



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 401 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	346 992	215 040
Sum inntekter		346 992	215 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	366 576	157 197
Sum kostnader		383 690	174 312
Driftsresultat		-36 698	40 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 461	1 087
Sum finansinntekter		3 461	1 087
Netto finans		-3 461	-1 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 238	41 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 238	41 815
Årsresultat		-33 237	41 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 237	41 814
Sum overføringer og disponeringer		-33 237	41 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 344	5 178
Sum fordringer		10 344	5 178
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		106 953	119 780
Sum investeringer		106 953	119 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 866	119 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 866	119 544
Sum omløpsmidler		200 163	244 502
SUM EIENDELER		200 163	244 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 804	107 042
Sum opptjent egenkapital		73 804	107 042
Sum egenkapital	8	73 804	107 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 181	5 878
Annen kortsiktig gjeld		123 178	131 582
Sum kortsiktig gjeld		126 359	137 460
Sum gjeld		126 359	137 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 163	244 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442729

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 401 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 926 401 416
VASKERIET BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	346 992	215 040
Sum inntekter		346 992	215 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	366 576	157 197
Sum kostnader		383 690	174 312
Driftsresultat		-36 698	40 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 461	1 087
Sum finansinntekter		3 461	1 087
Netto finans		-3 461	-1 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 238	41 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 238	41 815
Årsresultat		-33 237	41 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 237	41 814
Sum overføringer og disponeringer		-33 237	41 814



Organisasjonsnr: 926 401 416
VASKERIET BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 344	5 178
Sum fordringer		10 344	5 178
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		106 953	119 780
Sum investeringer		106 953	119 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 866	119 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 866	119 544
Sum omløpsmidler		200 163	244 502
SUM EIENDELER		200 163	244 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 804	107 042
Sum opptjent egenkapital		73 804	107 042
Sum egenkapital	8	73 804	107 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 181	5 878
Annen kortsiktig gjeld		123 178	131 582
Sum kortsiktig gjeld		126 359	137 460



Sum gjeld	126 359	137 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 163	244 502



Organisasjonsnr: 926 401 416
VASKERIET BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	107 042	65 227
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-33 237	41 814
B. Endring arbeidskapital	-33 237	41 814
C. Arbeidskapital	73 804	107 042
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	200 163	244 502
Kortsiktig gjeld	-126 359	-137 460
C Arbeidskapital	73 804	107 042

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	311 040	215 040	311 000	235 200
Sum leieinntekt		311 040	215 040	311 000	235 200
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	35 952	0	0	0
Sum annen inntekt		35 952	0	0	0
Sum inntekt		346 992	215 040	311 000	235 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 115	2 115	2 100	2 100
Styreonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	35 952	1 538	5 000	5 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	379	26 171	5 500	5 500
Reparasjon og vedlikehold	7	197 190	6 875	152 000	7 000
Forretningsførerhonorar		51 034	49 600	51 037	53 793
TV/bredbånd		38 304	38 304	40 000	41 920
Kontingenter og gaver		725	0	0	0
Forsikringer		32 316	28 044	30 800	33 880
Andre kostnader		4 738	1 040	3 800	8 800
Sum kostnad		383 690	174 312	310 862	179 193
Driftsresultat		-36 698	40 728	138	56 007
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 461	1 087	0	0
Netto finansposter		-3 461	-1 087	0	0
Årsresultat		-33 237	41 814	138	56 007
Overført sameiekapital		-33 237	41 814	0	0
SUM OVERFØRINGER		-33 237	41 814	0	0



Balanse 2023 Vaskeriet Boligsameie 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		106 953	119 780
Andre kortsiktige fordringer		4 387	82
Forskuddsbetalte kostnader		5 957	5 096
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		82 866	119 544
Sum omløpsmidler		200 163	244 502
SUM EIENDELER		200 163	244 502

1840 Vaskeriet Boligsameie 2 Org. nr 926401416



Balanse 2023 Vaskeriet Boligsameie 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 804	107 042
Sum opptjent egenkapital		73 804	107 042
Sum egenkapital	8	73 804	107 042
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 181	5 878
A konto til avregning		105 600	105 600
Annen kortsiktig gjeld		17 578	25 982
Sum kortsiktig gjeld		126 359	137 460
Sum gjeld		126 359	137 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 163	244 502

Sted: _____

Dato: _____

Morten Juland
Styreleder

Espen Funnemark
Styremedlem

Arlid Mikal Løkken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Sameiet består av 8 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 55 b.nr 116 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 1292,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring med forsikringsnummer 23932533 og 23932639.



Noter årsregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	311 040	215 040
Sum	311 040	215 040

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	35 952	0
Sum	35 952	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 538
6398 Felleskostnader el-bil lading	35 952	0
Sum	35 952	1 538

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	379	21 599
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	399
6552 Driftsmateriell	0	4 173
Sum	379	26 171



Noter årsregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	6 875
6616 Vedlikehold vaskeri	2 190	0
6641 Malerarbeider	195 000	0
Sum	197 190	6 875



Noter årsregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	107 042	-33 238	73 804
Sum oppjent egenkapital	107 042	-33 238	73 804
Sum egenkapital	107 042	-33 238	73 804



Resultat og balanse med noter for Vaskeriet Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaskeriet Boligsameie 2

Styreleder	Morten Juland (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Arild Mikal Løkken (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Espen Funnemark (sign.)	16.03.2024