



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 824 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Helen Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 256 206	631 706
Sum inntekter		1 256 206	631 706
Kostnader			
Varekostnad		47 001	54 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 563	482 330
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 097 465	
Annen driftskostnad		701 547	102 194
Sum kostnader		3 331 576	639 284
Driftsresultat		-2 075 369	-7 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 826	9 191
Sum finansinntekter		6 826	9 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	405 116	202 108
Annen rentekostnad		462 830	260 415
Sum finanskostnader		867 946	462 523
Netto finans		-861 121	-453 332
Resultat før skattekostnad		-2 936 490	-460 909
Skattekostnad	7	-32 560	-101 401
Årsresultat		-2 903 930	-359 508
Totalresultat		-2 903 930	-359 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	173 891	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 077 821	-359 508
Sum overføringer og disponeringer		-2 903 930	-359 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 886 271	13 469 299
Sum varige driftsmidler		10 886 271	13 469 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 886 271	13 469 299
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 489 852	1 117 998
Sum fordringer		3 489 852	1 117 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	96 735	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 735	
Sum omløpsmidler		3 586 587	1 117 998
SUM EIENDELER		14 472 859	14 587 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	91 740	91 740
Overkurs	6	20 187	20 187
Annen innskutt egenkapital	6	414 849	492 670
Sum innskutt egenkapital		526 776	604 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-173 891
Sum opptjent egenkapital			-173 891
Sum egenkapital		526 776	430 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		32 560
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 084 000	7 392 000
Langsiktig konserngjeld	9	6 669 224	5 564 108
Sum annen langsiktig gjeld		13 753 224	12 956 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 587	966 324
Skyldige offentlige avgifter		68 515	
Annen kortsiktig gjeld	9	40 756	201 599
Sum kortsiktig gjeld		192 858	1 167 923
Sum gjeld		13 946 082	14 156 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 472 858	14 587 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360142

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 824 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Helen Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 923 824 839
HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 256 206	631 706
Sum inntekter		1 256 206	631 706
Kostnader			
Varekostnad		47 001	54 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 563	482 330
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 097 465	
Annen driftskostnad		701 547	102 194
Sum kostnader		3 331 576	639 284
Driftsresultat		-2 075 369	-7 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 826	9 191
Sum finansinntekter		6 826	9 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	405 116	202 108
Annen rentekostnad		462 830	260 415
Sum finanskostnader		867 946	462 523
Netto finans		-861 121	-453 332
Resultat før skattekostnad		-2 936 490	-460 909
Skattekostnad	7	-32 560	-101 401
Årsresultat		-2 903 930	-359 508
Totalresultat		-2 903 930	-359 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	173 891	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 077 821	-359 508
Sum overføringer og disponeringer		-2 903 930	-359 508



Organisasjonsnr: 923 824 839
HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 886 271	13 469 299
Sum varige driftsmidler		10 886 271	13 469 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 886 271	13 469 299
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 489 852	1 117 998
Sum fordringer		3 489 852	1 117 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	96 735	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 735	
Sum omløpsmidler		3 586 587	1 117 998
SUM EIENDELER		14 472 859	14 587 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	91 740	91 740
Overkurs	6	20 187	20 187
Annen innskutt egenkapital	6	414 849	492 670
Sum innskutt egenkapital		526 776	604 597



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-173 891
Sum opptjent egenkapital			-173 891
Sum egenkapital		526 776	430 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		32 560
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 084 000	7 392 000
Langsiktig konserngjeld	9	6 669 224	5 564 108
Sum annen langsiktig gjeld		13 753 224	12 956 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 587	966 324
Skyldige offentlige avgifter		68 515	
Annen kortsiktig gjeld	9	40 756	201 599
Sum kortsiktig gjeld		192 858	1 167 923
Sum gjeld		13 946 082	14 156 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 472 858	14 587 297



Organisasjonsnr: 923 824 839
HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Hillevågsveien 17 Næring AS sin virksomhet består hovedsakelig av oppføring av bygg for utleie i egen regi. Inntekt- og kostnadsføring Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig som tilhørende inntekt er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Hillevågsveien 17 Næring AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1 256 206	631 706
Sum driftsinntekter		1 256 206	631 706
Varekostnad		47 001	54 760
Avskrivning varige driftsmidler	3	485 563	482 330
Nedskrivning	3	2 097 465	0
Annen driftskostnad		701 547	102 194
Sum driftskostnad		3 331 576	639 284
Driftsresultat		-2 075 369	-7 578
Annen renteinntekt		6 826	9 191
Sum finansinntekter		6 826	9 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	405 116	202 108
Annen rentekostnad		462 830	260 415
Sum finanskostnader		867 946	462 523
Sum netto finansposter		-861 121	-453 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 936 490	-460 909
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 560	-101 401
Ordinært resultat		-2 903 930	-359 508
Årsresultat		-2 903 930	-359 508
Overføring fra annen innskutt egenkapital	6	-3 077 821	-359 508
Overført til dekning av tidligere udekket tap	6	173 891	0
Sum disponert		-2 903 930	-359 508



Balanse

Hillevågsveien 17 Næring AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 886 271	13 469 299
Sum varige driftsmidler		10 886 271	13 469 299
Sum anleggsmidler		10 886 271	13 469 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		486 661	0
Andre fordringer		3 003 191	1 117 998
Sum fordringer		3 489 852	1 117 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	96 735	0
Sum omløpsmidler		3 586 587	1 117 998
Sum eiendeler		14 472 859	14 587 297




Balanse

Hillevågsveien 17 Næring AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	91 740	91 740
Overkurs	6	20 187	20 187
Annen innskutt egenkapital	6	414 849	492 670
Sum innskutt egenkapital		526 776	604 597
Udekket tap	6	0	-173 891
Sum opptjent egenkapital		0	-173 891
Sum egenkapital		526 776	430 706
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	32 560
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 084 000	7 392 000
Ansvarlig lån	9	6 669 224	5 564 108
Sum annen langsiktig gjeld		13 753 224	12 956 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 587	966 324
Skyldige offentlige avgifter		68 515	0
Annen kortsiktig gjeld	9	40 756	201 599
Sum kortsiktig gjeld		192 858	1 167 923
Sum gjeld		13 946 082	14 156 591
Sum egenkapital og gjeld		14 472 858	14 587 297

Stavanger, 31.12.2023 / 12.03.2024
Styret for Hillevågsveien 17 Næring AS


Kjetil Alvestad
Styrets leder


Carl Inge Wathne
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Hillevågsveien 17 Næring AS sin virksomhet består hovedsakelig av oppføring av bygg for utleie i egen regi.

Inntekt- og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig som tilhørende inntekt er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til styret.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Energisentral	Sum
Anskaffelseskost 01.01	144 629	11 189 211	2 359 243	13 693 083
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	144 629	11 189 211	2 359 243	13 693 083
Årets avskrivninger	0	223 784	261 779	485 563
Akk. av og nedskrivninger 31.12	0	0	2 097 464	2 097 464
Akk. avskrivninger 31.12	0	447 568	2 359 243	2 806 811
Bokført verdi pr. 31.12	144 629	10 741 643	0	10 886 271

Økonomisk levetid	50 år	10 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

Note 4 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3	30 580	91 740

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Real Prosjektutvikling AS	3	100,00%	100,00%

Real Prosjektutvikling AS eier 100% av aksjene i Hillevågsveien 17 Næring AS.

Hillevågsveien 17 Næring AS inngår i konsernregnskapet til Bate Boligbyggelag. Konsernregnskapet finnes på nettsiden bate.no. Morselskapet har forretningskontor i Zeltitzveien 2, 4017 Stavanger.



Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	91 740	20 187	492 670	-173 891	430 706
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 000 000	0	3 000 000
Årets resultat etter skatt	0	0	-3 077 821	173 891	-2 903 930
Egenkapital 31.12.	91 740	20 187	414 849	0	526 776

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-2 936 490	-460 909
Endring midlertidige forskjeller	2 128 132	-2 958
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-808 358</u>	<u>-463 867</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-32 560	650
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-102 051
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>-32 560</u>	<u>-101 401</u>

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2023	2022
Forventet skatt av resultat før skatt	-646 028	-101 401
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	646 028	0
Effekt av permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>-101 401</u>

Betalbar skatt i balansen:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2023	2022
Driftsmidler	-1 980 126	148 006
Underskudd til framføring	-808 358	0
Sum	<u>-2 788 484</u>	<u>148 006</u>
Utsatt skatt 22%	-613 467	32 560
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	<u>0</u>	<u>32 560</u>



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har per 31.12.2023 langsiktig lån på kr 7 084 000 til DNB. Lånet er sikret ved pant i eiendom og fordring eid av selskapet. Lånet skal nedbetales over 25 år og siste termin forfaller til betaling i mars 2047.

Note 9 Nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2023 tilbakebetalt trekk på morselskapet, Real Prosjektutvikling AS, sin byggelånsramme til finansiering av byggeprosjekt. Byggelånsrammen var sikret ved pant i blant annet varige driftsmidler i Hillevågsveien 17 Næring AS.

Selskapets har per 31.12.2023 mottatt ansvarlig lånekapital på kr 6 669 224 fra Real Prosjektutvikling AS. Lånet renteberegnes med rente tilsvarende 3 måneder NIBOR + 2,5%.

Årets mottatte konsernbidrag fra Real Prosjektutvikling AS på kr 3 000 000 er klassifisert som andre fordringer i balansen

Note 10 Fortsatt drift

Morselskapet vil sikre tilførsel av nødvendige midler slik at selskapet vil være i stand til å gjøre opp sine løpende forpliktelser. Hensyntatt dette er det ikke vurdert å foreligge usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift.



GARANTI FOR FORTSATT DRIFT

Morselskapet til selskapet Hillevågsveien 17 Næring AS (org nr 923 824 839); Real Prosjektutvikling AS (org nr 980 126 331) erklærer med dette overfor Hillevågsveien 17 Næring AS at de vil sørge for at selskapet vil være i stand til å gjøre opp samtlige av sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, slik at selskapet vil kunne fortsette sin drift.

Garantien gjelder frem til tidspunkt for styret sin avleggelse av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne garanti er regulert under norsk rett og med Stavanger tingrett som rette verneting.

Stavanger, 12. mars 2024

For Real Prosjektutvikling AS:

Merete Eik
Styrets leder

Carl Inge Wathne
Styremedlem



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 17 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 17 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sardelfjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Bodø	Kharvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. mars 2024
KPMG AS


Monica Rosnes
Statsautorisert revisor