



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØISOMHEDVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 35  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-7 338
Annen driftsinntekt		3 655 932	2 390 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 655 932</b>	<b>2 382 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 174	38 110
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 000	351 000
Annen driftskostnad		184 987	481 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 161</b>	<b>870 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 081 771</b>	<b>1 512 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 007	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 007</b>	<b>707</b>
Annen rentekostnad		210 090	149 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 090</b>	<b>149 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 083</b>	<b>-148 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 873 688</b>	<b>1 363 752</b>
Skattekostnad	3, 4	632 144	299 972
<b>Årsresultat</b>		<b>2 241 544</b>	<b>1 063 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 357 940	1 138 020
Udekket tap		-116 396	-74 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 241 544</b>	<b>1 063 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 294 210	3 522 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	829 000	951 500
Sum varige driftsmidler		4 123 210	4 474 210
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 123 210	4 474 210
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	884 205	100 372
Konsernfordringer	5	3 872 194	1 588 588
Sum fordringer		4 756 399	1 688 960
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 756 399	1 688 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 879 609</b>	<b>6 163 170</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	116 334	116 334
Overkurs	7	1 646 045	1 646 045
Annen innskutt egenkapital	7	-5 817	-5 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 756 562</b>	<b>1 756 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	280 779	164 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 779</b>	<b>-164 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 475 783</b>	<b>1 592 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 839	37 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 839</b>	<b>37 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 169 307	2 741 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 169 307</b>	<b>2 741 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 146</b>	<b>2 779 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 854	79 417
Betalbar skatt	3, 4	47	68
Skyldige offentlige avgifter		45 170	79 654
Kortsiktig konserngjeld	5	3 023 000	1 459 000
Annen kortsiktig gjeld		152 609	173 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 229 680</b>	<b>1 791 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 403 826</b>	<b>4 570 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 879 609</b>	<b>6 163 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØISOMHEDVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 35  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 188 677  
NØISOMHEDVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-7 338
Annen driftsinntekt		3 655 932	2 390 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 655 932</b>	<b>2 382 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 174	38 110
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 000	351 000
Annen driftskostnad		184 987	481 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 161</b>	<b>870 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 081 771</b>	<b>1 512 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 007	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 007</b>	<b>707</b>
Annen rentekostnad		210 090	149 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 090</b>	<b>149 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 083</b>	<b>-148 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 873 688</b>	<b>1 363 752</b>
Skattekostnad	3, 4	632 144	299 972
<b>Årsresultat</b>		<b>2 241 544</b>	<b>1 063 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 357 940	1 138 020
Udekket tap		-116 396	-74 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 241 544</b>	<b>1 063 780</b>



Organisasjonsnr: 924 188 677  
NØISOMHEDVEGEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 294 210	3 522 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	829 000	951 500
Sum varige driftsmidler		4 123 210	4 474 210
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 123 210	4 474 210
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	884 205	100 372
Konsernfordringer	5	3 872 194	1 588 588
Sum fordringer		4 756 399	1 688 960
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 756 399	1 688 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 879 609</b>	<b>6 163 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	116 334	116 334
Overkurs	7	1 646 045	1 646 045
Annen innskutt egenkapital	7	-5 817	-5 817
Sum innskutt egenkapital		1 756 562	1 756 562



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	280 779	164 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 779</b>	<b>-164 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 475 783</b>	<b>1 592 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 839	37 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 839</b>	<b>37 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 169 307	2 741 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 169 307</b>	<b>2 741 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 146</b>	<b>2 779 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 854	79 417
Betalbar skatt	3, 4	47	68
Skyldige offentlige avgifter		45 170	79 654
Kortsiktig konserngjeld	5	3 023 000	1 459 000
Annen kortsiktig gjeld		152 609	173 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 229 680</b>	<b>1 791 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 403 826</b>	<b>4 570 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 879 609</b>	<b>6 163 170</b>



Organisasjonsnr: 924 188 677  
NØISOMHEDVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen fortsatt drift er lagt til grunn. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Sunde Eiendom Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Hamnegata 35, 6413 Molde

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3872194.00	1588588.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4169307.00	2741463.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3023000.00	1459000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4123210.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	884205.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettoberregnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NØISOMHEDVEGEN 19 AS**  
924188677  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NØISOMHEDVEGEN 19 AS  
924 188 677

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-7 338
Annen driftsinntekt		3 655 932	2 390 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 655 932</b>	<b>2 382 717</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38 174	38 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 000	351 000
Annen driftskostnad		184 987	481 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>574 161</b>	<b>870 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 081 771</b>	<b>1 512 139</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 007	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 007</b>	<b>707</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		210 090	149 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 090</b>	<b>149 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 083</b>	<b>-148 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 873 688</b>	<b>1 363 752</b>
Skattekostnad	3, 4	632 144	299 972
<b>Årsresultat</b>		<b>2 241 544</b>	<b>1 063 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 357 940	1 138 020
Udekket tap		-116 396	-74 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 241 544</b>	<b>1 063 780</b>



NØISOMHEDVEGEN 19 AS  
924 188 677

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 294 210	3 522 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	829 000	951 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 123 210</b>	<b>4 474 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 123 210</b>	<b>4 474 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	884 205	100 372
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 872 194	1 588 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 756 399</b>	<b>1 688 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 756 399</b>	<b>1 688 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 879 609</b>	<b>6 163 170</b>



NØISOMHEDVEGEN 19 AS  
924 188 677

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	116 334	116 334
Overkurs	7	1 646 045	1 646 045
Annen innskutt egenkapital	7	-5 817	-5 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 756 562</b>	<b>1 756 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	280 779	164 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 779</b>	<b>-164 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 475 783</b>	<b>1 592 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 839	37 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 839</b>	<b>37 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 169 307	2 741 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 169 307</b>	<b>2 741 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 854	79 417
Betalbar skatt	3, 4	47	68
Skyldige offentlige avgifter		45 170	79 654
Kortsiktig konserngjeld	5	3 023 000	1 459 000
Annen kortsiktig gjeld		152 609	173 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 229 680</b>	<b>1 791 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 403 826</b>	<b>4 570 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 879 609</b>	<b>6 163 170</b>

Molde, 31.07.2024

Tore Sunde  
styrets leder / daglig leder



NØISOMHEDVEGEN 19 AS  
924 188 677

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen fortsatt drift er lagt til grunn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NØISOMHEDVEGEN 19 AS  
924 188 677

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 161 357	8 879 366	10 040 723
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 161 357</b>	<b>8 879 366</b>	<b>10 040 723</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-209 857	-5 356 656	-5 566 513
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-332 357	-5 585 156	-5 917 513
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>829 000</b>	<b>3 294 210</b>	<b>4 123 210</b>
Årets av- og nedskrivninger	122 500	228 500	351 000
Økonomisk levetid	9 - 9,95	0 - 33,04	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	665 039	320 995
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 895	-21 023
<b>Skattekostnad</b>	<b>632 144</b>	<b>299 972</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 873 688	1 363 752
+/- Endring i midlertidige forskjeller	149 525	95 557
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 023 000	-1 459 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>213</b>	<b>309</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	665 107	321 048
Betalbar skatt på konsernbidrag	-665 060	-320 980
Sum betalbar skatt i balansen	47	68

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	271 522	171 997	99 525
Omløpsmidler	-100 000	-150 000	50 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>171 522</b>	<b>21 997</b>	<b>149 525</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>171 522</b>	<b>21 997</b>	<b>149 525</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	37 734	4 839	32 895



NØISOMHEDVEGEN 19 AS  
924 188 677

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Sunde Eiendom Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Hamnegata 35, 6413 Molde

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 872 194	1 588 588

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 169 307	2 741 463

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 023 000	1 459 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 123 210
Annen sikkerhetsstillelse	884 205
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	116 334	1	116 334

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sunde Eiendom Holding AS	116 334	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	116 334	1 646 045	-5 817	0	-164 383	1 592 179
Årsresultat	0	0	0	2 357 940	-116 396	2 241 544
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 357 940	0	-2 357 940
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>116 334</b>	<b>1 646 045</b>	<b>-5 817</b>	<b>0</b>	<b>-280 779</b>	<b>1 475 783</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøisomhedvegen 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøisomhedvegen 19 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEJHO-CNHTK-XGOM0-ZOOBJ-IGUWV-34H3T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-14 12:52:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEJHO-CNHTK-XGOMO-ZOOBJ-IGUWV-34H3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>