



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 316 080 | 5 874 956 |
| Sum inntekter | | 6 316 080 | 5 874 956 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 4 550 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 080 740 | 1 077 460 |
| Annen driftskostnad | | 280 042 | 272 834 |
| Sum kostnader | | 1 360 782 | 1 354 844 |
| Driftsresultat | | 4 955 298 | 4 520 112 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 599 | 2 088 |
| Annen finansinntekt | | 3 094 | |
| Sum finansinntekter | | 3 693 | 2 088 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 198 891 | 1 172 148 |
| Sum finanskostnader | | 1 198 891 | 1 172 148 |
| Netto finans | | -1 195 198 | -1 170 060 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 760 100 | 3 350 052 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 827 222 | 736 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 932 878 | 2 613 276 |
| Årsresultat | | 2 932 878 | 2 613 276 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 932 878 | 2 613 276 |
| Totalresultat | | 2 932 878 | 2 613 276 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 3 124 504 | 2 752 314 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -191 626 | -139 038 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 932 878 | 2 613 276 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 20 586 563 | 21 667 303 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 586 563 | 21 667 303 |
| Sum anleggsmidler | | 20 586 563 | 21 667 303 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 300 | 78 321 |
| Sum fordringer | | 82 300 | 78 321 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 836 943 | 1 179 001 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 836 943 | 1 179 001 |
| Sum omløpsmidler | | 919 243 | 1 257 322 |
| SUM EIENDELER | | 21 505 806 | 22 924 625 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 1 180 416 | 1 372 042 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 180 416 | 1 372 042 |
| Sum egenkapital | | 1 210 416 | 1 402 042 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 715 937 | 769 986 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 715 937 | 769 986 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 775 819 | 16 974 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 775 819 | 16 974 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 491 756 | 17 744 181 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 008 | 119 316 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 534 383 | 3 528 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 242 | 130 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 803 633 | 3 778 401 |
| Sum gjeld | | 20 295 389 | 21 522 583 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 505 806 | 22 924 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418899

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 254
HÅNDVERKSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 316 080 | 5 874 956 |
| Sum inntekter | | 6 316 080 | 5 874 956 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 4 550 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 080 740 | 1 077 460 |
| Annen driftskostnad | | 280 042 | 272 834 |
| Sum kostnader | | 1 360 782 | 1 354 844 |
| Driftsresultat | | 4 955 298 | 4 520 112 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 599 | 2 088 |
| Annen finansinntekt | | 3 094 | |
| Sum finansinntekter | | 3 693 | 2 088 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 198 891 | 1 172 148 |
| Sum finanskostnader | | 1 198 891 | 1 172 148 |
| Netto finans | | -1 195 198 | -1 170 060 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 827 222 | 736 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 932 878 | 2 613 276 |
| Årsresultat | | 2 932 878 | 2 613 276 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 932 878 | 2 613 276 |
| Totalresultat | | 2 932 878 | 2 613 276 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 3 124 504 | 2 752 314 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -191 626 | -139 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 932 878 | 2 613 276 |



Organisasjonsnr: 912 287 254
HÅNDVERKSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 20 586 563 21 667 303

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 20 586 563 21 667 303

Sum anleggsmidler 20 586 563 21 667 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 82 300 78 321

Sum fordringer 82 300 78 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 836 943 1 179 001

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 836 943 1 179 001**

Sum omløpsmidler 919 243 1 257 322

SUM EIENDELER 21 505 806 22 924 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 180 416 1 372 042

Sum opptjent egenkapital 1 180 416 1 372 042

Sum egenkapital 1 210 416 1 402 042

Gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 715 937 | 769 986 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 715 937 | 769 986 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 775 819 | 16 974 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 775 819 | 16 974 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 491 756 | 17 744 181 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 008 | 119 316 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 534 383 | 3 528 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 242 | 130 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 803 633 | 3 778 401 |
| Sum gjeld | | 20 295 389 | 21 522 583 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 505 806 | 22 924 625 |



Organisasjonsnr: 912 287 254
HÅNDVERKSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Håndverksveien AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverksveien AS som viser et overskudd på NOK 2 932 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7XYAU-5NV4H-W8YHB-TFY1-2ZDKB-4EQZW



Revisors beretning 2023 for Håndverksveien AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7XYAJ-5NV4H-W8YHB-T7FY1-2ZDKB-4EQZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 11:47:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XYAJ-5NV4H-W8YHB-TTFY1-2ZDKB-4EQZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>