



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 808 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UNGBO FROSTA  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Lerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 680	572 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 680</b>	<b>572 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-11 060	-11 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-350 175	-306 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>-361 236</b>	<b>-317 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 444</b>	<b>254 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 391</b>	<b>189</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 624</b>	<b>-106 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 233</b>	<b>-106 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 211</b>	<b>148 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>962 915</b>	<b>890 344</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>89 211</b>	<b>148 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 211	148 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 211</b>	<b>148 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	8 400 000	8 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	27 051	41 281
Andre fordringer	11	17 183	5 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 234</b>	<b>46 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	278 264	279 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 498</b>	<b>326 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 498</b>	<b>326 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 722 498</b>	<b>8 726 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	676 563	587 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 563</b>	<b>587 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 563</b>	<b>587 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 639 488	4 725 812
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 360 000	3 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 999 488</b>	<b>8 085 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 999 488</b>	<b>8 085 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 791	42 332
Annen kortsiktig gjeld		12 656	11 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 447</b>	<b>53 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 045 935</b>	<b>8 139 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 722 498</b>	<b>8 726 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	7 999 488	8 085 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377043

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 808 977  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UNGBO FROSTA  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Lerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 919 808 977  
BORETTSLAGET UNGBO FROSTA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 680	572 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 680</b>	<b>572 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-11 060	-11 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-350 175	-306 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>-361 236</b>	<b>-317 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 444</b>	<b>254 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 391</b>	<b>189</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 624</b>	<b>-106 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 233</b>	<b>-106 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 211</b>	<b>148 222</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>89 211</b>	<b>148 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 211	148 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 211</b>	<b>148 222</b>





Sum annen langsiktig gjeld		7 999 488	8 085 812
Sum langsiktig gjeld		7 999 488	8 085 812
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 791	42 332
Annen kortsiktig gjeld		12 656	11 198
Sum kortsiktig gjeld		46 447	53 531
Sum gjeld		8 045 935	8 139 343
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		8 722 498	8 726 694
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	7 999 488	8 085 812



Organisasjonsnr: 919 808 977  
BORETTSLAGET UNGBO FROSTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Ungbo Frosta - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		601 680	572 640	601 563	707 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>601 680</b>	<b>572 640</b>	<b>601 563</b>	<b>707 461</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 060	-1 060	-1 453	-1 410
Styreonorar	2	-10 000	-10 000	-10 300	-10 000
Forretningsføreronorar		-37 172	-35 880	-37 300	-39 000
Eksterne honorar	4	-6 250	-5 000	-9 500	-5 850
Drifts- og serviceavtaler	5	-20 319	-12 800	-27 400	-4 300
Løpende vedlikehold	6	-11 836	-3 977	-25 000	-46 400
Elektroniske fellesavtaler		-60 480	-63 480	-70 000	-66 000
Forsikring	7	-29 107	-28 389	-36 800	-40 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-125 075	-121 692	-150 500	-179 250
Eiendomsavgifter		-28 629	-21 936	0	-15 000
Energi, felles	8	-5 608	-7 720	-7 300	-7 300
Andre driftsutgifter	9	-25 699	-5 770	-5 700	-5 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-361 236</b>	<b>-317 703</b>	<b>-381 253</b>	<b>-420 310</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 444</b>	<b>254 937</b>	<b>220 310</b>	<b>287 151</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 391	189	700	1 400
Finanskostnader		-156 624	-106 904	-127 363	-217 866
<b>Netto finansposter</b>		<b>-151 233</b>	<b>-106 715</b>	<b>-126 663</b>	<b>-216 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 211</b>	<b>148 222</b>	<b>93 647</b>	<b>70 685</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>89 211</b>	<b>148 222</b>	<b>93 647</b>	<b>70 685</b>
Disponering av totalresultat:		89 211	148 222	93 647	70 685
Overført til annen egenkapital		89 211	148 222	0	0

Org.nr: 919 808 977 - 837



## Borettslaget Ungbo Frosta - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 14	8 400 000	8 400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	4 822
Periodiserte kostnader	11	27 051	36 459
Mellomregning Klare Finans	11	11 792	5 256
Opptjente renter	11	5 391	189
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	278 264	279 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 498</b>	<b>326 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 722 498</b>	<b>8 726 694</b>

Org.nr: 919 808 977 - 837



## Borettslaget Ungbo Frosta - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	626 563	537 352
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 563</b>	<b>587 352</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	4 639 488	4 725 812
Borettsinnskudd	14, 16	3 360 000	3 360 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 999 488</b>	<b>8 085 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 791	42 332
Forskudd kunder		11 792	10 028
Påløpte kostnader		864	1 120
Annen kortsiktig gjeld		0	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 447</b>	<b>53 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 045 935</b>	<b>8 139 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Pantstillelser</b>	14	<b>7 999 488</b>	<b>8 085 812</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trygve Beyer  
Leder

Lise Pettersen  
Styremedlem

Kari Stavset  
Styremedlem

Org.nr: 919 808 977 - 837



## Borettslaget Ungbo Frosta - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 060</b>	<b>1 060</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	10 000

Org.nr: 919 808 977 - 837



## Borettslaget Ungbo Frosta - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000 000	7 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000 000	7 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 000 000	7 400 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 2017.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 250</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	16 122	8 448
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 700	3 873
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>20 319</b>	<b>12 800</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	493	1 952
Elektrikerarbeid	8 501	456
Feiing areal/tømt sandfang	1 625	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	975	1 508
Forbruksmaterieil	242	61
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 836</b>	<b>3 977</b>

Org.nr: 919 808 977 - 837



Borettslaget Ungbo Frosta - Noter 2022

**Note 7 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	29 107	28 389

**Note 8 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 608	7 720
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 608</b>	<b>7 720</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	17 000	1 990
Drift maskiner	6 091	184
Gaver	1 000	2 000
Bankgebyrer	0	211
Andre gebyrer	483	124
Dagligvarer	1 126	1 260
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>25 699</b>	<b>5 770</b>



## Borettslaget Ungbo Frosta - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>273 164</b>	<b>212 976</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	89 211	148 222
Avdrag lån	-86 324	-88 034
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>2 887</b>	<b>60 188</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>276 051</b>	<b>273 164</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>276 051</b>	<b>273 164</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	278 262	279 966
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>278 264</b>	<b>279 968</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>587 352</b>	<b>439 130</b>
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital 01.01	537 352	389 130
Årets resultat	89 211	148 222
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>626 563</b>	<b>537 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>676 563</b>	<b>587 352</b>

Andelskapitalen er kr 50 000,- fordelt på 10 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>7 999 488</b>

Pålydende pantstillelser var 8 400 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 919 808 977 - 837



Borettslaget Ungbo Frosta - Noter 2022

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517266654
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 040 000
Lånesaldo 01.01:	4 725 812
Avdrag i perioden:	86 324
Lånesaldo 31.12:	<b>4 639 488</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 356 250

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266654	10	463 949	4 639 490

**Note 16 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 360 000	3 360 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 360 000</b>	<b>3 360 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ungbo Frosta.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Ungbo Frosta**

Styreleder	Trygve Beyer (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Lise Pettersen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Kari Stavset (sign.)	08.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ungbo Frosta

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ungbo Frosta.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y0AAU-YEYQK-JWEM6-POLEL-YSGFM-KWQES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 08:02:57 UTC



Penneo Dokumentnøkket: Y0AAU-YEYQK-JWEM6-POLEL-YSGFM-KWQES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>