



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 103 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 9
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Egil Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	98 000
Sum inntekter		168 000	98 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 374	95 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		148 536	151 778
Sum kostnader		243 910	247 014
Driftsresultat		-75 910	-149 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 149	
Sum finansinntekter		10 149	
Annen rentekostnad		35	2
Annen finanskostnad		73 898	109 874
Sum finanskostnader		73 933	109 876
Netto finans		-63 784	-109 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 695	-258 890
Skattekostnad på resultat	4		-2 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 695	-256 377
Årsresultat		-139 695	-256 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 695	-256 377
Totalresultat		-139 695	-256 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 695	-170 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-86 185
Sum overføringer og disponeringer		-139 695	-256 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 568 252	3 661 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 091	11 127
Sum varige driftsmidler	3	3 602 343	3 672 317
Sum anleggsmidler		3 602 343	3 672 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 929	18 914
Sum fordringer		14 929	18 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 239	19 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 239	19 889
Sum omløpsmidler		48 167	38 802
SUM EIENDELER		3 650 510	3 711 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		309 887	170 193
Sum opptjent egenkapital		-309 887	-170 193
Sum egenkapital		184 447	324 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 614 242
Øvrig langsiktig gjeld		3 371 552	688 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 552	3 303 236
Sum langsiktig gjeld		3 371 552	3 303 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 828	4 909
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		68 683	78 832
Sum kortsiktig gjeld		94 511	83 741
Sum gjeld		3 466 063	3 386 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 650 510	3 711 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368827

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 103 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 9
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Egil Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	98 000
Sum inntekter		168 000	98 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 374	95 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		148 536	151 778
Sum kostnader		243 910	247 014
Driftsresultat		-75 910	-149 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 149	
Sum finansinntekter		10 149	
Annen rentekostnad		35	2
Annen finanskostnad		73 898	109 874
Sum finanskostnader		73 933	109 876
Netto finans		-63 784	-109 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 695	-258 890
Skattekostnad på resultat	4		-2 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 695	-256 377
Årsresultat		-139 695	-256 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 695	-256 377
Totalresultat		-139 695	-256 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 695	-170 193
Avsatt til annen egenkapital			-86 185
Sum overføringer og disponeringer		-139 695	-256 377





Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 568 252 3 661 190

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 34 091 11 127

Sum varige driftsmidler 3 3 602 343 3 672 317

Sum anleggsmidler 3 602 343 3 672 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 929 18 914

Sum fordringer 14 929 18 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 33 239 19 889

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 33 239 19 889

Sum omløpsmidler 48 167 38 802

SUM EIENDELER 3 650 510 3 711 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 494 334 494 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 309 887 170 193

Sum opptjent egenkapital -309 887 -170 193

Sum egenkapital 184 447 324 141



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 614 242
Øvrig langsiktig gjeld	3 371 552	688 994
Sum annen langsiktig gjeld	3 371 552	3 303 236
Sum langsiktig gjeld	3 371 552	3 303 236
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 828	4 909
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	68 683	78 832
Sum kortsiktig gjeld	94 511	83 741
Sum gjeld	3 466 063	3 386 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 650 510	3 711 119



Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gert Egil Wilumsen
2024-04-16



Årsregnskap 2023 Wimp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 103 743



RESULTATREGNSKAP

WIMP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		168 000	98 000
Sum driftsinntekter		168 000	98 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 374	95 236
Annen driftskostnad		148 536	151 778
Sum driftskostnader		243 910	247 014
Driftsresultat		-75 910	-149 014
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 149	0
Annen rentekostnad		35	2
Annen finanskostnad		73 898	109 874
Resultat av finansposter		-63 784	-109 876
Resultat før skattekostnad		-139 695	-258 890
Skattekostnad på resultat	4	0	-2 513
Resultat		-139 695	-256 377
Årsresultat		-139 695	-256 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-86 185
Overført til udekket tap		139 695	170 193
Sum overføringer		-139 695	-256 377



BALANSE

WIMP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 568 252	3 661 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 091	11 127
Sum varige driftsmidler	3	3 602 343	3 672 317
Sum anleggsmidler		3 602 343	3 672 317
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 929	18 914
Sum fordringer		14 929	18 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 239	19 889
Sum omløpsmidler		48 167	38 802
Sum eiendeler		3 650 510	3 711 119



BALANSE

WIMP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-309 887	-170 193
Sum opptjent egenkapital		-309 887	-170 193
Sum egenkapital		184 447	324 141
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 614 242
Øvrig langsiktig gjeld		3 371 552	688 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 552	3 303 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 828	4 909
Annen kortsiktig gjeld		68 683	78 832
Sum kortsiktig gjeld		94 511	83 741
Sum gjeld		3 466 063	3 386 977
Sum egenkapital og gjeld		3 650 510	3 711 119

Skien, 16.04.2024
Styret i Wimp Eiendom AS

Gert Egil Willumsen
styreleder/daglig leder



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Wimp Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader

Wimp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre, Bygnings- inventar ol.	Bygnings- inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	690 000	3 256 537	0	43 632	3 990 169
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	36 527	0	36 527
Anskaffelseskost 31.12.2023	690 000	3 256 537	36 527	0	3 983 064
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	196 022	0	5 090	201 112
Årets ordinære avskrivninger	0	88 575	2 436	4 363	95 374
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	284 597	2 436	9 453	296 486
Bokført verdi 01.01.2023	690 000	2 932 648	36 527	38 542	3 697 717
Årets avskrivning og nedskrivning	0	88 575	2 436	4 363	95 374
Bokført verdi 31.12.2023	690 000	2 844 073	34 091	34 179	3 602 343
Økonomisk levetid	0		0-5 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 513
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 513
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-139 695	-258 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 205	3 827
Skattepliktig inntekt	-137 490	-255 063

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	121 863	124 068	2 205
Sum	121 863	124 068	2 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-509 024	-371 535	137 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 162	247 467	-139 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2023

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Wimp Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.