



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 153 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langbrygga 3 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 314	1 120 178
Annen driftsinntekt			4 234 674
Sum inntekter		1 068 314	5 354 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 314 753	1 346 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 091	453 093
Annen driftskostnad	1	1 031 107	3 354 575
Sum kostnader		2 720 951	5 154 098
Driftsresultat		-1 652 637	200 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	422 130	382 446
Annen renteinntekt		436 548	637 021
Annen finansinntekt		940 502	327
Sum finansinntekter		1 799 180	1 019 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 590	573 172
Annen finanskostnad		11 275	399 313
Sum finanskostnader		24 864	972 485
Netto finans		1 774 316	47 308
Ordinært resultat før skattekostnad		121 679	248 062
Skattekostnad på resultat	4	905 189	-342 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-783 510	590 674
Årsresultat		-783 510	590 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 510	590 674
Totalresultat		-783 510	590 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		590 674
Overført fra annen egenkapital	5	-783 510	
Sum overføringer og disponeringer		-783 510	590 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 710 723	12 851 147
Maskiner og anlegg	2	1 087 928	348 732
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 692	218 724
Sum varige driftsmidler		13 952 343	13 418 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	3	14 493 138	13 130 625
Investeringer i tilknyttet selskap		5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	11 054 687	7 805 242
Andre langsiktige fordringer	6	444 450	1 777 782
Sum finansielle anleggsmidler		31 139 300	27 860 674
Sum anleggsmidler		45 091 643	41 279 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 500	197 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		60 000
Andre kortsiktige fordringer		116 456	84 393
Konsernfordringer	3	1 574 863	1 574 863
Sum fordringer	6	1 863 819	1 916 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 929	3 644 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 929	3 644 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 086 748	5 560 985
SUM EIENDELER		48 178 391	46 840 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		6 575 193	6 575 193
Sum innskutt egenkapital	5	15 917 493	15 917 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 773 408	30 556 919
Sum opptjent egenkapital	5	29 773 408	30 556 919
Sum egenkapital		45 690 901	46 474 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 601	37 009
Sum avsetninger for forpliktelser		56 601	37 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	2 013 589	
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 589	
Sum langsiktig gjeld		2 070 190	37 009
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		163 434	94 152
Betalbar skatt	4	9 872	
Skyldig offentlige avgifter		110 465	113 118
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		133 529	121 571
Sum kortsiktig gjeld		417 300	328 842
Sum gjeld	6	2 487 490	365 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 178 391	46 840 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388558

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 153 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 951 153 745
ASAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 314	1 120 178
Annen driftsinntekt			4 234 674
Sum inntekter		1 068 314	5 354 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 314 753	1 346 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 091	453 093
Annen driftskostnad	1	1 031 107	3 354 575
Sum kostnader		2 720 951	5 154 098
Driftsresultat		-1 652 637	200 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	422 130	382 446
Annen renteinntekt		436 548	637 021
Annen finansinntekt		940 502	327
Sum finansinntekter		1 799 180	1 019 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 590	573 172
Annen finanskostnad		11 275	399 313
Sum finanskostnader		24 864	972 485
Netto finans		1 774 316	47 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	121 679	248 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 189	-342 612
Årsresultat		-783 510	590 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 510	590 674
Totalresultat		-783 510	590 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		590 674
Overført fra annen egenkapital	5	-783 510	
Sum overføringer og disponeringer		-783 510	590 674



Organisasjonsnr: 951 153 745
ASAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 710 723	12 851 147
Maskiner og anlegg	2	1 087 928	348 732
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	153 692	218 724
Sum varige driftsmidler		13 952 343	13 418 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	3	14 493 138	13 130 625
Investeringer i tilknyttet selskap		5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	11 054 687	7 805 242
Andre langsiktige fordringer	6	444 450	1 777 782
Sum finansielle anleggsmidler		31 139 300	27 860 674
Sum anleggsmidler		45 091 643	41 279 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 500	197 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		60 000
Andre kortsiktige fordringer		116 456	84 393
Konsernfordringer	3	1 574 863	1 574 863
Sum fordringer	6	1 863 819	1 916 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 222 929	3 644 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 929	3 644 228



Sum omløpsmidler		3 086 748	5 560 985
SUM EIENDELER		48 178 391	46 840 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		6 575 193	6 575 193
Sum innskutt egenkapital	5	15 917 493	15 917 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 773 408	30 556 919
Sum opptjent egenkapital	5	29 773 408	30 556 919
Sum egenkapital		45 690 901	46 474 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 601	37 009
Sum avsetninger for forpliktelser		56 601	37 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	2 013 589	
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 589	
Sum langsiktig gjeld		2 070 190	37 009
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		163 434	94 152
Betalbar skatt	4	9 872	
Skyldig offentlige avgifter		110 465	113 118
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		133 529	121 571
Sum kortsiktig gjeld		417 300	328 842
Sum gjeld	6	2 487 490	365 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 178 391	46 840 262



Organisasjonsnr: 951 153 745
ASAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Asak Eiendom AS

Organisasjonsnr: 951 153 745



Resultatregnskap

Asak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 068 314	1 120 178
Annen driftsinntekt		0	4 234 674
Sum driftsinntekter		1 068 314	5 354 852
Lønnskostnad	1	1 314 753	1 346 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 091	453 093
Annen driftskostnad	1	1 031 107	3 354 575
Sum driftskostnader		2 720 951	5 154 098
Driftsresultat		-1 652 637	200 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	422 130	382 446
Annen renteinntekt		436 548	637 021
Annen finansinntekt		940 502	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 590	573 172
Annen finanskostnad		11 275	399 313
Resultat av finansposter		1 774 316	47 308
Resultat før skattekostnad		121 679	248 062
Skattekostnad på resultat	4	905 189	-342 612
Årsresultat		-783 510	590 674
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	590 674
Overført fra annen egenkapital	5	783 510	0
Sum overføringer		-783 510	590 674



Balanse
Asak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 710 723	12 851 147
Maskiner og anlegg	2	1 087 928	348 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 692	218 724
Sum varige driftsmidler		13 952 343	13 418 603
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	3	14 493 138	13 130 625
Investeringer i tilknyttet selskap		5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	11 054 687	7 805 242
Andre langsiktige fordringer	6	444 450	1 777 782
Sum finansielle anleggsmidler		31 139 300	27 860 674
Sum anleggsmidler		45 091 643	41 279 277
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		172 500	197 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		116 456	84 393
Konsernfordringer	3	1 574 863	1 574 863
Sum fordringer	6	1 863 819	1 916 756
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 929	3 644 228
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 222 929	3 644 228
Sum omløpsmidler		3 086 748	5 560 985
Sum eiendeler		48 178 391	46 840 262



Balanse
Asak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		6 575 193	6 575 193
Sum innskutt egenkapital	5	15 917 493	15 917 493
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		29 773 408	30 556 919
Sum opptjent egenkapital	5	29 773 408	30 556 919
Sum egenkapital		45 690 901	46 474 412
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	56 601	37 009
Sum avsetning for forpliktelser		56 601	37 009
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 013 589	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 589	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 434	94 152
Betalbar skatt	4	9 872	0
Skyldig offentlige avgifter		110 465	113 118
Annen kortsiktig gjeld		133 529	121 571
Sum kortsiktig gjeld		417 300	328 842
Sum gjeld	6	2 487 490	365 851
Sum egenkapital og gjeld		48 178 391	46 840 262

Halden, 29.04.2024
Styret i Asak Eiendom AS


Martin Johannes Grimsrud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 152 087	1 148 330
Arbeidsgiveravgift	162 666	186 704
Pensjonskostnader	0	11 396
Sum	1 314 753	1 346 431

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5 1,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 685 644	696 490	583 870	14 966 004
Tilgang	0	908 831	0	908 831
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 685 644	1 605 321	583 870	15 874 835
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-974 918	-631 817	-364 490	-1 971 225
Balanseført verdi 31.12	12 710 726	973 504	219 380	13 903 610
Årets avskrivninger	140 421	135 863	98 809	375 091
Avskrivningssats	0 %-2 %	20 %	0 %-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid for avskrivbare	50 år	5 år	3 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	14 493 138	13 130 625
Andre fordringer (inkl konsernbidrag)	1 574 863	1 634 863
Sum fordringer	16 068 001	14 765 488

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 013 589	0
Sum gjeld	2 013 589	0

Langsiktig fordring og lån til konsern er renteberegnet.

Fordringer tilknyttede selskap	2023	2022
Langsiktige fordringer	11 054 687	7 805 242
Andre fordringer	1 574 863	1 634 863
Sum fordringer	12 629 550	9 440 105

Selskapet har solgt tjenester til svensk datterselskap i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	885 597	0
Endring i utsatt skatt	19 592	-342 612
Skattekostnad ordinært resultat	905 189	-342 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 679	248 062
Permanente forskjeller	12 250	2 175 178
Endring i midlertidige forskjeller	-89 055	-17 534
Mottatt konsernbidrag	0	1 574 863
Skattepliktig inntekt	44 873	3 980 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 872	-346 470
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	346 470
Sum betalbar skatt i balansen	9 872	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	207 488	105 986	-101 502
Gevinst - og tapskonto	49 788	62 235	12 447
Sum	257 276	168 221	-89 055
Grunnlag for utsatt skatt	257 276	168 221	-89 055



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt (22 %)	56 601	37 009	-19 592
---------------------	--------	--------	---------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 901 275	13 016 218	30 556 919	46 474 412
Mottatt konsernbidrag		0		0
Årets resultat			-783 510	-783 510
Pr 31.12	2 901 275	13 016 218	29 773 408	45 690 901

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	25 992 275	22 713 649
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Asak Eiendom AS har pant i aksjer i Hamilton-Gruppen AS samt Janic Holding AS som sikkerhet for lån til Nordic Handbag AS (tidligere Gone More Fishing AS).

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 135	565	2 901 275

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Grimsrud Holding AS	5 135	100 %
Sum	5 135	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asak Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentthøkket: PCST7-KSOKE-3E1Q6-W777B-CYEEU-PNTEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 09:41:42 UTC



Penneo DokumentID: PCS7T-KSOKE-3E1Q6-W777B-CYEEU-PN1EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>