



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		266 038	251 799
Sum kostnader		317 383	303 144
Driftsresultat		-317 383	-303 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 845 064	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 001 549	6 334 204
Annen renteinntekt		484 911	116 261
Sum finansinntekter		21 331 524	6 450 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 518 000	4 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	10 090 470	10 090 556
Annen finanskostnad	2	3 474 300	3 464 782
Sum finanskostnader		28 082 770	18 155 338
Netto finans		-6 751 246	-11 704 873
Resultat før skattekostnad		-7 068 629	-12 008 017
Skattekostnad på resultat	4	429 525	
Årsresultat		-7 498 154	-12 008 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 498 154	-12 008 017
Totalresultat		-7 498 154	-12 008 017
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		5 000 000
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-7 498 154	-17 008 017
Sum overføringer og disponeringer		-7 498 154	-12 008 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	243 648 745	258 166 745
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	207 811 979	206 349 646
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer			244 500
Sum finansielle anleggsmidler		451 460 724	464 760 891
Sum anleggsmidler		451 460 724	464 760 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Konsernfordringer	2	14 845 064	12 835 084
Sum fordringer		14 863 763	12 853 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 610 906	7 398 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 610 906	7 398 314
Sum omløpsmidler		26 474 669	20 252 138
SUM EIENDELER		477 935 393	485 013 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 840 000	1 840 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	153 560 000	153 560 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		155 400 000	155 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	33 521 508	26 023 355
Sum opptjent egenkapital		-33 521 508	-26 023 355
Sum egenkapital		121 878 492	129 376 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	347 430 000	347 430 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		347 430 000	347 430 000
Sum langsiktig gjeld		347 430 000	347 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693	10 700
Betalbar skatt	4	429 525	
Kortsiktig konserngjeld	2, 3		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 195 683	8 195 683
Sum kortsiktig gjeld		8 626 901	8 206 383
Sum gjeld		356 056 901	355 636 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 935 393	485 013 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457860

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 925 031 445
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		266 038	251 799
Sum kostnader		317 383	303 144
Driftsresultat		-317 383	-303 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 845 064	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 001 549	6 334 204
Annen renteinntekt		484 911	116 261
Sum finansinntekter		21 331 524	6 450 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 518 000	4 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	10 090 470	10 090 556
Annen finanskostnad	2	3 474 300	3 464 782
Sum finanskostnader		28 082 770	18 155 338
Netto finans		-6 751 246	-11 704 873
Resultat før skattekostnad		-7 068 629	-12 008 017
Skattekostnad på resultat	4	429 525	
Årsresultat		-7 498 154	-12 008 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 498 154	-12 008 017
Totalresultat		-7 498 154	-12 008 017
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		5 000 000
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-7 498 154	-17 008 017
Sum overføringer og disponeringer		-7 498 154	-12 008 017



Organisasjonsnr: 925 031 445
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	243 648 745	258 166 745
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	207 811 979	206 349 646
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer			244 500
Sum finansielle anleggsmidler		451 460 724	464 760 891
Sum anleggsmidler		451 460 724	464 760 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Konsernfordringer	2	14 845 064	12 835 084
Sum fordringer		14 863 763	12 853 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	11 610 906	7 398 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 610 906	7 398 314
Sum omløpsmidler		26 474 669	20 252 138
SUM EIENDELER		477 935 393	485 013 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 840 000	1 840 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Overkurs	5	153 560 000	153 560 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		155 400 000	155 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	33 521 508	26 023 355
Sum opptjent egenkapital		-33 521 508	-26 023 355
Sum egenkapital		121 878 492	129 376 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	347 430 000	347 430 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		347 430 000	347 430 000
Sum langsiktig gjeld		347 430 000	347 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693	10 700
Betalbar skatt	4	429 525	
Kortsiktig konserngjeld	2, 3		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 195 683	8 195 683
Sum kortsiktig gjeld		8 626 901	8 206 383
Sum gjeld		356 056 901	355 636 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 935 393	485 013 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 925 031 445
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Grenseveien Undervisningsbygg AS

 rkyo2rCJlg-ryGqpHAJxe



Resultatregnskap

Grenseveien Undervisningsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		266 038	251 799
Sum driftskostnader		317 383	303 144
Driftsresultat		-317 383	-303 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 845 064	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 001 549	6 334 204
Annen renteinntekt		484 911	116 261
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 518 000	4 600 000
Annen rentekostnad	3	10 090 470	10 090 556
Annen finanskostnad	2	3 474 300	3 464 782
Resultat av finansposter		-6 751 246	-11 704 873
Resultat før skattekostnad		-7 068 629	-12 008 017
Skattekostnad på resultat	4	429 525	0
Årsresultat		-7 498 154	-12 008 017
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	5 000 000
Overført til udekket tap	5	7 498 154	17 008 017
Sum overføringer		-7 498 154	-12 008 017



Balanse

Grenseveien Undervisningsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	243 648 745	258 166 745
Lån til foretak i samme konsern	2	207 811 979	206 349 646
Andre langsiktige fordringer		0	244 500
Sum finansielle anleggsmidler		451 460 724	464 760 891
Sum anleggsmidler		451 460 724	464 760 891
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Konsernfordringer	2	14 845 064	12 835 084
Sum fordringer		14 863 763	12 853 824
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 610 906	7 398 314
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 610 906	7 398 314
Sum omløpsmidler		26 474 669	20 252 138
Sum eiendeler		477 935 393	485 013 029



Balanse

Grenseveien Undervisningsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 840 000	1 840 000
Overkurs	5	153 560 000	153 560 000
Sum innskutt egenkapital		155 400 000	155 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-33 521 508	-26 023 355
Sum opptjent egenkapital		-33 521 508	-26 023 355
Sum egenkapital		121 878 492	129 376 645
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	3	347 430 000	347 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		347 430 000	347 430 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 693	10 700
Betalbar skatt	4	429 525	0
Annen kortsiktig gjeld	3	8 195 683	8 195 683
Sum kortsiktig gjeld		8 626 901	8 206 383
Sum gjeld		356 056 901	355 636 383
Sum egenkapital og gjeld		477 935 393	485 013 029

Oslo, 29.04.2025
Styret i Grenseveien Undervisningsbygg AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Pål Tronstad
styremedlem

Christian Bruusgaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

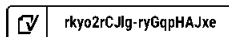
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til styret i perioden er på NOK 45 000.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 6 345.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	207 811 979	206 349 646
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	14 845 064	12 835 084
Sum	222 657 043	219 184 730

Mellomværende renteberegnes med 3% årlig.

Garantiprovisjon til selskap i konsernet utgjør kr 3 474 300 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	243 648 745
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	347 430 000

I 2021 refinansierte selskapet pantelånet i Danske Bank ved å utstede et obligasjonslån tilrettelagt av Nordic Trustee AS på kr 347 430 000. Lånet skal tilbakebetales over 5 år med endelig forfallsdato 11.03.2026. Lånet løper avdragsfritt og innfris ved forfall. Det er belastet en rentekostnad for 2024 på kr 10 090 470 tilknyttet obligasjonslånet.

Følgende sikkerheter er stilt:

Pant i aksjer

Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Grønvold Gård Holding AS og Grønvold Gård AS, til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

Pant i eiendom

Panterett i fast eiendom gårdsnummer 130, bruksnummer 193, Oslo kommune. Pålydende NOK 420 000 000. Hjemmelshaver Grønvold Gård AS.

Pant i depotkonto

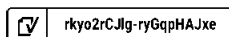
Førsteprioritets pant i depotkontoen til selskapet sperret til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.

Factoringpant

Førsteprioritets pant over Grønvold Gård AS sitt næringsvirksomhetskrav.

Lånepant

Førsteprioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige internlån til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	429 525	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	429 525	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 068 629	-12 008 017
Permanente forskjeller	-327 064	4 600 000
Mottatt konsernbidrag	14 845 064	12 835 084
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 496 986	-5 427 067
Skattepliktig inntekt	1 952 385	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 836 389	-2 823 718
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 265 914	2 823 718
Sum betalbar skatt i balansen	429 525	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 496 986	-5 496 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 496 986	5 496 986
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 840 000	153 560 000	-26 023 355	129 376 645
Årets resultat	0	0	-7 498 154	-7 498 154
Pr 31.12	1 840 000	153 560 000	-33 521 508	121 878 492



Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
Grønvold Gård Holding AS	100 %	11 579 150	94 000 000	243 648 745

Selskapets aksjer i Grønvold Gård Holding AS er pantsatt som sikkerhet for Grenseveien Undervisningsbygg AS' obligasjonslån tilrettelagt av Nordic Trustee.

Grenseveien Undervisningsbygg AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntakregel for små foretak.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenseveien Undervisningsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 400 000	0,1	1 840 000
Sum	18 400 000		1 840 000



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2025 16:28

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 29.04.2025 14:56

DOCUMENT ID:
ryGqpHAJxe

ENVELOPE ID:
rkyo2rCJlg-ryGqpHAJxe

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Grenseveien U 2024_29.04.2025.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christian Bruusgaard chrbruus@outlook.com	Signed	29.04.2025 15:04	Email	IP: 51.175.150.37
	Authenticated	29.04.2025 15:03	Low	IP: 51.175.150.37
Pål Tronstad pal@portal.no	Signed	29.04.2025 15:05	Email	IP: 109.74.190.178
	Authenticated	29.04.2025 15:05	Low	IP: 109.74.190.178
Karl Jakob Hornseth kjh@consolidator.no	Signed	29.04.2025 16:28	Email	IP: 104.28.105.25
	Authenticated	29.04.2025 16:28	Low	IP: 104.28.105.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Grenseveien Undervisningsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien Undervisningsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUEOG-C89NK-4DBWP-4BASQ-43BYF-PXGZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 12:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUEOG-C89NK-4DBWP-4BASQ-43BYF-PXGZB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.