4797-4a12-bd48-c7c01d4252a6



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.