



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 976 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERBY AS
Forretningsadresse: Sognaveien 5B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 980 327	1 604 093
Sum inntekter		1 980 327	1 604 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	193 372	81 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 008 762	491 721
Sum kostnader		1 202 134	573 506
Driftsresultat		778 193	1 030 588
Annen rentekostnad		758 751	494 193
Sum finanskostnader		758 751	494 193
Netto finans		-758 751	-494 193
Ordinært resultat før skattekostnad		19 442	536 395
Skattekostnad	4	4 277	118 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 165	418 387
Årsresultat		15 165	418 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		15 165	268 388
Sum overføringer og disponeringer		15 165	418 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 604 128	26 965 806
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		32 604 128	26 965 806
Sum anleggsmidler		32 604 128	26 965 806
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 953	250 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 953	250 577
Sum omløpsmidler		261 953	250 577
SUM EIENDELER		32 866 081	27 216 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		10 249 000	10 249 000
Sum innskutt egenkapital		10 282 000	10 282 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 676	496 511
Sum opptjent egenkapital		511 676	496 511
Sum egenkapital		10 793 676	10 778 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 383 167	15 538 327
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 400 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 783 167	15 988 327
Sum langsiktig gjeld		21 783 167	15 988 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	0
Betalbar skatt	4	4 277	118 007
Skyldige offentlige avgifter		18 412	13 936
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		259 550	167 602
Sum kortsiktig gjeld		289 239	449 545
Sum gjeld		22 072 406	16 437 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 866 082	27 216 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353121

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 976 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERBY AS
Forretningsadresse: Sognaveien 5B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 918 976 477
BERBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 980 327	1 604 093
Sum inntekter		1 980 327	1 604 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	193 372	81 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 008 762	491 721
Sum kostnader		1 202 134	573 506
Driftsresultat		778 193	1 030 588
Annen rentekostnad		758 751	494 193
Sum finanskostnader		758 751	494 193
Netto finans		-758 751	-494 193
Ordinært resultat før skattekostnad		19 442	536 395
Skattekostnad	4	4 277	118 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 165	418 387
Årsresultat		15 165	418 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		15 165	268 388
Sum overføringer og disponeringer		15 165	418 388



Organisasjonsnr: 918 976 477
BERBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 604 128	26 965 806
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		32 604 128	26 965 806
Sum anleggsmidler		32 604 128	26 965 806
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 953	250 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 953	250 577
Sum omløpsmidler		261 953	250 577
SUM EIENDELER		32 866 081	27 216 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs		10 249 000	10 249 000
Sum innskutt egenkapital		10 282 000	10 282 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		511 676	496 511
Sum opptjent egenkapital		511 676	496 511
Sum egenkapital		10 793 676	10 778 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 383 167	15 538 327
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 400 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 783 167	15 988 327
Sum langsiktig gjeld		21 783 167	15 988 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	0
Betalbar skatt	4	4 277	118 007
Skyldige offentlige avgifter		18 412	13 936
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		259 550	167 602
Sum kortsiktig gjeld		289 239	449 545
Sum gjeld		22 072 406	16 437 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 866 082	27 216 383



Organisasjonsnr: 918 976 477
BERBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169209.00	71678.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24163.00	10107.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193372.00	81785.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26965806.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638322.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32604128.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32604128.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
-20329167.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld på kr 20.329.167 i DNB med sikkerhet i eiendommene. Lånet har forfall 29.03.2025. Selskapet har også gjeld til Helge Einar Næss på NOK 1.200.000, Christian Næss på NOK 200.000 og Berby Holding AS på NOK 54.000. Berby AS har også en 10 års fastrenteavtale på NOKm 10 (NIBOR lik 1.65 + margin) som løper til 4.mars 2030. Markedsverdi på renteswappen per 31.12.2022 var NOK 956.520.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERBY AS
918 976 477

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 980 327	1 604 093
Sum driftsinntekter		1 980 327	1 604 093
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-193 372	-81 785
Annen driftskostnad		-1 008 762	-491 721
Sum driftskostnader		-1 202 134	-573 505
Driftsresultat		778 193	1 030 588
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-758 751	-494 193
Sum finanskostnader		-758 751	-494 193
Netto finans		-758 751	-494 193
Resultat før skattekostnad		19 442	536 395
Skattekostnad	4	-4 277	-118 007
Årsresultat		15 165	418 388
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		15 165	268 388
Sum overføringer		15 165	418 388



BERBY AS
918 976 477

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 604 128	26 965 806
Sum varige driftsmidler		32 604 128	26 965 806
Sum anleggsmidler		32 604 128	26 965 806
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 953	250 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 953	250 577
Sum omløpsmidler		261 953	250 577
SUM EIENDELER		32 866 081	27 216 383



BERBY AS
918 976 477

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	33 000	33 000
Overkurs		10 249 000	10 249 000
Sum innskutt egenkapital		10 282 000	10 282 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 676	496 511
Sum opptjent egenkapital		511 676	496 511
Sum egenkapital		10 793 676	10 778 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 383 167	15 538 327
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 400 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 783 167	15 988 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	0
Betalbar skatt	4	4 277	118 007
Skyldige offentlige avgifter		18 412	13 936
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		259 550	167 602
Sum kortsiktig gjeld		289 238	449 545
Sum gjeld		22 072 405	16 437 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 866 081	27 216 383

Oslo

Helge Einar Næss
styrets leder

Tonje Maria Rottem
styremedlem

Øyvind Grønfaet Næss
styremedlem

Christian Grønfaet Næss
styremedlem



BERBY AS
918 976 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet hadde to ansatte ved årsslutt (deltid).



BERBY AS
918 976 477

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	169 209	71 678
Arbeidsgiveravgift	24 163	10 107
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	193 372	81 785

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 965 806
Tilgang i året	5 638 322
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 604 128
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	32 604 128

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 277	118 007
Skattekostnad	4 277	118 007
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 442	536 395
Skattepliktig inntekt	19 442	536 395
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 277	118 007
Sum betalbar skatt i balansen	4 277	118 007

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	110	33 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berby Holding AS	100	33,33	Ord. aksjer
CHN Holding AS	100	33,33	Ord. aksjer
New Future Invest AS	100	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr. 110, totalt kr. 33 000. Alle aksjene har like rettigheter.



BERBY AS
918 976 477

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-20 329 167
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld på kr 20.329.167 i DNB med sikkerhet i eiendommene. Lånet har forfall 29.03.2025.

Selskapet har også gjeld til Helge Einar Næss på NOK 1.200.000, Christian Næss på NOK 200.000 og Berby Holding AS på NOK 54.000.

Berby AS har også en 10 års fastrenteavtale på NOKm 10 (NIBOR lik 1.65 + margin) som løper til 4.mars 2030.

Markedsverdi på renteswappen per 31.12.2022 var NOK 956.520.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Berby AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berby AS som viser et overskudd på kr 15.165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 12.04.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor