



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 084 695
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSGATEN 9
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	677 632	411 368
Sum inntekter		677 632	411 368
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	587 416	411 772
Sum kostnader		587 414	411 771
Driftsresultat		90 218	-403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064	403
Sum finansinntekter		1 064	403
Netto finans		-1 064	-403
Ordinært resultat før skattekostnad		91 280	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 280	-1
Årsresultat		91 282	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 282	0
Sum overføringer og disponeringer		91 282	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-17 228
Andre fordringer		134 030	43 432
Sum fordringer		134 030	26 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 461	90 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 461	90 306
Sum omløpsmidler		171 492	116 509
SUM EIENDELER		171 492	116 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 776	0
Sum opptjent egenkapital		151 776	0
Sum egenkapital	5	151 776	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 613	56 015
Annen kortsiktig gjeld		2 102	60 494
Sum kortsiktig gjeld		19 715	116 509
Sum gjeld		19 715	116 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 492	116 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442813

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 084 695
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSGATEN 9
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 998 084 695
SAMEIET RÅDHUSGATEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	677 632	411 368
Sum inntekter		677 632	411 368
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	587 416	411 772
Sum kostnader		587 414	411 771
Driftsresultat		90 218	-403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064	403
Sum finansinntekter		1 064	403
Netto finans		-1 064	-403
Ordinært resultat før skattekostnad			
		91 280	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		91 280	-1
Årsresultat		91 282	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 282	0
Sum overføringer og disponeringer		91 282	0



Organisasjonsnr: 998 084 695
SAMEIET RÅDHUSGATEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-17 228
Andre fordringer		134 030	43 432
Sum fordringer		134 030	26 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 461	90 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 461	90 306
Sum omløpsmidler		171 492	116 509
SUM EIENDELER		171 492	116 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 776	0
Sum opptjent egenkapital		151 776	0
Sum egenkapital	5	151 776	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 613	56 015
Annen kortsiktig gjeld		2 102	60 494
Sum kortsiktig gjeld		19 715	116 509
Sum gjeld		19 715	116 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 492	116 509



Organisasjonsnr: 998 084 695
SAMEIET RÅDHUSGATEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Rådhusgaten 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	91 282	0
Endringer i andre langsiktige poster	60 494	0
B. Endring arbeidskapital	151 776	0
C. Arbeidskapital	151 776	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	171 492	116 509
Kortsiktig gjeld	-19 715	-116 509
C Arbeidskapital	151 776	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Rådhusgaten 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		5 000	5 000	0	0
Sum salgsinntekt		5 000	5 000	0	0
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	672 632	406 368	0	344 284
Sum leieinntekt		672 632	406 368	0	344 284
Sum inntekt		677 632	411 368	0	344 284
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	2 256
Styrehonorar		0	0	0	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		17 740	15 586	0	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	68 483	48 743	0	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon		107 472	113 522	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	5 397	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	4	227 085	46 914	0	48 000
Revisjonshonorar		7 500	7 500	0	4 500
Forretningsførerhonorar		18 938	30 795	0	43 750
Andre honorar		32 261	45 637	0	0
Kontorkostnad		138	50	0	0
TV/bredbånd		57 457	57 457	0	65 520
Kontingenter og gaver		4 750	4 750	0	4 750
Forsikringer		39 214	31 591	0	40 000
Andre kostnader		981	6 917	0	1 500
Tap		0	2 310	0	0
Sum kostnad		587 414	411 771	0	344 276
Driftsresultat		90 218	-403	0	8
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 064	403	0	0
Netto finansposter		-1 064	-403	0	0
Årsresultat		91 282	0	0	8
Overført sameiekapital		91 282	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		91 282	0	0	0

3001 Sameiet Rådhusgaten 9 Org. nr 998084695



Balanse 2023 Sameiet Rådhusgaten 9

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-17 228
Andre kortsiktige fordringer		81 575	1 575
Forskuddsbetalte kostnader		52 455	41 857
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		37 461	90 306
Sum omløpsmidler		171 492	116 509
SUM EIENDELER		171 492	116 509

3001 Sameiet Rådhusgaten 9 Org. nr 998084695



Balanse 2023 Sameiet Rådhusgaten 9

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 776	0
Sum opptjent egenkapital		151 776	0
Sum egenkapital	5	151 776	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 613	56 015
Annen kortsiktig gjeld		2 102	60 494
Sum kortsiktig gjeld		19 715	116 509
Sum gjeld		19 715	116 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 492	116 509

Sted: _____

Dato: _____

Hans-Christian Berg
Styreleder

Terje Gaasholt
Styremedlem

Glenn Adrian Hallberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Rådhusgaten 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 13 boligseksjoner og 3 næringseksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 172, b.nr 153 i Sandefjo kommune. Eiertomt på 610,60kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Landkreditt Forsikring, polisnr. 30140087.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Rådhusgaten 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	487 395	406 368
3610 Sameieinnbetalinger	185 237	0
Sum	672 632	406 368

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	51 600	48 743
6362 Skadedyrutryddelse	1 750	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 133	0
Sum	68 483	48 743

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	5 397	0
Sum	5 397	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	216 783	46 914
6630 Egenandel forsikring	8 700	0
6666 Drift elektro	1 602	0
Sum	227 085	46 914



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Rådhusgaten 9

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	151 776	151 776
Sum opptjent egenkapital	0	151 776	151 776
Sum egenkapital	0	151 776	151 776



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rådhusgaten 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rådhusgaten 9

Styreleder	Hans-Christian Berg (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Glenn Adrian Hallberg (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Terje Gaasholt (sign.)	23.04.2024



revisjon & rådgivning

Til årsmøtet i Sameiet Rådhusgaten 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rådhusgaten 9 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sameiet Rådhusgaten 9.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. april 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning til signering

Name	Date
Bjørnstad, Marthe	2024-04-24

Identification

 bankID™ Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))